

Referat fra bestyrelsesmøde d. 29. november 2022 kl. 19.30 hos Kristina, Bachsvej 136

Deltagere: Niels Sparvath, Bent Møller, Bo Jensen, Allan Knudsen og Kristina Englev

1. Godkendelse af referat fra mødet den 25.10.2022 (N)

Godkendt og underskrevet

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Siden sidst (K)

De små fodboldmål er kommet ind og nettede på de store mål er taget af.

4. Budgetopfølgning (B)

Gartnerne skal være hurtigere til at sende regninger - max. en måned.

5. Ændring af vedtægter (K)

Skal vi lave et forslag vedr. om lejere kan være med i Bestyrelsen?

Beslutning:

Vi foreslår, at lejerne skal kunne være med i bestyrelsen. Bo laver forslag til ændringer i vedtægterne. Forslag til vedtægter sendes til kommunen inden generalforsamling til juridisk tjek.

6. Standartkontrakt ifm. arbejde i vores område (K)

Der er bilag til dette punkt.

Standartaftale for gravearbejde

Beslutning:

Niels retter dokumentet sprogligt til og sender rundt til bestyrelsen til endelig godkendelse. Kristina får derefter Nordkabels underskrift på dokumentet.

7. Henvendelse fra beboere (K)

Asfaltfræsermaskinen bøjede bommen ved enden af Hartmannsvej 167.

Beslutning:

Kristina kontakter Nordkabel for udbedring.

Fibernet på Hartmannsvej. Der er lavet en fejl i f.m. nedgravning af fibernet og der er derfor fræset to riller i asfalten. En beboer er bekymret for at det vil medføre stor gene, da der vil komme to mindre bump, når der lægges nyt asfalt. Beboeren ønsker derfor, at ejerlauget pålægger udbyderen at fræse asfalten op mellem de 2 riller, således der kun bliver én rille (dog bredere end den først tiltænkte). Dette ville medføre, at genen ved at gennembryde eksisterende asfalt stort set ville blive den samme som den planlagte. Beboeren mener, at det bør pålægges grundejerforeningen at lave en sådan acceptabel løsning.

Beslutning:

Kristina vil kontakte Nordkabel og forelægger beboerens forslag.

En beboer på Laubsvej har henvendt sig med et problem med vand på vejen og lunger i asfalt og belægning. Det er en dialog, der har kørt siden 2017. Beboeren anser skaderne på stikvej, for særdeles kritiske. "Vandet underminerer belægning og asfalt, og fortovet synker mere og mere. Derfor udgør det ikke alene en risiko for trafikken, men også for de mange gående, som hver dag passerer vores stikvej".

Beslutning:

Se gartnerskema.

Indkørsel ved ejendom på Griegsvej. Beboeren har fjernet fliser ud til vejen og fyldt grus i hullerne for at rette lidt op ind til indkørslen. Men problemet er ikke løst, kun i et sådant omfang at indkørslen kan bruges. Dette emne er tidligere blevet behandlet på et bestyrelsesmøde.

Beslutning:

Se gartnerskema.

8. Status på grønne områder – gennemgang af referat fra gartnertur/gartnerskema

Der er bilag til dette punkt.

Beslutning:

Se gartnerskema.

9. Drøftelse af budget 2023 (B)

- Kontingentstigning:

Vi foreslår en kontingentstigning på 300 kr. Baggrunden er generelt stigende vedligeholdelsesomkostninger og ønske om yderligere henlæggelser til nyt asfalt og nye belægningssten.

- Kontoen for vedligeholdelse og nyanskaffelser:

Hæves til 150.000 kr.

Henlæggelser:

- Det overvejes om al budgetoverskud (100 %) skal henlægges til vedligeholdelse af veje og stier i det årlige budget eller om der skal laves en konto til anden henlæggelse. Ifølge vedtægterne skal mindst 75% af overskuddet henlægges til vedligeholdelse af veje og stier.

10. Drøftelse af generalforsamling (N & K)

Der er bilag til dette punkt.

- Tidsplan - herunder årsrapport 2022 (regnskab 2022 og budget 2023):

Nyhedsbrev med varsling af generalforsamling tirsdag den 7. marts skal trykkes inden jul med henblik på omdeling først i januar 2023.

- Dirigent:

Bo vil spørge to beboere i området.

- Lokaler:
Kristina booker lokaler på Idrætscenter Vest.
- Forplejning:
Kristina bestiller samme antal smørrebrød som sidste år + kaffe, te, øl og vand.
- Valg af revisor for en toårig periode:
Knud Erik Holm, Laubsvej 74 blev valgt for to år i 2022. Karin Sørensen, Griegsvej 45 blev valgt for to år i 2021. Niels spørger Karin, om hun genopstiller.
- Valg af en revisorsuppleant for en étårig periode:
Aase Nygaard, Laubsvej 28 har været suppleant i mange år. Niels spørger Åse, om hun genopstiller.
- Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode:
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
Niels Sparvath, modtager ikke valg
Allan Knudsen, modtager ikke valg
Bent Møller (suppleant), modtager ikke valg.
- Udarbejdelse af dagsorden (indkaldelse) og beretning. Evt. slides.
Kristina forestår dette.

11. Julefrokost (K Beslutning:

Beslutning:

Bord på Restaurant Ja er booket til kl. 18.30.
Allan reserverer taxa til 18.15. Vi mødes kl. 17 hos Allan.

12. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev (K/N)

Beslutning:

Kristina udarbejder nyhedsbrev med varsling af generalforsamling.

13. Evt. - herunder næste møde (K)

Beslutning:

Niels køber øl til webmaster Lasse.

Næste møde er tirsdag den 7. februar hos Bo.

Niels Sparvath

Bo Jensen

Allan Knudsen

Bent Møller

Kristina Englev