

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 28. august 2018 kl. 19.30 hos Martin, Bachsvej 32C

### **Deltagere:**

Anne Marie Steffensen (TUT), Philip Doolan, Martin Papsø, Jørgen Friis og Niels Sparvath.

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt.

### **2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet godkendt og underskrevet.

### **3. Siden sidst**

- Ubetalt regning hos Meny
- Regning for bestyrelsesansvarsforsikring

Menu har ikke sendt regningen for Skt. Hans. Jørgen har taget kontakt til menu og sagen er bragt i orden.

Regningen for bestyrelsesansvarsforsikringen er nu ok og betalt.

Tut er blevet kontaktet af en beboer, angående hvordan der betales kontingent.  
Det kommer med i september nyhedsbrevet.

Jørgen har været rundt med påmindelser i postkasserne, hos dem som mangler at betale kontingent.  
Niels finder i den sammenhæng ud af hvem som er ejeren af Bachsvej 150.

Vi mangler at sende en regning til kommunen angående jordarbejdet langs Hartmanns stien, pga. elektronisk regningssystem – Niels finder ud af hvordan det foregår.

Jørgen har stadig ikke fået rettigheder til e-Boks endnu.

Finn fra Ellgaard tryk har ikke sendt en regning endnu, pga. forkert e-mail. Martin finder ud af det.

#### 4. Henvendelse fra beboere

- Henvendelse fra en beboer på Lange Müllers Vej, der mener, at det er ejerlaugets opgave at sørge for at klippe hækken fra nabogrunden ud mod den lille legeplads og at sørge for drift og vedligehold af legepladsen.

##### Beslutning

Vi besigtiger det sammen med gartnerne. Vi giver beboeren besked om hvornår gartnerturen er.

- Henvendelse fra en beboer på Griegsvej, der ønsker lindetræerne mellem legepladsen og nabogrunden opstammet, da grenene hænger ud over hækken og ud på cykelstien.

##### Beslutning

Gartnerne har være forbi og løst problemet.

- Henvendelse fra en beboer på Hartmannsvej, der har fået trukket kontingent, selv om huset er solgt.

##### Beslutning

Jørgen siger at problemet er løst og mener at det skal med i nyhedsbrevet igen - eventuelt ekstra fremhævet.

Jørgen foreslår samtidig at give to grundejere en rykker, hvor der gøres opmærksom på at vi sender sagen videre til inkasso, hvis der ikke bliver betalt inden 1-2 uger. Bestyrelsen er enig i den beslutning.

#### 5. Snerydning vinteren 2018-2019 - genoptagelse fra sidste møde (samt rensning af spildevandsbrønde)

Lisbeth Dalgas Jacobsen, der er formand for ejerlauget Ellebæk 2, deltager under dette punkt kl. 20.00.

- Vi indgik i 2017 en skriftlig kontrakt med Silva Lausen. Vinteren 2017-2018 har været dyr, men der var også en del kolde dage i vintersæsonen (se bilagene):

November - december 2017 kostede: 11.645 kr.

Januar-marts 2018 kostede: 28.091 kr.

Før sommerferien 2018 blev vi kontaktet af Lisbeth Dalgas Jacobsen fra ejerlauget Ellebæk 2, der spørger, om vi er interesserede i at indgå en fælles aftale om snerydning i vinteren 2018-2019. Hun bringer endvidere (fælles) rensning af spildevandsbrønde på banen.

##### Vi skal drøfte:

Er vi tilfredse med niveauet for snerydning i vinteren 2017-2018 og prisen for dette? Indgåelse af kontrakt for vinteren 2018-2019 – eller for en længere periode? Henvendelsen fra Ellebæk 2 inkl. spildevandsbrønde.

### Beslutning

Ellebæk 2 finder ud af om de kan sætte deres snerydningsniveau ned og derved muliggøre en aftale med os.

Ellebæk 2 har møde om 14 dage hvor formanden tager det op om de kan sætte niveauet ned. Stierne bør være i samme niveau, men vejene kan vel godt være i forskelligt niveau.

Om Ellebæk 3 skal inviteres med i ordningen, blev drøftet og i første omgang ikke vedtaget.

Rensning af rendestensbrønde, samlet i Ejerlaug 1, 2 og 3, blev også diskuteret. Niels spørger Ellebæk 3.

## **6. Ekstra gåtur med gartnerne.**

Hvad skal vi se på?

### Beslutning

Vi skal se på:

Sprøjtning af beplantningen.

En træbom ved Hartmannsvej 167 som er knækket.

En gren som hænger ud over Sortestien bag H.C. Lumbyes vej.

Hækken ved Lange Müllers vej ud til den lille legeplads, som en beboer har forespurgt om vedligeholdelsespligten se punkt 4.

Eventuelt udskiftning af stammerne, som udgør kanterne på petanque banerne.

Angående dato for gåtur med gartnerne, sender Niels en Doodle ud. Eventuelt fra klokken 16 en hverdag, gerne tirsdag eller torsdag.

Inden d. 6. eller efter d. 16. september, da Jørgen tager på ferie.

## **7. Budgetopfølgning**

Hvad er status på økonomien – de enkelte poster i budgettet.

### Beslutning

Jørgen dør stadig med overtagelse af regnskabet og har haft meget arbejde ved at fremskaffe diverse bilag.

Der er uoverensstemmelser i det foreløbige regnskab for 2018 angående snerydning. Jørgen retter det.

TUT ringer til Idrætscenter Vest og spørger til den manglende regning for generalforsamlingen.

Skt. Hans. - der mangler regninger fra menu.

## 8. Evaluering af Sct. Hans

### Beslutning

Tut ringer til brandvæsnet og forespørger om de vil komme igen næste år.

Tut ringer og spørger om Rasmus Klump band vil komme igen næste år.

Mere brug af laminerede skilte.

Philip foreslår at vi køber et gasblus mere og at der skal købes en gryde til skuret. Det kigger vi på til forberedelserne næste år.

Dunkene var et hit.

Slush ice aftalen var et hit. 2 maskiner er et must. Blandingsforholdet var 5 til 1.

## 9. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev

Der er kommet mange spam-henvendelser via webformularen på [www.ellebaek1.dk](http://www.ellebaek1.dk). Jørgen foreslår, at webformularen fjernes og erstattes af vores almindelige mails. Webmaster er blevet forelagt problemet.

Martin kontakter, eventuelt går forbi, Lasse og finder ud af hvad vi kan gøre.

### Beslutning

Nyhedsbrev indhold: Sct. Hans (Se evalueringen + poserne var et hit), generelle betalingsregler af kontingent Jørgen skriver et afsnit, Petanque (nyt sand – er det nævnt tidligere?), noget om fokus på det grønne område.

Philip mailer billeder fra skt. Hans til Martin

Nyhedsbrev sendes ud snarest (September nyhedsbrev)

## 10. Evt. - herunder næste møde

### Beslutning

Fællesspisning bliver på Støberiet fredag d. 16. november. Vi mødes hos Jørgen klokken 17.45.

Afgang med taxaen 18.20. Jørgen ringer og laver en aftale med Støberiet.

Næste møde bliver tirsdag d. 6. november klokken 19.30 hos Niels.

Niels Sparvath

Anne Marie Steffensen

Jørgen Friis

Philip Doolan

Martin Papsø