

## **Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 29. september 2021 kl. 19.00 hos Kristina, Bachsvej 136**

### **Deltagere:**

Kristina Päivinen Englev, Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Underskrevet

### **3. Evaluering af generalforsamling den 7. september 2021**

*Der er et bilag til dette punkt.*

1. Hvordan gik afviklingen af mødet?
2. Drøftelse og tilretning af referat
3. Opfølgning: vedtægtsændringer på generalforsamling i marts 202
4. To forslag under generalforsamlingens punkt "evt.": evt. nedlæggelse af legepladser og arbejdsweekender behandles under punkt 10.

#### Beslutning

3.1 Der var en god dialog og spørgelyst. Det var uheldigt, at der ikke var helt styr på de gældende deklamationer. Det er efterfølgende blevet afklaret.

3.2 Referat gennemgået og godkendt

3.3 Arbejdet med vedtægtsændringerne påbegyndes på næste møde

### **4. Drøftelse af bestyrelsesarbejdet, arbejdsdeling m.v.**

*Der er tre bilag til dette punkt.*

1. Bestyrelsens opgaver jf. vedtægterne
2. Forretningsorden
3. Arbejdsdeling og ansvarsområder i bestyrelsen (skema)
4. Større opgaver i 2021 og 2022
5. Bestyrelsens interne kommunikationskanaler (mail, SMS, Messenger m.m.)

#### Beslutning

4.1 og 4.2 De enkelte dokumenter er gennemgået

4.3 Arbejdsdeling og ansvarsområder forbliver uændret

4.4 Større opgaver 2021 og 2022. Bestyrelsen er pt. optaget af alm. drift samt i særlig grad fornyelse af veje og stier.

4.5 Adresselisten opdateres

### **5. Siden sidst**

1. Bon fra Meny
2. Samarbejde med Ellebæk 2 og Ellebæk 3

3. Andet?

Beslutning

3.1 Bon: Der er ikke afklaret, hvor den kommer fra. Menu mener, at det er en fejl og går ikke videre med det.

3.2 Samarbejde med Ejerlaug 2 og 3. Der indbydes til et møde mellem formand og næstformand. - Der afventes en dato.

## 6. Henvendelse fra beboere og andre

*Der er et bilag til dette punkt.*

1. En beboer på Bachsvej har spurgt om, der er restriktioner for ændringer af facaderne på husene på Bachsvej.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret ham, at det er lidt af en jungle at fortolke, hvad der står i deklamationer m.v., så han må kontakte Holstebro Kommune for en afklaring.

2. En beboer gør inden generalforsamlingen opmærksom på, at hønsehold er reguleret i en deklamation. Han foreslår endvidere, naboer bør tale med hinanden for at løse evt. problemer med hønsehold, inden man tager kontakt til kommunen som miljømyndighed.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret ham, at vi kender deklamationen og i øvrigt allerede har anbefalet en snak med naboen, inden kommunen evt. bliver indblandet. Vi gør endvidere opmærksom på, at bestyrelsen ikke støtter et forbud mod hønsehold.

3. En beboer på Hartmannsvej gør opmærksom på, at fodhegnet for enden af Hartmannsvej ved nr. 167 er råddent og at han selv nødtørftigt har repareret hegnet.

Beslutning

Bestyrelsen takker for henvendelsen og lover at kigge på problemet sammen med gartnerne (se skema).

4. En beboer på Laubsvej ønsker i forbindelse med salg af ejendommen at få tilsendt vedtægter og det sidst godkendte regnskab, budget og referat.

Beslutning

Bestyrelsen har fremsendt det ønskede, som er behandlet på generalforsamlingen den 10.3.2020.

5. En beboer spørger, om det er muligt at brevstemme til generalforsamlingen den 7.9.2021.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret, at stemmeafgivning jf. § 6 i vedtægterne kræver fremmøde på generalforsamlingen.

6. En beboer på Laubsvej gør opmærksom på, at en gadelampe på vejen ikke lyser.

Beslutning

Bestyrelsen gør opmærksom på, at problemet kan fejlmeldes via et link til Vestforsyning, der ejer gadelamperne.

7. En beboer fra Laubsvej, der deltog i generalforsamlingen den 7.9. ønsker bl.a., at bestyrelsen i referatet fra generalforsamlingen gør opmærksom på, at bestemmelserne om dyrehold i deklARATIONERNE fortsat er gældende. Beboeren mener endvidere, at en vedtagelse af et forbud mod hønsehold på generalforsamlingen er nytteløs, da bestyrelsen ikke kan håndhæve en sådan vedtagelse.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret beboeren, at vi mener at det godt kan lade sig gøre at vedtage et forbud mod hønsehold ved at ændre vedtægterne, men at vi ikke ved hvordan en sådan vedtagelse i givet fald skal håndhæves. Forslaget om forbud mod hønsehold blev ikke vedtaget på generalforsamlingen, hvorfor problemstillingen ikke er relevant længere.

## 7. Budgetopfølgning

Gennemgang af forbruget på de enkelte poster.

Beslutning

Budget og regnskab er gennemgået og det ser fornuftigt ud.

## 8. Regnvand på Laubsvej – behandlet på tidligere møder

*Der er bilag til dette punkt.*

Når der har været kraftige regnskyl, står det meget vand foran Laubsvej 106 og 108. Allan har drøftet problemet på Laubsvej med Vestforsyning, der anbefaler at vi får rensede vejbrønde/regnvandledningerne hvert år og ikke kun hvert andet år som vi plejer. Giver det mening at samarbejde med Ejerlaug 2 og 3 om det, hvis det tidsmæssigt passer med deres tømning af vejbrønde?

Beslutning

Brønden på Laubsvej, mellem nr. 106-108 skal renses. Allan kontakter Maabjerg maskinstation og forhører sig til om de kan rense den.

## 9. Opfølgning på henvendelser til og fra Holstebro Kommune

1. Henvendelse fra Holstebro Kommune (Petrine Hede Andersen, Trafik og Park) vedr. genetablering af de to chikaner (med et træ i hver chikane) på den kommunale del af Griegsvej. Kommunen ønsker alligevel ikke at fjerne de to chikaner, da langt de fleste beboere på vejen - udtrykt gennem underskriftindsamling - ønsker dem bevaret.
2. Allan har skrevet til Holstebro Kommune vedr. reglerne for parkering af biler og campingvogne i ejerlaugets område. Kommunen vil gerne mødes med bestyrelsen for at drøfte problematikken. Er der andet vi skal drøfte med dem?
3. Hvordan går det med ansøgning om driftstilskud fra kommunen til Piratlegepladsen?

Beslutning

9.1 Bestyrelsen har meddelt Petrine, at vi bakker op om en genetablering af chikanerne. Bestyrelsen mener ikke, at det pålægger ejerlauget at vedligeholde chikanerne der er på den kommunale vej.

9.2 Bestyrelsen vil afholde et møde med kommunen om mulige løsninger. Bestyrelsen ønsker at mødet afholdes til foråret, da problemet er størst forår og sommer.

9.3 Niels og Kristina sætter sig sammen og tager kontakt til kommunen.

## 10. Grønne arbejder og revidering af bestyrelsens arbejdsskema

*Der er to bilag til dette punkt.*

1. Gennemgang af gartnerkontrakt
2. Gennemgang af bestyrelsens arbejdsskema (gartnerarbejder m.v.) – herunder Philips kontakt med gartnerne
3. Opfølgning på generalforsamling: besparelser ved at nedlægge legeplads(er)
4. Faste arbejdsweekender
5. Problematik omkring hundeposer ved den store legeplads, fugle der tager skrald op.
6. Problemer med skrald på den store legeplads.

### Beslutning

10.1 Kontrakt er gennemgået

10.2 Gennemgået, se bilag

10.3 Bestyrelsen mener ikke at det vil være en fordel. Der er ikke meget vedligehold ved legepladserne og ved at nedlægge én, frygter bestyrelsen at der kommer mere slid på de andre. Skal en af legepladserne renoveres i større omfang, vil bestyrelsen igen drøfte en nedlæggelse.

10.4 Bestyrelsen vil invitere til en arbejdsdag, hvis der kommer flere konkrete opgaver.

10.5 Bestyrelsen har drøftet sagen og følger situationen

10.6 Bestyrelsen vurderer, at det ikke er et stort problem og ønsker ikke at sætte skilte op.

## 11. Planlægning af besigtigelse og gartneretur

- Hvornår skal bestyrelsen på besigtigelse i området og hvad skal vi se?
- Hvornår skal bestyrelsen på tur i området med gartnerne?

### Beslutning

Niels laver en liste og Philip planlægger en dato med gartnerne.

Niels sender en doodle rundt med datoer, til en hverdag i oktober.

## 12. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve

8. Hvordan bruger vi hjemmesiden?

### Beslutning:

Kristina forsøger at lægge vedtægterne på hjemmesiden som PDF.

9. Hvordan bruger vi Facebook?

### Beslutning:

Vi skal alle aktivt opdatere siden, med relevant information samt billeder

10. Næste nyhedsbrev

### Beslutning:

Hurtigst muligt.

Med i nyhedsbrevet skal ref. fra generalforsamling, info om rotter og opfordring til at naboer taler sammen vedr. høns, parkering mv.

### **13. Evt. herunder næste møde**

Julefrokost: Philip undersøger d. 12. nov. Forfest hos Allan kl. 16.30.  
Næste møde er hos Per torsdag den 17. november kl. 19.00.

Niels Sparvath

Kristina Päivinen Englev

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard