

**Referat fra bestyrelsesmøde d. 25. oktober 2022
kl. 19.30 hos Allan, Griegsvej 5**

Deltagere:

Niels Sparvath, Bent Møller, Bo Jensen, Allan Knudsen og Kristina Englev.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 20.09.2022 (N)

Beslutning:

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Allan er kontaktperson vedr. rendestensbrønde (punkt 5)

3. Siden sidst (K)

a. Klage over biler i oversigtsareal på Kuhlausvej.

Beslutning:

Klageren er blevet opfordret til at klage via kommunens www.holstebro.dk/givetpraj

b. Vi skal ha' kigget på de biler, trailere mv. der holder på det grønne areal langs Bachsvej.

Beslutning:

Kristine banker på og siger til ejerne, at det ikke er hensigtsmæssigt at parkere der, da græsset bliver ødelagt.

c. Kristine har talt med en ny beboer på Bachsvej, der gerne vil være aktiv, men er forhindret da hun er lejer.

Beslutning:

På næste bestyrelsesmøde skal bestyrelsen drøfte om vedtægterne bør ændres så også lejere kan komme med i bestyrelsen.

4. Budgetopfølgning (B)

A. Herunder orientering om advarsel fra Ejerlaug 2. Formand i Ejerlaug 2 Esben - har været forsøgt narret med falsk mail om straks-overførsel.

B. Og ny aftale med betalingservice. Skal godkendes af banken.

C. Der arbejdes fortsat med opkrævning af kontingenter.

Beslutning:

Budgettet ser fint ud.

5. Rendestensbrønde (A)

Renses normalt hvert andet år.

Beslutning:

Allan spørger Vestforsyning, hvornår de renser de midterste rensebrønde og kontakter derefter ejerlaugsbestyrelsen. Allan tager derefter fat i Nr. Felding Maskinstation og sætter arbejdet i gang.

6. Vejmøde (K)

Herunder fibernet og fjernvarme

- A. Kristina har haft et møde med Jan fra Nordkabel. Nordkabel graver i asfalten, da de mener, at belægningsstenene ikke kan lægges pænt ned igen - der kan ikke skaffes tilsvarende nye belægningssten. Arbejdet er ikke udført alt for pænt. Vi ønsker slidlag de udgravede "render" på Bachsvej og Griegsvej, da de ikke er med i renoveringsplanen for de øvrige veje, hvor der ikke er lagt slidlag, hvor der er nedlagt fjernvarmerør. Vi ønsker derimod penge i stedet for slidlag på de veje, der er omfattet af renoveringsplanen. Det drejer sig om Griegsvej, Laubsvej, H.C. Lumbyes Vej og Lange Müllers Vej.
- B. Pris for nye belægningssten på Hartmannsvej samt manglende asfalt fra 2018. "Pris på levering og lægning af fliser Uni-Coloc sten.:

Pris pr. m2	kr. 86,00
Moms	kr. 21,50
Total	kr. 107,50

Prisen er kun for selve belægningsstenene, da arbejdet udføres uden beregning. Der afregnes efter færdig opmåling.

Der er tidligere gravet (fjernvarme) ud for Hartmannsvej 67, 69 og 71, så her lægger Vestforsynings entreprenør - Mejdal Entreprenørforretning - slidlag på, når nuværende fjernvarmearbejde og fiberarbejdet er afsluttet.

Beslutning

Niels kontakter Mejdal Entreprenørforretning med ønsker et tilbud på at få udskiftet hele strækningen på Hartmannsvej med nye belægningssten.

7. Standart-kontrakt i fm. arbejde i vores område (K)

Der er bilag til dette punkt – A1 Standartaftale, der omhandler krav og betingelser, når entreprenører graver i ejerlaugets veje.

Beslutning

Kristina tilretter standartaftalen fra Ejerlaug 2, hvorpå vi vil drøfte og beslutte på næste bestyrelsesmøde.

8. Status på asfaltprojekt (B/N)

- A. Status på aftale med Petrine?

Beslutning

Niels følger op med Petrine

- B. Der skal laves aftale Mejdal Entreprenør vedr. opretning af sunkne rendestensbrønde på Bachsvej.

Beslutning

Vi afventer og ser, om der kommer henvendelser fra beboerne i hele ejerlauget jf. Nyhedsbrevet, hvor beboerne opfordres til at sende besked til ejerlauget, hvis der er "kritiske skader" på vore veje.

9. Henvendelse fra beboere (K)

- En beboer fra Griegsvej har henvendt sig vedr. bøgeskoven. Han er oprørt over planerne om, at skoven skal fældes og henviser til, at det er ældre træer som er en del af områdets historie. Han mener, at beboerne på Bachesvej må have været bevidste om skoven inden de købte hus.

Besvarelse: Beboeren er orienteret om, at der ikke er taget en beslutning vedr. bøgeskoven og at hans henvendelse tages til efterretning.

10. Status på grønne områder – gennemgang af skema (N/K)

Der er bilag til dette punkt.

- A. Planlægning af tur med gartnere

Beslutning

Bo taler med gartnerne om en tur.

- B. Drøftelse af skur v. legeplads, hvor der er malet med graffiti

Beslutning



Beslutning:

Spørge i et kommende nyhedsbrev, om der er nogle unge, der har lyst til at lave graffiti på bagsiden. Bestyrelsen skal dog give godkendelse først.

11. Fællesmøde med Ejerlaug 2 og 3 (K)

Der udsendes snarest ny doodle.

12. Julefrokost for bestyrelsen(K)

Kristina ændrer tidligere aftale med Restaurant Ja, hvor vi skal være kl. 18.30.

Allan bestiller taxa til kl. 18.15.

Vi mødes hos Allan til forfest kl. 16.30.

13. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev (K/N)

Trykkeren anbefaler at Nyhedsbrevet er på 4, 8 eller 12 sider, så det kan trykkes på A3, hvilket er det billigste. Det nyeste nyhedsbrev er derfor nedskaleret til 8 sider.

Beslutning

Niels sørger for, at nyhedsbreve 2022 kommer på ejerlaugets hjemmeside. nyhedsbrevet er nu ændret, så den bliver på 8 sider.

14. Evt. - herunder næste møde (K)

Næste møde er tirsdag den 29.11. kl. 19.30 hos Bo.

- Næste møde bliver med vægt på budget og generalforsamling. - Niels laver overordnet tidsplan.

- Et punkt med forsikring i f.m. legepladser skal med på næste møde. Bør vi have legepladsinspektion?
- Niels laver overordnet tidsplan for afviklingen af generalforsamlingen.

Niels Sparvath

Bo Jensen

Allan Knudsen

Bent Møller

Kristina Englev