

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 20. september 2022 kl. 19.30 hos Niels, Kuhlausvej 14

### Deltagere:

Niels Sparvath, Bent Møller, Bo Jensen, Allan Knudsen og Kristina Englev.

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 30.06.2022 (N)

#### Beslutning:

Godkendt

### 2. Godkendelse af dagsorden

#### Beslutning:

To ekstra punkter tilføjes dagsordenen. Punkt 4 vedr. valg af ny næstformand og gennemgang af opgavefordeling og punkt 13 vedr. vinterkontrakt 2022-2023.

### 3. Siden sidst (K)

#### Beslutning:

Oprensning af rensebrønde tages op som et punkt næste gang.

Bo opdaterer listen med huse til salg, så vi er opmærksomme på det i f.t. opkrævning af kontingent, hvis den nuværende ejer ikke får afmeldt betalingservice.

### 4. Valg af ny næstformand og gennemgang af opgavefordeling (skema) (K)

#### Beslutning:

Allan blev næstformand og skemaet blev revideret (se denne). Vi skal ha' slået på tromme for at der kommer nye ind i bestyrelsen til generalforsamlingen i marts.

### 5. Budgetopfølgning (B)

Der er bilag til dette punkt

Opfølgning på om kontoen hos Vestjysk Bank er blevet lukket.

#### Beslutning:

"Vedligeholdelse af grønne områder" kaldes fremover for "Kontrakt med gartnerne".

Vestjysk Bank har endnu ikke overført pengene fra den nu nedlagte konto. Det er slut med negative renter.

Vi overholder budgettet.

## **6. Status på Inkassosag (K)**

### **Beslutning**

Inkassosagen på Bachsvej er nu afsluttet.

## **7. Problemer med kontingent (B)**

Herunder sag vedr. fire års manglende kontingent, hvor det vurderes at vi måske kun kan kræve tre år betalt.

### **Beslutning:**

Der har været en del problemer med kontingentopkrævning. Der arbejdes løbende med at optimere. En del beboere glemmer at framelde opkrævning på PBS i f.m. fraflytning af boligen.

## **8. Div. vej møder (K)**

Der er bilag til dette punkt. Referat fra møde med fjernvarme. Videoer fra Fibernet.

Herunder fibernet og fjernvarme

### **Beslutning:**

Medlemmer af bestyrelsen har været på besigtigelse med Vestforsyning og Mejdal Entreprenørforretning vedr. fjernvarme på Hartmannsvej - og med entreprenørfirmaet Søren Knudsen vedr. fibernet på Kuhlausvej, Lange Müller Vej og H.C. Lumbyes Vej. Fjernvarmerør lægges under asfalten og fibernet under belægningsstenene.

På en del af Hartmannsvej skal fliserne fjernes og vi kan få nye belægningssten for stenedes pris, men skal ikke betale for anlægsarbejdet.

I 2018 blev der lavet tre fjernvarmestik til nr. 67, 69 og 71 uden at ejerlauget fik det at vide. Der er ikke lagt slidlag.

Kristina kontakter Vestforsyning vedr. slidlag og pris for nye belægningssten.

## **9. Status på asfaltprojekt (B/N)**

Vi skal have informeret beboerne og kontaktet kommunen vedr. prioritering af vejene.

### **Beslutning:**

Der orienteres i et nyhedsbrev (midt oktober) om vores beslutning vedr. udskydelse af asfalt og belægningssten.

Gåtur med vejingeniør Petrine fra Teknik og Miljø, for at få hendes faglige vurdering af, hvor der bør repareres på asfalten, så der ikke er fare for trafik- og personsikkerhed. Gåtur med Petrine - uge 47: tirsdag den 8., onsdag den 9. eller torsdag den 10. november kl. 15. Niels kontakter Petrine.

Inden da så beder vi beboerne i nyhedsbrevet midt oktober om at gøre opmærksom på problemer med asfalten på de enkelte veje - med en frist på 14 dage.

## 10. Henvendelse fra beboere (K)

- En beboer har henvendt sig fordi han har istandsat sin indkørsel og nu ønsker at belægningen på vores del af Griegsvej rettes op så den passer til hans indkørsel. Besvarelse: Beboeren er blevet oplyst at vi vil drøfte det på kommende møde.



**Beslutning:** Beboeren har selv løst problemet. Bestyrelsen mener, at det principielt er beboernes opgave at få tilpasset nye belægning i private indkørsler med belægningsstenene på vejen - herunder evt. omlægning og tilpasning af belægningsstenene op ad indkørslen.

- Vi har modtaget en henvendelse fra Ejerlauget Bastrupgaard. Der spørges ind til lån i f.m. asfalt. Der spørges til hvilken bank der benyttes, type af lån samt hæftelse.

**Besvarelse:** Der er i et svar til Ejerlauget Bastrupgaard oplyst at der er tale om et fælleslån fra Arbejdernes Landsbank hvor Ejerlaugets medlemmer hæfter på matrikel. Det er oplyst, at det i den forbindelse har været nødvendigt at ændre vedtægterne.

- En beboer på Laubsvej har henvendt sig vedr. beplantningen ud mod Niels W. Gades Vej. Han frygter at den manglende beplantning har betydning for trafiksikkerheden samt øget risiko for indbrud.

**Beslutning:** Niels har rykket via Trafik og Parks postkasse, men har ikke hørt noget. Niels ringer til Gunnar fra Teknik og Miljø.

- Vi har modtaget en besked fra beboere på Bachsvej, der ønsker at træerne langs Birkelundstien, bliver beskåret omkring gadelygterne. Det gælder særligt ved kælkebakken samt ved legepladsen v. Laubsvej.

**Besvarelse:**

Vi beder gartnerne om et overslag over, hvad det koster. Se gartnerskema

### **11. Bøgskoven – Hvad skal der ske med den?**

#### **Beslutning:**

Fordele og ulemper ved at lade træerne blive stående henholdsvis fældes blev drøftet. Skoven skygger fra kl. 16. Skoven fremtræder som om det er beboernes skov. Det er vanskeligt at komme ind i skoven da den er vokset tæt. Hvis vi ikke rodfræser, hvad sker der så?  
Evt. lade nogle få træer stå. Evt. vild med vilje.

Vi vil besigtige området i november sammen med gartnerne, på en dag, hvor de alligevel er i området. Bo kender en entreprenør og besigtiger sammen med ham inden besigtigelsen med gartnerne.

### **12. Status på grønne områder – gennemgang af skema (N/K)**

Der er bilag til dette punkt.

#### **Beslutning:**

Ukrudtet på små private stier på Bachsvej er nu fjernet.

### **13. Vinterkontrakt 2022-2023**

*Der er bilag til dette punkt.*

Kontrakten med Silva Lausen Skov og Anlæg for vinteren 2017-2018 er tidligere blevet forlænget til også at omfatte vinteren 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021 og 2021-2022.  
Skal vi forlænge kontrakten for vinteren 2022-2023?

#### **Beslutning**

Allan kontakter Silva Lausen og får kontrakten forlænget.

### **14. Fællesmøde med Ejerlaug 2 og 3 (K)**

Der er bilag til dette punkt: Referat fra formøde

#### **Beslutning:**

Der har været formøde mellem de tre ejerlaug om, hvordan vi kan bruge hinandens ressourcer og viden, råbe kommunen op, tale om fælles vintervedligehold m.v.  
Fællesmøde med alle bestyrelsesmedlemmer i de tre ejerlaug i januar 2023. Der er lavet forslag til dagsorden. Bestyrelsen har mulighed for at komme med forslag/kommentarer til dagsorden til fællesmødet i januar.

### **15. Julefrokost (K)**

Restaurant Ekte og Rådhuskælderen undersøges af Kristina.  
Dato: fredag den 2. december

### **16. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev (K)**

16.a Hvornår skal næste nyhedsbrev ud?

16.b Kan vi få fjernet vores private mailadresser fra hjemmesiden?

16.c Regninger fra ONE COM står til Lars Vestergaard – Har vi fundet en løsning på det?

**Beslutning:**

Ad 16.a: Midt oktober

Ad 16B: De er fjernet

Ad 16c: Bo og Kristina tar affære.

**17. Evt. - herunder næste møde (K)**

Niels reviderer kontaktlisten.

Næste møde er tirsdag den 25. oktober kl. 19.30 hos Allan Griegsvej 5

Niels Sparvath

Bo Jensen

Allan Knudsen

Bent Møller

Kristina Englev