

Referat fra bestyrelsesmøde d. 12. august 2021 kl. 19.00 hos Allan, Griegsvej 5

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Allan Knudsen, Philip Doolan, Per Halgaard og Niels Sparvath.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 21.4.2021 og 19.5.2021

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Siden sidst

Der er glæde ved den nye blomstereng

Der er ikke svar fra kommunen vedrørende fortolkning af regler omk. parkering

4. Henvendelse fra beboere

Der er bilag til dette punkt.

- En beboer på Lange Müllers Vej har givet besked om, at huset er solgt og at kontingent fremover skal betales af de nye beboere.

Beslutning: Bestyrelsen er orienteret og forventer, at det er ordnet med ejendomsægler.

- En beboer har gjort opmærksom på at petanguebanerne ikke er klargjorte, men fuld af mos og huller.

Beslutning: Gartnerne har efterfølgende klargjort banerne.

- En beboer har gjort opmærksom på, at de på de klargjorte baner er spor efter kryds- og bolle spil på banerne. Beboeren vil ikke selv medbringe en rive.

Beslutning: Vi opfordrer til, at brugerne selv tager en rive med. Det er ikke muligt at have en rive stående og gartnerne kan ikke være over det hele tiden.

- En beboer foreslår, at bestyrelsen søger kommunen om driftstilskud til den store legeplads, da den også benyttes af beboere uden for ejerlaugets område.

Beslutning: Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt. Kristina tager ansvar for det.

- Formanden for ejerlauget Ellebæk 2 spørger om, hvor vi har købt vores fodboldmål.

Beslutning: Bestyrelsen har svaret, at det er vi ikke klar over.

- En beboer har læst i nyhedsbrevet, at der er problemer med hønsehold og parkering i ejerlaugets område. Han gør opmærksom på, at der er regler for parkering i en deklARATION for området.

Beslutning: Bestyrelsen har svaret, at vi er opmærksomme på deklARATIONEN og at vi har sendt en forespørgsel til kommunen hvor vi spørger, om bestemmelserne i deklARATIONEN fortsat er gældende og om bestemmelserne i givet fald håndhæves og hvordan håndhævelsen sker.

Med hensyn til hønsehold gør vi opmærksom på, at det er et emne der tages op på generalforsamlingen.

- Holstebro Kommune videresender en henvendelse fra en beboer om, at grene dækker for belysningen for en gadelampe på Sortestien.

Beslutning: Bestyrelsen har efterfølgende sørget for, at grenen er fjernet

- Kommunen har fjernet nogle chikaner på den kommunale del af Griegsvej. En beboer på Griegsvej 21-45 er imod dette og spørger om ejerlauget er blevet spurgt af kommunen.

Beslutning: Bestyrelsen blev for et års tid siden spurgt af kommunen, om vi havde indvendinger mod fjernelse af chikanerne, men da en anden beboer på Griegsvej 21-45 forinden havde foreslået chikanerne fjernet, skrev bestyrelsen, at vi ingen indvendinger havde.

- En beboer på Hartmannsvej 45-63 gør opmærksom på, at udearealerne ved nogle lejeboliger på vejen ikke vedligeholdes og at der ofte ligger haveaffald, europaller, malerbøtter og efterladenskaber efter fester. Udearealerne ejes i fællesskab af beboerne Hartmannsvej 45-63.

Ejendommene på Hartmannsvej 45-63 er omfattet af en deklARATION, der bl.a. omhandler brugen af udearealerne.

Beslutning: Da arealet ikke hører under ejerlauget, har bestyrelsen ikke mulighed for at handle i sagen. Arealet er ejet i fællesskab af beboerne og beboerne må derfor selv håndtere sagen.

- En beboer på Bachsvej 96-114 har tidligere gjort opmærksom på, at der står meget vand på en del af vejen, når det har regnet kraftigt. Bestyrelsen har bedt beboeren dokumentere problemet med fotos, hvilket nu er sket.

Beslutning: Vi afventer, at der skal nyt asfalt på. Bestyrelsen vurderer, at det kræver at vejens hældning ændres.

- En beboer har via SMS og mail spurgt om, hvad der sker med opkrævning af kontingent, når man fraflytter huset.

Beslutning: Bestyrelsen har fortalt beboeren, at spørgsmålet om kontingentopkrævning afklares via refusionsopgørelsen

- En ejer af en ejendom på Bachsvej spørger i forbindelse med omlægning af haven om tilladelse til at tilgå haven fra ejerlaugets område med container og lille gravemaskine.

Beslutning: Bestyrelsen har givet tilladelse til dette på betingelse af, at ejerlaugets græs m.v. reetableres, hvis det sker skade på græs m.v. Beboerne har lånt nøglen til bommene ind til området.

- En beboer på Bachsvej skriver, at flere på Bachsvej synes at bestyrelsens skal gøre opmærksom på at folk skal få deres hække klippet ind til det som står i vedtægterne og om, at der skal kunne holde 2 biler i indkørslerne jf. som der står i deklARATIONEN.

Beslutning: Bestyrelsen har svaret, at vi at vi har sendt en forespørgsel til kommunen hvor vi spørger, om bestemmelserne i deklARATIONEN fortsat er gældende og om bestemmelserne i givet fald håndhæves og hvordan håndhævelsen sker.

- En beboer har spurgt om det er muligt at lægge fibernet i vejen når der laves ny asfalt.
Beslutning: Vi vil tale med entreprenøren om hvorvidt det er muligt at nedlægge fibernet.
- En beboer har gjort opmærksom på, at nogle af afløbene fra vejene på Laubsvej, stopper når der kommer store mængder af regn.
Beslutning: Afløbene er blevet rensat efter planen. Allan vil kontakte Vestforsyning vedr. om det er et generelt problem at de ikke kan føre vandet væk eller om der kan gøres noget for at afhjælpe det.
- En beboer har henvendt sig vedr. uenighed om højden på en hæk mellem to ejendomme.
Beslutning: Bestyrelsen henviser til hegnsynet, som kan vejlede i spørgsmålet.
- En beboer på Lange Müllers Vej har henvendt sig med et ønske om at få fældet et Ahorntræ ved den lille legeplads.
Beslutning: Bestyrelsen anerkender, at der kan være et problem med frø i haven, men mener ikke at det er så meget anderledes end andet ukrudt. Bestyrelsen mener, at træet forskønner området og der er ikke stemning for at det fjernes.

5. Samarbejde med ejerlaugene Ellebæk 2 og Ellebæk 3

Formanden fra ejerlauget Ellebæk 2 Esben Düring har spurgt formænd og næstformænd i ejerlaugene Ellebæk 1 og Ellebæk 3, om der er interesse i at mødes til en snak om erfaringsdeling og på sigt muligt samarbejde i vores 3 ejerlaug. Samarbejdet skal i givet fald starte med et møde med formænd og næstformænd fra alle 3 ejerlaug for at hilse på hinanden og tage en indledende snak om det.

Beslutning: Niels har skrevet til at Ejerlaug 2, at vi er interesserede i et møde, men at det bør afvente afholdelsen af generalforsamlingerne, så de nye bestyrelser er på plads. Esben vil indkalde til et møde, når de udskudte generalforsamlinger er afholdt.

6. Budgetopfølgning

Hvordan er forbruget på de enkelte poster? Holder budgettet eller er der noget vi skal være opmærksomme på?

Beslutning: Bestyrelsen er orienteret om forholdet mellem budget og regnskab. Der er intet at bemærke.

7. Planlægning af generalforsamling den 7.9.2021 kl. 18.30

Der er bilag til dette punkt.

- Drøftelse og godkendelse af regnskab 2020 og budget 2021 (=årsrapport 2020)
- Underskrift på regnskabsrapport, revisionsprotokol og årsrapport
- Udkast til aftenens program med fokus på lån til asfalt- og belægningsarbejder
- Udsendelse af indkaldelse med dagsorden, budgetforslag, budget og øvrige bilag. I henhold til vedtægterne skal det ske senest 14 dag før generalforsamlingen – altså senest tirsdag den 24. august.
- Dirigent
- Beretning og slides
- Mødetidspunkt, lokaler, projektor, forplejning, m.v.
- Bestyrelsen mødes kl. 18.00
- Bestiller til 50 prs. to stk. smørrebrød og en ostemad til hver. Der skal øl og vand.

Beslutning: Der er rettelser til dagsordenen. Niels retter den til og sender den til Kristina fredag d. 13. Så det samlet kan sendes til tryk.

8. Status for større grønne arbejder i 2020-2021

Der er bilag til dette punkt.

Beslutning: Status er gennemgået og noteret i forløbende skema.

9. Evaluering af bestyrelsens arbejde

Hvordan fungerer bestyrelsesarbejdet generelt?
og hvordan fungerer:

- rollefordelingen jf. arbejdsdelingskemaet
- opfølgning på beboerhenvendelser
- forberedelserne til bestyrelsesmøderne
- besigtigelsesture
- andet?

Beslutning: Udskydes til efter generalforsamlingen

10. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev

Beslutning

Facebook: Husk skriv om generalforsamling.

11. Evt. - herunder næste møde

Besluttes efter generalforsamlingen af den nye bestyrelse.

Niels Sparvath

Per Halgaard

Allan Knudsen

Philip Doolan

Kristina Päivinen Englev