

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 11. november 2020 kl. 19.00 hos Philip, H.C. Lumbyes Vej 27

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Siden sidst

Skema til ejendomsmægler er blevet sendt videre og betaling er faldet fra ejendomsmægleren.

Der er igen blevet sprøjtet på stien mellem Lange Müllers Vej og H.C. Lumbyes Vej. Det er fortsat uopklaret, hvem der sprøjter.

4. Budgetopfølgning

Hvordan er forbruget på de enkelte poster? Holder budgettet eller er der noget vi skal være opmærksomme på? Drøftelse af skitse til budget 2021.

Beslutning

Der er et bilag. Der er ingen overraskelser ifm. regnskabet, budgettet 2020 bliver overholdt.

Udkast til Budget 2021: Der er et bilag. Der arbejdes med et budget, hvor der tages højde for at der kan lægges nyt asfalt.

5. Henvendelse fra beboere m.v.

Der er bilag til dette punkt.

- En beboer på Laubsvej er i gang med en større omlægning af haven. Beboerne har været udfordret af ukrudt mellem fliser i en lille trekant mellem asfalt og deres grund på boligvejen og spørger, om det vil være muligt at få asfalteret den lille trekant, når der skal lægges nyt asfalt på Laubsvej.

Beslutning

Niels har svaret beboeren, at vi havde planlagt at skulle asfaltere flere veje i år og lægge

nye belægningssten, men entreprenørerne havde alt for travlt til at tage en så lille opgave på sig i år. Vi arbejder videre med det i 2021. – Bestyrelsen er opmærksom på at følge op på ,om der også kan asfalteres på det lille stykke.

- En beboer har købt en byggegrund på Laubsvej og vil gerne betale kontingent til ejerlauget.

Beslutning

Det har vist sig, at advokaten har betalt for kontingentet i forbindelse med handlen. Kontingentet for 2021 vil blive opkrævet via PBS.

- En beboer på Griegsvej har læst i nyhedsbrevet fra oktober 2020, at der er overvejelser om fjernelse af træer og græssåning mod Griegsvej vest for den store legeplads. Beboeren bor tæt ved Hartmannsstien længst væk fra den store legeplads.

Beslutning

Niels har skrevet til beboeren, at det areal der nævnes i nyhedsbrevet, ligger langt væk fra beboerens ejendom og bestyrelsen endvidere har besluttet kun at fjerne grene, der går ind over hækkene ved Griegsvej 51 og 53 og at der ikke sås græs.

- En beboer på Lange Müllers Vej har (og adskillige gange tidligere) klaget over ukrudt m.v. i flisen i frugtplantagen for enden af Lange Müllers vej op mod Birkelundstien.

Beslutning

Bestyrelsen besluttede den 5.10.2020, at fjerne al flisen. Fodhegnet mod stien fjernes, men beholdes ud mod vejen. Gartneren anmodes om prisoverslag på etablering af en blomstereng i den bagerste del. Der sås en meter græs op mod naboens hæk. Gartneren anmodes også om et prisoverslag på græssåning på hele området. Når der er kommet priser fra gartneren, vil Philip spørge naboen hvordan han ville have det med, at der etableres blomsterbed. Gartneren spørges, om flisen kan anvendes andre steder.

- Et par beboere på Laubvej gør opmærksom på, at de for 1½ år siden gjorde ejerlauget opmærksom på, at der er et vissent træ ud for Laubsvej 32.

Beslutning

Træet står på Holstebro Kommunes areal. Niels har skrevet til beboerne, at ejerlauget via kommunens www.holstebro.dk/givetpraj.dk har gjort kommunen opmærksom på det visne træ. Kommunen har accepteret henvendelsen, men har ikke gjort noget endnu.

- Der er kommet en henvendelse på Griegsvej, angående parkering af campingvogn.

Beslutning

Allan undersøger hvad der står i byplanvedtægt og deklamationer omkring parkering. Hvis problemet fortsætter sender bestyrelsen en informationsskrivelse ud sammen med materialet til generalforsamlingen.

6. Asfalt- og belægningsarbejder 2021 – muligheden for lån og samt udbud

Der er bilag til dette punkt.

- På bestyrelsesmødet den 2.9.2020 blev det besluttet, at bestyrelsens skulle undersøge mulighederne for at optage et lån, så alt asfalt- og belægningsarbejde kan realiseres på én gang.

Bestyrelsen besluttede den 2.9.2020, at udbudsmaterialet sendes ud igen i december 2020, med det formål at være klar til at iværksætte asfalt- og belægningsarbejder til april 2021. Vi skal beslutte, hvornår vi vil have tilbuddene i hus.

Beslutning

Vi kan først få lånetilbud når vi har fået tilbud på asfaltarbejdet. Det betyder, at tilbud på asfaltarbejdet skal være i hus d. 29. januar, så bestyrelsen kan nå at have et lånetilbud samt budget der kan sendes ud, fjorten dage før generalforsamlingen.

Tilbuddet sendes ud igen, hurtigst muligt.

7. Status for større grønne opgaver i 2020-2021 samt gartnerbesigtigelse

Der er bilag til dette punkt.

Hvad er udført og hvad mangler at blive udført. Skal der speedes op på noget?

Beslutning

Der fjernes et sygt træ ved Griegsvej. Ved næste besigtigelsestur med gartneren, drøftes om der kan plantes et nyt træ.

Der opsættes nye bomme ved Griegsvej - Vinderup Anlæg udfører arbejdet.

8. Ny kontrakt med gartnerne

Der er et bilag til dette punkt.

- Den nuværende kontrakt med Vinderup Anlæg og Havedesign Aps. for vedligeholdelse af ejerlaugets grønne områder gælder for årene 2018, 2019 og 2020. Tiden er delvist løbet fra kontrakten – bl.a. på baggrund af bestyrelsens beslutning om at minimere brugen af sprøjtegifte.
- Bestyrelsen skal bl.a. drøfte indholdet af en ny kontrakt og derefter tage kontakt til gartnerne.

Beslutning

Gåturen med gartnerne afsluttes hos Niels, hvor en ny gartnerkontrakt drøftes.

9. Varsling af generalforsamling 2021

- Generalforsamlingen foregår tirsdag den 9. marts 2021. I henhold til vedtægterne skal punkter til behandling på generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest 5 uger før generalforsamlingen – det vil sige senest tirsdag den 2. februar. Vi skal have sendt nyhedsbrev ud om dette i første del af januar 2021. Hvad med Covid 19? Er der reserveret lokaler på Idrætscenter Vest?

Beslutning.

Vi sender nyhedsbrev med varslings, ud i første halvdel af januar.

Kontakt Idrætscenter Vest om der er reserveret lokale til generalforsamling d. 9 marts 2020. Kristina følger op på det.

10. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve

- Lasse har lavet et udkast til en ny hjemmeside. Vi skal drøfte denne og komme med forbedringer og kommentarer. Se den nye hjemmeside her: <http://dev.ellebaek1.dk/>
- Nyhedsbrev januar 2021 med varsel om generalforsamling. Skal sendes ud i starten af januar.

Beslutning

Kristina har fået adgang til at lægge referater og nyhedsbrev op på hjemmesiden.

Bestyrelsen ønsker følgende rettelse til den nye hjemmeside: Tilføj en menu m. gallerier. Nyheder skiftes ud med nyhedsbrev eller henvisning til Facebook. Der gemmes kun referater mm. I tre år, på hjemmesiden. Til generalforsamlinger laves der en mappe eller et samlet dokument til hvert år.

11. Evt. herunder næste møde

Holder vi fast i vores julefrokost på Restaurant Ja? Når vi alle overholder de retningslinjer der er givet, vurderer bestyrelsen at det er ok at vi tager afsted.

Næste møde: Godkendelse af gartnerkontrakt tages på et møde efter behov. Ellers godkendes det via mail. Næste møde afholdes d. 10. februar 2021. Her forberedes dokumenter til generalforsamlingen.

Niels Sparvath

Kristina Päivinen Englev

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard