

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 18. september 2019 kl. 19.30 hos Niels, Kuhlausvej 14

Deltagere:

Anne Marie Steffensen (TUT), Martin Papsø, Jørgen Friis, Niels Sparvath og Philip Doolan

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt og underskrevet

3. Siden sidst

Martin har flyttet adresse uden for ejerlauget, men er fortsat ejer af sin ejendom på Bachsvej. Bestyrelsen er enig om at Martin fortsætter sit virke i bestyrelsen.

4. Henvendelse fra beboere

- En beboer på Bachsvej har henvendt sig og spørger om det er i orden, at der er opsat et hjemmelavet skilt med teksten *gågade 5 km og billede af en cykel*. Skiltet sidder på vejnummertavlen 46-58 på Bachsvej. Skiltets tekst er efterfølgende blevet ændret til *15 km – legende børn*.

Beslutning

Vi synes ikke det er i orden. Vi henviser beboeren til at kontakte kommunen.

- Henvendelse på Facebook fra en beboer, der har fundet et af ejerlaugets små fodboldmål uden for ejerlaugets område.

Beslutning

Niels har hentet målet og sat det tilbage på plænen ved kælkebakken.

- Henvendelse fra en beboer på Griegsvej vedr. ukrudt på to kummer og på fortovet på den kommunale del af Laubsvej.

Beslutning

Beboeren blev bedt om at henvende sig til Holstebro Kommune på

<https://www.holstebro.dk/givetpraj> og problemet er nu løst.

- Henvendelse fra en ejendomsmægler vedr. kontingent og salg af et hus på Hartmannsvej

Beslutning

Jørgen har svaret ejendomsmægleren.

- Henvendelse fra en beboer på Lange Müllers Vej (inkl. fotos) vedr. en del ukrudt i flisen på arealet med frugtplantage ved Lange Müllers Vej op ad Birkelundstien. Han foreslår, at træerne fjernes og at der sås græs på arealet. Beboeren henvendte sig også i 2018.

Beslutning

Vi tager det op med gartnerne på næste fælles gåtur.

- Henvendelse fra en beboer på Laubsvej. Her gøres der opmærksom på, at asfalten efterhånden er i meget dårlig stand og at beboeren er nysgerrig efter hvornår arbejdet med renovering af belægningen påbegyndes.

Beslutning

Bestyrelsen har allerede skrevet til beboeren vedr. tidsplanen. Bestyrelsen er opmærksom på at Laubsvej er en af de nødlidende veje.

- Henvendelse fra en beboer på Laubsvej om vand på belægningen på Laubsvej. Beboeren henvendte sig om det samme problem i 2018 og spørger om tidsplanen for asfalt- og belægningsarbejde på Laubsvej og om hvad bestyrelsen vil gøre ved vandproblemet her og nu.

Beslutning

Bestyrelsen har allerede skrevet til beboeren vedr. tidsplanen. Bestyrelsen er opmærksom på at Laubsvej er en af de nødlidende veje.

5. Evaluering af Sct. Hans inkl. regnskab

Beslutning

Noter til næste gang:

Start begge slush ice maskiner tidligt.

Start bålene i god tid

Pølsemængden var ok. Der kan altid købes i løbet af aftenen.

Der var pakket 75 slikposer, som lige præcis ikke var tilstrækkeligt. Salget er dog afhængigt af ugedagen, samt vejret.

Regnskabet har været tilfredsstillende, idet at underskuddet har været mindre end det budgetterede. Underskuddet ender på 4666kr. og der er budgetteret med 9000kr. i underskud.

6. Tømning af spildevandsbrønde

Det er to år siden spildevandsbrøndene blev tømt sidst. Tut er i følge bestyrelsens interne arbejdsdeling ansvarlig for området. Vi skal drøfte, hvornår og hvordan vi igangsætter processen og hvilken entreprenør, der skal udføre arbejdet. Nr. Felding Maskinstation plejer at udføre arbejdet.

Beslutning

Tut kontakter Nr. Felding maskinstation for at få et tilbud.

Tømning af spildevandsbrønde skal for fremtiden være på budgettet i ulige år.

7. Snerydning vinteren 2019-2020

Drøftelse af evt. videreførelse af kontrakt for vinteren 2018-2019 – eller for en længere periode?

Beslutning

Tut aftaler med Silva Lausen at vi fortsætter kontrakten fra sidste sæson.

8. Status på tilstandene i de grønne områder

Reduceringen af brugen af sprøjtegifte har betydet, at der nu gror mere græs/ukrudt på diverse arealer. Blandt andet langs Sortestien ud mod jernbanen, i sandkasserne på den lille, mellemstore og store legeplads og i frugtplantagen.

Hvor skal vi acceptere det og hvor skal det evt. fjernes mekanisk? Vi aftalte mere mekanisk ukrudtsbekæmpelse med gartnerne i juli 2019.

Hvordan er tilstanden på de øvrige grønne områder, f.eks. ved den nye bøgehæk ved Bachsvej 40-44, bag Griegsvej, ved petanquebanen m.v.?

Beslutning

Tut kontakter gartnerne og beder om at der bliver fulgt op på nedenstående.

Rutsjebanen på den lille legeplads sænkes og ukrudt i sandet hakkes.

Der er på et tidligere tidspunkt i år blevet aftalt, at Niels kontakter kommunen for at drøfte mulighederne for et fælles vedligehold af beplantningen langs cykelstien ud til Niels W. Gades Vej. Pga. den økonomiske situation er mødet udskudt til næste år (punkt 5)

Fliserne omkring den mellemstore legeplads skal fejes.

Petanque banerne og arealerne udenom skal rengøres.

Den store legeplads trænger til at blive hakket.

9. Drøftelse af indhentning af tilbud på fremtidigt gartnerarbejde

Jørgen ønsker dette drøftet, da han mener, at gartnerne ikke har udvist forståelse for sammenhængen mellem overslag og gennemførelse af ekstra arbejder. Dette har betydet, at vi ikke har kunnet gennemføre de opgaver vi havde forventet at klare i år. Jørgen mener, at fejlskønnene i prisoverslagene som minimum burde deles mellem gartnerne og ejerlauget.

Beslutning

Jørgen ønsker, at gartnerarbejdet kommer i udbud. De øvrige bestyrelsesmedlemmer har fortsat tillid til gartnerne, men ønsker at følge tættere op på gartnerens arbejde.

10. Planlægning af asfaltarbejde og belægning på vejene i 2020

På bestyrelsesmødet den 6.6.2018 blev følgende proces besluttet:

- Juni-august 2019: Kuno udarbejder en plan for plantning af nye vejtræer inkl. økonomisk overslag.
- September 2019: Bestyrelsen tager beslutning om Kunos plan.
- November 2019: Der indhentes tilbud hos tre entreprenører.
- December 2019: Tilbud fra de tre entreprenører modtages
- December 2019: Bestyrelsen vælger entreprenør og hvor meget arbejde der skal udføres.
- Forår 2020: Arbejdet udføres

Niels har drøftet arbejdet med Kuno, der var bekymret for om afstanden til fjernvarmeledninger og andre ledninger er for lille i forhold til at plante nye vejtræer på samme steder som de nuværende.

Niels har efterfølgende spurgt Vestforsyning om afstandene til fjernvarmeledninger, elledninger, vandledninger og spildevandsledninger. Vestforsyning har bl.a. oplyst følgende:

"I forhold til elkabler til gadelys og forsyning til boliger, må der ikke plantes træer ovenpå ledningerne, da de nedgravede kabler vil blive beskadiget pga. manglende jorddækning.

I forhold til varme og vandledninger, vil det være mest hensigtsmæssigt, at der ikke bliver placeret nyplantninger ovenpå ledningerne. Ledningerne vil dog ikke blive beskadiget ved nyplantning af træer men skal der graves ned til ledningerne vil det jo gå ud over beplantningen.

Spildevandsledninger har en større jorddækning - men rødderne vil strække sig efter vandet i kloakledningerne. Derfor er det en god ide med ordentlig afstand for ikke at få rødder og efterfølgende stop i ledningerne. I deklarerationer plejer vi at bruge 2 meter på hver side af ledningen. Dette også for at sikre plads ved evt. reparationer."

Bestyrelsen skal drøfte vejtræer og om processen skal fortsætte som planlagt.

Beslutning

Niels foreslår, at vi overvejer at anbefale generalforsamlingen at hæve kontingentet.

Vi fortsætter planlægningen af nyt asfalt i 2020.

Vi tilstræber at tage beslutning, om hvilke veje der skal renoveres ud fra tilbud skaffet primo 2020.

11. Budgetopfølgning

Hvad er status på økonomien – de enkelte poster i budgettet?

Beslutning

Gennemgået og godkendt.

12. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev

Beslutning

Næste nyhedsbrev udsendes snarest. Indhold: der tages udgangspunkt i bestyrelsens arbejde, som det er beskrevet i referaterne, Skt. Hans, asfaltarbejder i 2020.

13. Evt. - herunder næste møde

Beslutning

Vi skal ud at spise onsdag d. 20. november.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 12. november klokken 19.30 hos Jørgen Hartmannsvej 47

Niels Sparvath

Anne Marie Steffensen

Jørgen Friis

Philip Doolan

Martin Papsø