

Referat til virtuelt bestyrelsesmøde på Messenger onsdag den 19. maj 2021 kl. 19.00

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Allan Knudsen, Philip Doolan, Per Halgaard og Niels Sparvath.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 21.4.2021

Udskydes til næste fysiske møde

2. Godkendelse af dagsorden

Der tilføjes et punkt med status på økonomi

3. Siden sidst

Anlæg af blomsterengen er påbegyndt

4. Henvendelse fra beboere m.v.

Der er bilag til dette punkt.

- To beboere og et udlejningsselskab har fremsendt forespørgsler vedr. opkrævning af kontingenter.

Beslutning

Kasserer Per Halgaard har taget sig af henvendelserne

- Beboere fra to huse på Griegsvej har gennem en længere mailkorrespondance argumenteret for, at der på ejerlaugets tre legepladser opsættes skilte med, at der er tale om private legepladser, der kun må benyttes af ejerlaugets beboere. Især Piratlegepladsen er populær og giver anledning til, at udefrakommende parkerer på den kommunale del af Griegsvej.

Beboerne fra de to huse ønsker, at der tages stilling til forslaget om skiltning på den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen har tidligere skrevet til beboerne, at vi har forståelse for, at de parkerede biler på den kommunale del af Griegsvej kan give gener. Vi opfordrer de beboere, der føler sig generet af parkerede biler, til at kontakte politiet, hvis de mener at parkeringen foregår ulovligt og til gene. Vi mener, at opsætning af forbudsskilte ved legepladserne sender et forkert og negativt signal om lukkethed. Det er jo som udgangspunkt positivt, at folk fra andre dele af byen ønsker at bruge vores fine legeplads(er). Vi vil jo også gerne have, at det er attraktivt at bosætte sig i vores område.

Beslutning

Emnet tages op på næste generalforsamling

- En beboer, der har solgt sit hus på Bachsvej, ønsker at få referat fra den sidst afviklede generalforsamling tilsendt.

Beslutning

Vi har skrevet til beboeren, at referater fra generalforsamling samt referater fra bestyrelsesmøder kan ses på ejerlaugets hjemmeside.

- En beboer oplyser at de fraflytter området og at medlemskabet af ejerlauget derfor ønskes opsagt.

Beslutning

Beboeren er blevet informeret om at kontingentet ved salg af ejendom deles mellem køber og sælger, så hver ejer betaler for den periode vedkommende har haft ejendommen.

Mellemværendet mellem ny og gammel ejer udlignes over refusionsopgørelsen

5. Status på økonomi

Der er bilag til dette punkt

Beslutning

Budgetopfølgning er taget til efterretning og ser generelt fornuftigt ud. Det er muligt at der skal betales for en ny bom ved Griegsvej. Ligeledes forventes det at der grundet ændringer i vilkår fra banken, skal betales flere renter. Dette er bestyrelse opmærksom på ift. at overholde budgettet.

Der mangler enkelte betalinger af kontingent, Per er opmærksom på at følge op på dette.

6. Generalforsamling 2021 og Sct. Hans Arrangement

På bestyrelsens uformelle virtuelle møde den 10.maj blev afholdelse af Sct. Hans arrangement og generalforsamling drøftet. Vi besluttede pga. coronasituationen ikke at afholde Sct. Hans arrangementet og ikke at afholde generalforsamling den 16. juni.

Vi skal fastlægge et par mulige datoer for afholdelse af generalforsamling efter sommerferien i august/september.

Beslutning

Møde i bestyrelsen i relation til generalforsamling, d. 12. august kl. 19.00

Generalforsamlingen forventes gennemført primo september, dato oplyses når aftaler er indgået omkring afholdelse. Kristina kontakter Idrætscenter Vest.

Niels udarbejder en tidsplan over forberedelse til generalforsamlingen

7. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev

- Vi skal fastlægge dato og indhold for nyhedsbrev, der bl.a. skal indeholde noget om udskydelse af Sct. Hans, generalforsamling, grønne områder, vejerenovering og oprettelse af hakkehold.
- Referater på hjemmesiden
- Kommunikation via Facebook. Vi opfordrer generelt beboerne til at kommunikere med bestyrelsen via web-formularen på hjemmesiden. Vi får sommetider henvendelser på SMS og

via vores Facebookside. Det optimale er, at vi kun får henvendelser via web-formularen. Hvordan sikrer vi det?

Beslutning

Vi har til hensigt at udsende et nyhedsbrev i uge 22. Kristina sender nyhedsbrev til gennemlæsning til bestyrelsen, lørdag d. 22.05 og retter til d. 24.05, hvorefter nyhedsbrevet sendes til tryk.

Referaterne er nu kommet på hjemmesiden

Det er ikke længere muligt at skrive til bestyrelsen via facebook, da funktionen er blevet fjernet fra siden. Der henvises til at bestyrelsen kan kontaktes via hjemmesiden.

8. Evt. - herunder næste møde

Næste møde er d. 12. august 2021.

Niels Sparvath

Per Halgaard

Allan Knudsen

Philip Doolan

Kristina Päivinen Englev