

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 29. marts 2016 kl. 20.00 hos Lars Vestergaard, Griegsvej 23

Deltagere:

Anne Marie Steffensen (TUT), Philip Doolan, Martin Papsø, Niels Sparvath og Lars Vestergaard.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat Godkendt

3. Konstituering

- Valg af formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Beslutning:

Formand: Niels

Næstformand: Tut

Kasserer: Lars

Sekretær: Martin

4. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen

Der er bilag til dette punkt.

Tilretning og godkendelse af Martins udkast til referat. Referatet er tidligere blevet rundsendt.

Beslutning:

Niels havde et par rettelser og tilføjelser til udkastet og referatet blev efterfølgende godkendt med disse.

Angående selve generalforsamlingen, foreslog Niels at vi evt. også næste gang holder det på Idrætscenter Vest. Den kan afholdes om lørdagen, formiddag eller eftermiddag, i stedet for som nu, en hverdagsaften. Ved samtidig at arrangere børnepasning i springhallen ved siden af, er det med til at give beboere med børn bedre mulighed for at komme med til generalforsamlingen.

Lars undersøger hvad det kunne koste.

5. Drøftelse af bestyrelsesarbejdet

Der er bilag til dette punkt.

- Vedtægter, forretningsorden, arbejdsdeling
- Besvarelse af beboerhenvendelser
- Forberedelse af bestyrelsesmøder

Beslutning:

En gennemgang af Vedtægter, forretningsorden, arbejdsdeling blev foretaget.

Arbejdsfordelingen er fortsat som sidste år.

6. Siden sidst

Niels har sendt mail til Vestforsyning angående sten i græsset i forbindelse med det arbejde de har udført, i de grønne områder mellem Hartmannsvej og Laubsvej.

Niels har forsøgt at henvende sig hos kommunen angående muldvarpeskud i kommunens område. Det er ikke lykkedes at kunne få fat i vedkommende endnu.

Angående muldvarpeskud på ejerlaugets område mellem Kuhlausvej og Lange-Müllers vej. Vi venter lidt endnu. Kommer der en klage skrider vi til handling.

7. Henvendelse fra beboere

Der er bilag til dette punkt.

- En beboer har spurgt, om der sendes en regning ud, når der skal betales kontingent.

Beslutning:

Lars har taget kontakt til beboeren og denne er gjort bekendt med proceduren vedrørende betaling af kontingent.

- En lejer har spurgt om han kan deltage i generalforsamlingen, hvis han får fuldmagt fra ejeren.

Beslutning:

Beboeren er blevet henvist til paragraf 6 i vedtægterne, som kan findes på www.ellebaek1.dk.

- En beboer fra Hartmannsvej 137 har ringet og påtalt, at røret for enden af vejen er bøjet. Hvem ejer og vedligeholder bedet for enden af vejen?

Beslutning:

Gartnerne gør et forsøg på at rette røret op.

Ejerlauget ejer det lille stykke jord.

Vi venter med at gøre noget.

Vi overvejer at fjerne det i forbindelse med asfaltering af vejen.

- En beboer har foreslået at nedlægge nogle af de grønne områder. E-mailkorrespondancen med beboeren startede før sidste bestyrelsesmøde.

Beslutning:

Formanden har snakket med beboeren og har foreslået at han retter henvendelse til kommunen.

- En beboer har spurgt bestyrelsen om tilladelse til at få en lastbil, via ejerlaugets grønne områder, til at krane en skibscontainer ind i beboerens have på H. C. Lumbyes vej, da den skal bruges i forbindelse med en ombygning.

Beslutning:

Bestyrelsen giver tilladelse til dette mod at beboeren selvfølgelig betaler ved eventuelle skader på asfalt og beplantning.

8. Opfølgning på legepladsbesigtigelse og gåturen med gartnerne

Der er bilag til dette punkt.

Beslutning:

Punkt seks. Gartnerne sender et overslag på den ene og den anden side af Niels W. Gades Vej samt det samlede.

Lars bestiller gravemaskinen til legepladsen. Den nye gravemaskine skal monteres med betonklods.

Hvem har produktgarantien på det store legetårn?

Uno har garantien på legetårnet. Se nedenstående link for mere information

<http://www.uno.dk/garanti>

Rutsjebane bag på kælkebakken – Sort rør.

Det er en meget dyr investering, og skal derfor have sin egen post på budgettet.

Vi skal forhandle ny kontrakt med gartnerne senere i år.

9. Petanquebane – forslagsstiller med til bestyrelsesmødet

- En beboer på Hartmannsvej synes at det er synd, at de to petanque-baner ikke er i brug. Han foreslår, at bestyrelsen får sat gang i det, og han vil godt give en hånd med, hvis det har interesse.
- Beboeren deltager på bestyrelsesmødet, hvor vi sammen skal drøfte hvordan vi får mere liv på petanque-banerne.

Beslutning:

Tut varetager kontakten til Bent

Bestyrelsen stiller banerne til rådighed og står også for vedligeholdelse af banerne.

Brugere af petanquebanerne skal ved brug selv medbringe rive.

Bestyrelsen stiller facebookside og hjemmesiden til rådighed.

Tut beder gartnerne om at banerne har høj prioritet blandt de kommende opgaver. Eventuelt et opstartsarrangement lige efter påske - Bent kommer med dato. Vi spørger borgmesteren om han vil komme og klippe snoren over.

Petanque banerne og åbning af disse nævnes i det næste nyhedsbrev.

Eventuelt oprettes petanque banerne som eget punkt på hjemmesiden.

Bent melder tilbage med spilledage og tidspunkt.

Forslag om en konkurrence før sankthans klokken 16.00.

Skal vi have fjernet buskene som står ved bænken? Det vil give bedre plads ved banerne og gøre aktiviteten mere åben og imødekommende.

10. Ejerlaugets forsikringer

- Lars har talt med en forsikringsmand, der mener at vi kan afmelde forsikringerne, da det er overkill at vi har alle disse. *Der er bilag til dette punkt.*

Beslutning:

Vi afbestiller Arbejdsskadeforsikringen, da vi ikke har noget at bruge den til.

11. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev

Hele bestyrelsen skal have adgang til facebook siden. Martin giver Lasse besked.

Petanque banerne fremhæves i nyhedsbrevet. En særskilt invitation til åbningsarrangementet sættes bagerst i nyhedsbrevet.

Forslag til nyhedsbrev udarbejdes snarest.

12. Evt. herunder næste møde

Niels sender alle kort til Nr. Felding maskinstation angående rendestensbrønde i stedet for tut.

Næste møde er tirsdag d. 16. maj klokken 19.30 hos Martin, Bachsvej 32c.

Niels Sparvath

Anne Marie Steffensen

Lars H. Vestergaard

Philip Doolan

Martin Papsø