

Referat fra bestyrelsesmøde den 16. maj 2022 kl. 19.30 hos Phillip. H. C. Lumbyes Vej 27

Deltagere:

Niels Sparvath, Philip Doolan, Bo Jensen, Allan Knudsen og Kristina Englev

1. Godkendelse af referater fra møderne den 16.03.2022 & 04.04.2022 (N)

Beslutning: Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning: Godkendt inkl. ny beboerhenvendelse

3. Siden sidst (K)

Beslutning: legekøkken på store legeplads er ødelagt.

Der er stadigvæk en del udefrakommende, der bruger den store legeplads.

Parkering på den kommunale del af Griegsvej skal på et tidspunkt drøftes med kommunen. Legepladsen er privat ejet, men offentlig tilgængelig. Bestyrelsen er ansvarlig, og evt. skiltning fratager ikke bestyrelsen ansvaret.

Vi kan evt. spørge kommunen om vi kan få offentligt tilskud til drift af legepladsen.

Der er udfordringer med adgangen for formand og kasserer til netbank m.v., men vi arbejder på det.

4. Trivsel og tone i bestyrelsen

Beslutning: Vi er enige om, at beslutninger skal tages på møder. Hvis det ikke kan vente, så laver vi et hurtigt uformelt møde – evt. virtuelt. Vi bestræber os på, at møderne varer højst to timer.

5. Budgetopfølgning (B)

Der er bilag til dette punkt

Beslutning: Dags dato mangler 26 husstande at betale kontingent.

Tidspunkt for rensning af rendestensbrønde skal igangsættes på et senere møde.

Bestyrelsen beslutter, at kontoen fra Vestjysk Bank lukkes og pengene overføres til Arbejdernes Landsbank. Bo og Kristina står for dette.

Vi følger budgettet og det ser fint ud.

6. Drøftelse af revisor honorar (B)

Skal det undersøges om vi kan få en bedre pris et andet sted?

Beslutning: I dag giver vi 8000 kr. + moms hos revisoren. Det er ikke et krav, at foreninger skal ha en revisor. I vedtægterne står der, at der skal antages en registreret eller statsautoriseret revisor. Bo kontakter et eller flere mindre revisorkontorer for alternative tilbud på revision.

7. Status på en inkassosag (B)

Beslutning: Kristina skriver et udkast til rykker og sender til bestyrelsen til kommentering. Bo arbejder derefter videre med advokat m.v.

8. Henvendelse fra beboere (K)

Danbolig Holstebro har henvendt sig med henblik på at få udleveret seneste regnskab/budget.

Opfølgning: Bo har sendt det efterspurgte materiale.
Niels lægger årsrapport på vores hjemmeside.

En beboer er fraflytter i august 2021, men har ved en fejl betalt kontingent for i år.

Opfølgning: Bo har bedt beboeren om at slette sin betalingsaftale og hjælper med at få pengene retur, samt opkræve ny ejer.

Beboer henvender sig ang. de træer som står på stien over for Bachsvej. Beboeren mener at de er blevet alt for høje, de dækker for solen kl 17.11. Ligeledes er der store gener med mængden af blade. Beboeren spørger om toppen kan klippes og inviterer til, at bestyrelsen selv kan komme forbi.

Opfølgning: Det er aftale med beboeren, at bestyrelsen kommer forbi i f.m. besigtigelse d. 20. maj. Vi drøfter henvendelsen igen efter gåturen.

En beboer er flyttet internt i ejerlauget og har betalt kontingent to gange for den samme ejendom. Beboeren vil gerne ha' penge tilbage.

Opfølgning: Bo hjælper beboeren med at få pengene tilbage.

En beboer har henvendt sig ang. Træer på volden på den sydlige side af Niels W. Gades Vej. Kommunen oplyser, at den nederste del af volden er deres ansvar medens den resterende del af volden er Ejerlaugets ansvar. Ingen ved dog præcis, hvor skellet går.

Beslutning: Se gartnerskema



En beboer har henvendt sig med ønsket om at opstille stakit på egen grund, således at haven er afskærmet imens den nyplantede hæk vokser op. Stakittet placeres bag ved hækken. Beboeren spørger til, om det er i orden med bestyrelsen.

Beslutning: Bestyrelsen kan og vil ikke blande sig, men opfordrer beboeren til at være opmærksom på bestemmelserne i hegnsloven. Kontakt evt. også kommunen.

9. Nøgler til bomme (K)

Hvem har dem og hvilke bomme har vi til?

Beslutning: Kristina og Niels har nøgler til én bom og til ejerlaugets hus. Vi skriver det i nyhedsbrevet.

10. Status på grønne områder – gennemgang af skema (N/P)

Herunder en vurdering af hvad vi skal se på besigtigelse d. 20. maj kl.15.30. Vi mødes på Kuhlausvej. Der er bilag til dette punkt

Beslutning: Skemaet blev revideret.

Niels laver en liste til besigtigelsesturen, sender rundt og printer ud.

11. Status på asfaltprojekt (K/B/N)

7.a lån – Der er bilag til dette punkt

7.b Status på tilbud på renovering af veje og stier

7.c Næste skridt evt. plan B

Beslutning: Tilbud fra Ivan Jacobsen og IBG. Afventer tilbud fra Kaj Bech – kommer i denne uge (uge 20). Vi får ikke råd til at renovere det hele på én gang – heller ikke med lån. Vi drøftede muligheden for kun at renovere enkelte veje. Bo kontakter tilbudsgiverne og forhører sig bl.a. om, hvordan de stiller sig til kun at renovere enkelte veje.

Niels spørger ejerlauget Ellebæk 3 om, hvor de skaffede vand og el til deres entreprenør, da de fik lagt nyt asfalt og belægningssten på nogle af deres veje.

Vi holder bestyrelsesmøde i uge 21 på Zoom, når vi har modtaget tilbud fra Kaj Bech. Philip melder tilbage i uge 20, hvornår han kan deltage i møde.

Vi kigger på asfalten på gåturen den 20. maj.

12. Planlægning af Sct. Hans (K)

- Indbydelser
- Leje af slushice maskine
- Indkøb
- Lejlighedstilladelse - Kristina
- Aftale med Rasmus Klump Band - Niels
- Aftale med gartner
- Aftale om brandslukning
- Aftale om strømforsyning
- Aftale dato for klargøring af skur

Beslutning: Se separat Sct. Hans huskeliste

13. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev (K)

Beslutning: Kristina fjerner mailadresser fra hjemmesiden.

14. Evt. - herunder næste møde (K)

Beslutning: Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 30. juni kl. 19.30.

Virtuelt møde i uge 21 om vejrenovering (onsdag eller torsdag) – afventer Philip.

Kristina Englev

Bo Jensen

Allan Knudsen

Philip Doolan

Niels Sparvath