

Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 27.08.2024 kl. 19.00. hos Erik. H.C. Lumbyes Vej 13

Deltagere:

Merete Bjerre, Erik Bentzon, Sara Kongensgaard og Kristina Englev.

Fraværende: Bo Jensen

1. Godkendelse af referat fra mødet den 14.05.2024 og d. 13.06.2024 (M)

Beslutning: Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning: Godkendt

3. Siden sidst (Alle)

- Sara og Kristina har været på besigtigelse med Vestforsyning, ifm. nye fjernvarmerør på Bachsvej. Se referat i drevet.
- Kristina undersøger hvilket beløb vi kan få for slidlag på Bachsvej.
- Kristina følger op med Nordkabel, om vi kan få kompensation for slidlag på Griegsvej.
- Velkomst runde.

4. Konstituering og fordeling af bestyrelsens opgaver (M)

Der er bilag til dette punkt

Formand: Kristina

Næstformand: Erik

Kasserer: Bo

Sekretær: Sara

Bestyrelsesmedlem: Merete

5. Status på økonomi (K)

Der er bilag til dette punkt

- Økonomien er gennemgået og taget til efterretning.
- Rest fra skt. Hans
 - o Merete mangler at købe grydelapper
 - o Kristina har en kvittering der mangler afregning.

6. Drøftelse af ny vinterkontrakt (K/E)

Der er bilag til dette punkt

Opgave til næste gang: Gennemgå forsikring ift. vinter vedligehold.

Forholde sig til trapperne.

Muligheden for fælles kontrakt med ejerlaug 2 og 3 er drøftet. Det er ikke noget vi på nuværende tid ønsker.

Vinterkontrakten skal opdateres - tages med på næste møde.

7. Henvendelse fra beboere mf. (K)

- En beboer ønsker et træ ved Bachsvej 158 beskåret eller fældet, så det ikke rager ind over dennes tag/grund. – Se Driftark.
- En beboer påpeger at der fortsat er problemer med vand på vejen ved Laubsvej 92-110. Vandet ødelægger fortovet og er også ved at underminere nogle af indkørslerne. – **Opfølgning:** Beboeren er orienteret om at vi er opmærksomme på problemet og håber at vi i slutningen af 2024 kan påbegynde renoveringen af Laubsvej.
- En beboer opfordrer til at petanquebanen laves om til et fitnessområde.
F.eks. <https://www.norwell.dk/segmenter/bolig-bebyggelser/>
Opfølgning: Petanquebanen tages op som et særskilt punkt på næste møde.
- En beboer oplyser at der ikke bliver slået græs på arealet bag ved Laubsvej 2-8. **Opfølgning:** Beboeren er blevet bedt om at holde en god tone, når der tages kontakt til ejerlauget. Beboeren er ligeledes orienteret om, at det er kommunens areal.



- En beboere oplyser at der ikke bliver slået græs langs stamvejen ind til Griegsvej. **Opfølgning:** Beboeren er orienteret om, at det er kommunens areal.



- En beboer gør opmærksom på at stien imellem Bachsvej 40-44 og 50-46 og ved græsarealet, trænger til at blive rengjort og rettet op. - Se Driftark
- En beboer har henvendt sig med bekymring om at der er engbrandbæger på vores blomstereng. - Se Driftark
- En beboer har henvendt sig og spørger til hvad vores holdning er til engbrandbæger på vores blomstereng. - Se Driftark
- En beboer ønsker at to træer bag ved Laubsvej 82 og 100 beskæres eller fældes, så de ikke rager ind over hæk og have. - Se Driftark
- En beboer klager over manglende græsklipning op mod hækken ved Laubsvej 100. - Se Driftark
- En nabo på vejen har rettet henvendelse omkring de nye legehuse på Pirat legepladsen. Hun oplyste at taget går så langt ned i siderne, at små børn på 1-3 år kan slå hovederne i. Derudover er taget skarpt. - Se Driftark



- Vi har modtaget flere henvendelser vedr. betaling af kontingent ifm. fraflytning. Bo har besvaret disse.

8. Status på grønne områder (K/E)

- Gennemgang af Driftark. Findes i mappen: Gartnerarbejde ☑ Gartnerskema
- Bestyrelsen skal beslutte om fremtiden for petanque banen samt den mellemstore legeplads skal drøftes på et kommende bestyrelsesmøde.

9. Evt. - herunder næste møde (M)

Dato for næste møde med fokus på asfalt og vintervedligehold. Skal være efter d. 2. september.

Ejendomsmægler - hjemmeside - Når du køber/sælger hus. - Merete ser på det tekniske i at oprette en ekstra fane på hjemmesiden. Sara ser på hvad den skal indeholde, med input på Bo mht. de henvendelser vi får ifm til og fraflytning. - Det haster ikke.

Facebook: Admin til Sara - Kristina følger op.

Evalueringspunkt på Skt. Hans punkt til næste gang.