

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 13. maj 2020 kl. 19.00 hos Niels, Kuhlausvej 14

Deltagere:

Anne Marie Steffensen (TUT), Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Den lange dagsorden med de tilhørende mange punkter, skyldes coronakrisens indvirkning på mødemuligheder.

2. Godkendelse af referat fra de to sidste møder

Gjort

3. Konstituering: sekretærfunktionen og næstformandsposten i ejerlauget

Beslutning

Tut bliver sekretær og fortsætter som næstformand.

4. Evaluering af generalforsamling den 10. marts 2020

Beslutning

Der var fremmødt 44 personer, hvilket der må være tilfredshed med.

Tut bestiller VEST til næste år, 2. tirsdag i marts 2021 kl 18.30. Den 9. marts.

5. Drøftelse af bestyrelsesarbejdet, arbejdsdeling m.v.

- Bestyrelsens opgaver jf. vedtægterne blev gennemgået
- Forretningsorden blev gennemgået. De 300 kr. vi får, når vi afholder møder, diskuteres. De slår knapt til, men ingen beslutning om at ændre det.
- Arbejdsdeling og ansvarsområder i bestyrelsen
Opgavefordeling revideres.
- Større opgaver i 2020:
Renovering af veje og belægninger- og den lille skov

6. Siden sidst – herunder tømning af rendestensbrønde

- Bestyrelsen har gjort Vestforsyning opmærksom på en løs stele ved stien ud for Lange Müllers Vej 10. Vestforsyning får Mejdal Entreprenørforretning til at kigge på det.
- Status på tømning af rendestensbrønde.
De bliver rensset når Nr. Felding maskinstation har tid. Det er bedst efter regnvejr.

7. Henvendelse fra beboere m.v.

Der var et bilag til dette punkt.

- Der har været flere henvendelser fra beboere, der er fraflyttet ejerlaugets område og f.eks. har glemt at afmelde betaling af kontingent fra betalingservice.

Beslutning

Måske flere tilfælde end almindeligvis. Kan vi gøre mere? Er der flyttet flere?

Vi henviser til vores hjemmeside www.ellebaek1.dk, hvor der står hvad man skal gøre i forbindelse med flytning. Per tænker det nu ikke som et stort problem.

- Beboere på Lange Müllers Vej har rettet henvendelse til bestyrelsen og anmodet om styning af træerne ud mod Sortestien.

Beslutning

Bestyrelsen har besigtiget området på gåtur med gartnerne. Se punkt 8.

- En beboer på Bachsvej ønsker at udskifte husets fordør og spørger, om der er regler de skal forholde sig til.

Beslutning

Bestyrelsen har svaret beboeren, at det er der så vidt vides ikke, men at beboeren for en sikkerheds skyld kan kontakte Holstebro Kommune. Flere steder er der servitutter.

8. Afholdelse af Sct. Hans aften

- Ifølge regeringens plan for fase tre i Corona-genåbningen hæves forsamlingsforbuddet den 8. juni fra 10 personer til 30-50 personer.

Beslutning

Vi afventer regeringens udmelding om forsamlingsforbudet.

9. Opfølgning og beslutninger efter gåtur med gartnerne

Der er to bilag til dette punkt.

- Jf. referat fra gartneren den 30. april. Bestyrelsen skal beslutte, hvilke arbejder der umiddelbart kan igangsættes og hvilke større arbejder, vi skal bede gartnerne udarbejde overslag over inden evt. igangsættelse.

Beslutning

Niels færdiggør skema til godkendelse, hvorefter Philip kan sende det til gartnerne.

10. Kontrakt med gartnerne

- Den nuværende kontrakt med Vinderup Anlæg og Havedesign Aps. for vedligeholdelse af ejerlaugets grønne områder gælder for årene 2018, 2019 og 2020. Tiden er delvist løbet fra kontrakten – bl.a. på baggrund af bestyrelsens beslutning om at minimere brugen af

sprøjtegifte.

Bestyrelsen skal drøfte indholdet af en ny kontrakt og tidsplan.

Beslutning

Punktet udsættes til efteråret

11. Asfalt og belægningsarbejder 2020

Der var tre bilag til dette punkt.

- Økonomi
- Vejtræer – eksisterende og nye?
- Færdiggørelse af udbudsmateriale
- Fremsendelse af udbudsmateriale til entreprenører. Ejerlauget Ellebæk 3 sendte i 2019 udbudsmateriale til NCC, Ivan Jacobsen og Colas.
- Tidsplan og arbejdsdeling

Beslutning

Niels drøfter kontraktudbudsmateriale herunder mulige tilbudsgivere med Petrine.

12. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve

- Hvordan bruger vi hjemmesiden?

Beslutning:

Niels har sørget for at få vores hjemmeside opdateret.

- Hvordan bruger vi Facebook?

Beslutning:

Kan bruges af os alle. Alle skal være administratorer. Niels sørger for dette via webadministrator Lasse Hove.

- Hvor ofte skal der udgives nyhedsbreve?

Beslutning:

3 ordinære nyhedsbreve om året vil vi bestræbe os på.

13. Evt. herunder næste møde

Næste møde er onsdag den 17.6. kl. 19.00 hos Philip.

Niels Sparvath

Anne Marie Steffensen

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard