

Dagsorden fra bestyrelsesmøde den 30. juni 2022 kl. 19.30 hos Kristina, Bachsvej 136.

Deltagere:

Niels Sparvath, Philip Doolan, Bo Jensen, Allan Knudsen og Kristina Englev.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 16.05.2022 (N)

Beslutning:

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Godkendt

3. Siden sidst (K)

Beslutning:

Intet

4. Budgetopfølgning (B)

Der er bilag til dette punkt

Opfølgning på om kontoen hos Vestjysk Bank er blevet lukket.

Beslutning:

Regnskabet ser fint ud. Bo følger op i f.t. Vestjysk Bank.

5. Problemer med kontingent (K/B)

Herunder henvendelse fra RealMæglerne vedr. betaling af kontingent.

Vi har i år oplevet mange henvendelser med beboere/tidligere beboere, der har betalt for meget kontingent. Er der styr på dette og er der noget vi kan gøre anderledes for bl.a. at støtte Bo.

På mødet mellem alle tre ejerlaug blev det aftalt at Søren (EE3) vil undersøge om kontingentet kan opkræves via ejendomsskatten og udbetales af kommunen.

Beslutning:

8 beboere har ikke betalt. Der er lavet aftale med én beboer. Der sendes rykker til de 7 med 100 kr. i gebyr.

En tidligere ejer har henvendt sig, da han efter at være flyttet for 4 år siden har fundet ud af han stadig har betalt kontingentet for ejendommen! Han har ikke afmeldt sin betalingservice aftale, og

får derfor automatisk opkrævningen. Man er ikke i stand til i BS-WEB opkrævningssystemet at automatisk rette, når en ejendom skifter ejer fordi vi ikke kan følge når der sker ejerskifte. Den nye ejer har fået opkrævning for de 4 år. Hun mener, at vi ikke kan opkræve for 4 år, så hun har kun betalt 2022. I forbindelse med køb af ejendom får man udleveret foreningens seneste regnskab og vedtægterne. Så hun burde vide, at man er pligtig til at betale kontingent. Bo kontakter en advokat for at få en udtalelse om hun kan undlade at betale kontingentet for de 3 foregående år. Den tidligere ejer skal afmelde betalingsservice – ellers opdager vi ikke, at den nye ejer ikke betaler. Vi skal holde øje med hvilke huse, der er til salg. Brug evt. www.boliga.dk.

Vi talte om, at vi evt. kan kontakte ejendomsmæglerne i byen og bede dem om i f.m. handel at gøre ejerne specifikt opmærksom på betaling til ejerlauget.

6. Drøftelse af revisorhonorar (B)

Opfølgning på om Bo har indhentet tilbud på et alternativ til vores nuværende revisor?

Beslutning:

Bo har talt med tre firmaer og de er ikke billigere end dem vi bruger nu. Måske kan vi nøjes med en revision for mindre firmaer. Bo spørger Krøyer Pedersen, om det det kan lade sig gøre at ændre.

7. Status på en inkassosag (B)

Er der nyt vi skal forholde os til?

Beslutning:

En rykker tilsiger, at beboeren skal betale inden 7 dage – ellers ryger sagen til inkasso.

8. Henvendelse fra beboere (K)

En beboer fra **Griegsvej** har henvendt sig med et ønske om at opstille en beboelsesvogn på et fællesareal i en midlertidig periode. Bestyrelsen har bilateralt aftalt at dette er i orden, såfremt de nødvendige tilladelser indhentes hos kommunen.

Beboeren har efterfølgende oplyst, at de er i kontakt med kommunen og har udbedt sig et dokument med ejerlaugets underskrift for at beboelsesvognen må opstilles på vores område. Formanden er ved at afklare med beboerne hvad dette dokument skal indeholde. Herunder krav til evt. reetablering af græsplæne, aftale om vedligehold af arealet samt tidsperiode for aftalen. Er der andet bestyrelsen vil henlede opmærksomheden på?

Beslutning:

Kristina har lavet en skriftlig aftale med *beboerne* og skriver den selv under. Beboeren giver den videre til kommunen.

En beboer på **Bachsvej** har henvendt sig med en klage over manglende rydning af ukrudt på de privatejede *stier* mellem grundene – skellet går midt i stien. Beboeren oplyser, at de øvrige beboere på vejen holder deres del, men at det ikke er tilfældet med de tre boliger der her er nævnt. Beboeren oplyser, at udlejer sørger for indvendig vedligehold af haverne samt klipning af hækken, men ikke fjernelse af ukrudt. Boligerne ejes af Region Midtjylland.

Beslutning:

Allan retter henvendelse til *Kaj Bech* om hvad *Kaj Bechs* rolle er (aftalen). Alternativt om vi kan få en kontaktperson til Region Midtjylland.

En beboer på **Bachsvej** har henvendt sig med et ønske om, at der gøres noget ved bøgeskoven bagved Bachsvej. *"De træer som står på stien over for Bachsvej, (bagsiden) er blevet alt for høje, de dækker for solen kl. 17.11 og det kan virkelig ikke passe at man ikke skulle kunne sidde i sin have, efter 17.00 en sommer aften. Bare jeg har samlet 19 sække blade, som har været i gennem plæneklippen. De træer er virkelig et stort problem for os. Håber vi kan finde en god løsning, fx at fjerne toppen."*

Beboeren henleder desuden opmærksomheden på nogle voldsomme fordybninger i asfalten omkring afløbene i vejen. Disse er et problem for både biler og cykler.

Beslutning: Bestyrelsen har besigtiget området d. 20.05.2022 og har pr. mail lovet at drøfte problemstillingen.

Niels kontakter gartnerne for ny pris for gartnerne for at få fældet træerne, hvor prisen på salg af træet indregnes

1. Med rodfræsning og græs-såning
2. Uden rodfræsning og uden græs.

Problemstillingen drøftes videre efter sommerferien og tilbuddet fra gartnerne.

Niels kontakter Vestforsyning og spørger, hvordan vi griber kloakreparation an.

En beboer på **Laubsvej** har henvendt sig med ønsket om at opsætte et stakit på sin grund. Det er forventeligt en midlertidig løsning *indtil* hækken er vokset op.

Beslutning: Bestyrelsen tog beslutning om spørgsmålet på besigtigelsen d. 20.05 og beboeren er efterfølgende blevet oplyst om at bestyrelsen ikke har nogle indvendinger men der gøres dog opmærksom på at bestemmelserne i hegnsloven skal overholdes.

En beboer har rettet henvendelse vedr. ønsket om at få fældet et træ der er placeret tæt ved deres ejendom på **Hartmannsvej**. Træet skygger for solen. Beboeren har undersøgt ved kommunen hvem der er ansvarlig for træet; det er ejerlauget. Træet/problematikken er besigtiget d. 20.05.2022

Beslutning:

Kristina giver ejeren tilbud om selv at fjerne træet.

9. Status på grønne områder – gennemgang af skema (N/P)

Herunder evaluering af besigtigelse. Der er bilag til dette punkt.

Beslutning:

Noteret i det interne gartnerskema.

10. Status på Fibernet (K)

Niels har for nylig talt og skrevet og talt i telefon med en repræsentant for Jysk Energi, men har ikke efterfølgende hørt fra dem. Vi afventer initiativ fra dem.

11. Status på asfaltprojekt herunder lån (B/N)

11.a lån – Arbejdernes Landsbank ønsker status på om vi har brug for lånet

11.b Status på tilbud på renovering af veje og stier

11.c Næste skridt evt. plan B

Beslutning:

Vi beslutter at udskyde asfaltering med forventning om, at priserne vil falde. Selv med lån kan vi ikke engang tilnærmelsesvis renovere alle vejene.

Niels kontakter Petrine i Teknik og Miljø og beder hende være med til at vurdere, hvor der er behov for at lappe vejene.

Kristina kontakter Arbejdernes Landsbank og fortæller at vi udskyder lånet.

12. Evaluering af Skt. Hans (N)

Herunder klager over manglende overholdelse af tidsplan

Overblik over regnskab

En stor succes.

Bedre bål næste år.

Niels påtager sig ansvaret for at bålet blev tændt et kvarter for tidligt.

Slushice-maskinen skal startes kl. 14.

Evt. købe *Hariboposer* i stedet for selv at blande slikposer.

Prislisten skal være helt udspecificeret.

Evt. købe mindre danskvand.

Vi bør købe kabeltromler á 50 m med jord.

Undersøge, hvad det koster at få lagt strøm ind i skuret hos en elinstallatør.

Mængder af fødevarer vurderes fremover i f.t. vejret.

Der skal stå navn på mobilepay-modtageren. Skal vi ha et ejerlaugsnummer til MobilePay?

Kan vi lave en anden aftale med brandmændene?

13. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev (K)

Hvornår skal næste nyhedsbrev ud?

Beslutning:

Nyhedsbrevet skal ud sidst i august. Indhold bl.a. asfalt, Sct. Hans, hvad der ellers er sket siden sidste nyhedsbrev

Kan vi få fjernet vores private mailadresser fra hjemmesiden?

Beslutning:

Niels taler med Lasse om det.

14. Evt. - herunder næste møde (K)

Fælles projekter for beboerne skal være et punkt på et kommende bestyrelsesmøde.

Philip træder ud af bestyrelsen p.g.a. manglende tid.

Allan vil træde ud af bestyrelsen efter næste generalforsamling.

Kristina kontakter suppleant.

Kristina sender mail med mulige datoer for hyggespisning.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 31. august kl. 19.30 hos Niels.

Niels Sparvath

Bo Jensen

Allan Knudsen

Philip Doolan

Kristina Englev