

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 17.11.2021 kl. 19.00 hos Per, Kuhlausvej 11

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Siden sidst

1. Stakit ved Griegsvej/den lille skov
2. Bon fra Meny

Beslutning:

1. Allan kontakter Holstebro Kommune vedr. hvordan vi skal fortolke deklARATIONERNE for vores område vedr. hegnssætning. Ligeledes ønsker vi belyst, hvordan vi skal forholde os til at der er to paragraffer, § 3 og § 7 i tillæg 2.
2. Per har aftalt med ledelsen i MENY at bonen annulleres fra vores konto. Og det aftales evt., at ejerlaugets nuværende nr. 2 ændres til et længere nr.

4. Henvendelse fra beboere og andre

Der er et bilag til dette punkt.

1. En beboer på Griegsvej har flere gange kontaktet bestyrelsen vedr. en gren, der fra ejerlaugets plantebælte rækker ind over beboerens hæk. Der har været tvivl om plantebæltet ejes af ejerlauget eller Holstebro Kommune, men nu har både beboeren og ejerlaugets bestyrelse via kommunen fået at vide, at ejerlauget er ejer.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret beboeren, at vi har været på en gåtur med gartnerne og at vi herefter vil tage beslutning om, hvad der skal ske med grenen.

Beslutning: Gartnerne har fået besked på at beskære træet snarest muligt.

2. En beboer spørger om resultatet af afstemningen om forbud mod hønsehold på generalforsamlingen.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret beboeren, at forslaget blev nedstemt og at vi anbefaler beboeren at ta en snak med naboen, hvis han oplever problemer med hønsehold.

3. En beboer gør opmærksom på, at gummiringen på edderkoppegynge på Piratlegepladsen er delvist faldet af. Beboeren gør endvidere opmærksom på, at udefrakommende fortsat

bruger Piratlegepladsen, selv om det er en privat legeplads. Senest har fire familier, der ankom i tre biler benyttet legepladsen – og smidt affald.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret beboeren, at gummiringen tidligere er blevet sat fast, men at vi vil se på det igen.

Beslutning: Philip og Niels bytter rundt på edderkoppegyngeerne på Piratlegepladsen og den mellemstore legeplads. Da gyngeen på Piratlegepladsen bliver brugt mere og den fra den mellemstore legeplads er mindre slidt. Til foråret limes gummiringen fast af gartnerne. Det kan ikke lades sig gøre nu, grundet temperaturen.

Mht. udefrakommende, der benytter legepladsen, så gør bestyrelsen beboeren opmærksom på, at problematikken blev drøftet på generalforsamlingen i september, hvor 5 deltagere stemte for og 34 stemte imod at opsætte skilte, så den debat ser vi ingen grund til at tage op igen.

5. Budgetopfølgning

Bilag blev udleveret på mødet.

Gennemgang af forbruget på de enkelte poster.

Beslutning

Bestyrelsen er orienteret om årets status. Vi overholder budgettet.

Bestyrelsen har drøftet budgettet for 2022 med henblik på at optage et lån. Der skal foretages en videre drøftelse og vurdering, inden det endelige budget vedtages.

6. Vinterkontrakt 2021-2022

Der er bilag til dette punkt.

Kontrakten med Silva Lausen Skov og Anlæg for vinteren 2017-2018 er tidligere blevet blev forlænget til også at omfatte vinteren 2018-2019, 2019-2020 og 2020-2021.

Ejerlauget er i en mail af 27.10.2021 blevet kontaktet af Silva Lausen, der fortsat gerne vil varetage opgaven for vinteren 2021-2022, der koster 1 % mere end hidtil.

Skal vi forlænge kontrakten for vinteren 2021-2022?

Beslutning

Bestyrelsen har godkendt prisstigningen og fortsætter kontrakten. Per har kontaktet Silva Lausen.

7. Grønne arbejder og ajourføring af bestyrelsens arbejdschema

Der er bilag til dette punkt.

Beslutning:

Gartnerne bliver bedt om at lave et overslag på de emner som bestyrelsen vurdere skal udbedres.

8. Generalforsamling marts 2022

1. Dato og lokaler
2. Vedtægtsændringer vedr. låntagning
3. Hjemtagning af tilbud på asfalt og belægninger (inden generalforsamling?)

4. Tidsplan/deadlines for afholdelsen af generalforsamlingen.
5. Andet?

Beslutning

8.1 + 8.4

Kristina kontakter IdrætscenterVest vedr. lokaler, d. 8. marts. Indkald senest d. 22 februar.

8.2 + 8.3

Per vil på bestyrelsens vegne kontakte en advokat vedr. vedtægtsændringer i relation til lån. Bestyrelsen vil i samme forbindelse gennemgå vedtægterne og vurdere om der er mere der trænger til en opdatering.

9. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve

Der har været udfordringer med at få nyhedsbrevene trykt i november. Per printer dem på arbejdet og så bliver de delt ud, inden udgangen af november.

10. Evt. herunder næste møde

Chikanerne på Griegsvej er fortsat ufærdige. Allan kontakter Petrine, Holstebro Kommune, om hvad der sker i sagen. Bestyrelsen har efterfølgende fået oplyst, at arbejdet så vidt muligt vil blive færdiggjort inden nytår.

Niels Sparvath

Kristina Päivinen Englev

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard