

Referat fra bestyrelsesmøde d. 11. januar 2024 kl. 19.00 hos Kristina, Bachsvej 136

Deltagere:

Niels Sparvath, Bo Jensen, Merete Bjerre, Erik Bentzon og Kristina Englev.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 08.11.23 (M)

Beslutning: Referatet er godkendt

2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning: Dagsordenen er godkendt

3. Siden sidst (K)

Nordkabel har anmodet om tilladelse til at nedlægge fiber ved Hartmannsvej X.

Følgende blev sendt som svar:

"Ejerlaug Ellebæk 1 har ingen indvendinger imod jeres projekt på Hartmannsvej X.

Dog anmoder vi om at I er særligt opmærksomme på reetablering af fortovet, som er nyt. Samt reetablering af vej. Reetableringen skal efterfølgende godkendes af Ejerlaug Ellebæk 1 ved en fælles besigtigelse på Hartmannsvej."

Der har været afholdt møde mellem formanden og formanden i Ejerlaug 2, for drøftelse af fælles udfordringer og videndeling generelt.

4. Status på økonomi (B)

Der er bilag til dette punkt

- Regnskab 2023 – hvad blev resultatet?
- Budget 2024 - er der noget vi skal være særlig opmærksomme på?
- Der er blevet udbetalt et for stort beløb ifm. omdeling af julehilsen/orientering om generalforsamling, hvad gør vi ved det?
- Placering af penge på aftaleindskud i en periode for at få en højere rentesats. F.eks. 4 mio. i 3 måneder

Regnskabet er gennemgået og budget-oplæg udformes ud fra regnskabet.

5. Status på nyt legehuse (E, B)

Det er nødvendigt at afvente at frosten er væk af jorden, så underlaget kan planes ud. Så snart det er muligt aftales med vognmanden at det kan leveres.

6. Hjemmeside (K, M)

- Ny side: når du har solgt dit hus
- Ny fælles hjemmeside?

Det tages op i den nye bestyrelse, hvad der skal ske med hjemmesiden/ fælles hjemmeside.

7. Vedligehold af brønde, rør og rist mv. (K, B)

- Der er ingen "sø-udsigt" længere fra Laubsvej nr. 106 og 108
- Defekt rist på Griegsvej – Den er blevet skiftet

8. Henvendelse fra beboere mf. (K)

En borger på Bachsvej ønsker adgang til en sti imellem Bachsvej og Hartmannsvej.

Opfølgning: Borgeren er orienteret om at stien er kommunal og at ejerlauget derfor ikke har nøgle til bommen på stien.

Et par ejendomsmæglere har henvendt sig med henblik på at indhente div. dokumenter og regnskaber om ejerlauget. De bliver henvist til hjemmesiden.

9. Status på grønne områder (K/N)

- Gennemgang af gartnerskema. Se bilag.
- Gadelygterne på kælkebakken er meget ustabile, hvad skal vi gøre ved det?
 - a. Indberettes til Vestforsyningen via deres hjemmeside
 - b. Indføres på Gartner-skemaet

10. Ny gartnerkontrakt (E, K)

Der er bilag til dette punkt

- Kontrakten er gennemgået

11. Bachsvej undersøgelse af skel (K)

Kommunen kontaktes for vejledning om hvordan det gribes an, når ejerlaugets grund/jord, inddrages i private matrikler.

12. Generalforsamling (K)

Der er bilag til dette punkt

Dato: 5 marts 2024 kl. 18.30

Plan: Se kalender i bilag

Forplejning: Der bestilles smørrebrød, øl, vand, kaffe og te

Forventet antal: 40 deltagere

På valg: Kristina, Bo – modtager gerne genvalg, begge to
Niels udtræder af bestyrelsen.

Huskeliste i øvrigt:

Registrer stemmeberettigede deltagere

Håndoprækning inden der skal stemmes, for at tælle antallet af stemmeberettiget

Vi mødes kl. 18.00

13. Evt. - herunder næste møde (K)

Næste møde d. 7/2 kl. 19, hos Bo

Niels afleverer en flaske til Lasse. Merete tager kontakt med henblik på selv at kunne oprette overskrifter på hjemmesiden.

Niels Sparvath

Bo Jensen

Erik Bentzon

Merete Bjerre

Kristina Englev