

Referat til bestyrelsesmøde den 10. februar 2022 kl. 19.30 hos Allan, Griegsvej 5

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Allan Knudsen, Philip Doolan, Per Halgaard og Niels Sparvath.

Philip deltog virtuelt.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 17.11.2021 og 14.12.2022

Referat underskrevet. Philip mangler at underskrive

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Siden sidst.

Shikaner på den kommunale del af Griegsvej er blevet repareret.

4. Henvendelse fra beboere

Der er bilag til dette punkt.

1. En beboer på Hartmannsvej oplyser, at ejendommen er solgt.

Beslutning/svar

Taget til efterretning

2. En beboer på Bachsvej oplyser, at hun har overtaget ejendommen.

Beslutning/svar

Taget til efterretning

3. En beboer Lange Müllers Vej spørger om, hvor meget de selv skal rydde sne, hvor meget ejerlauget rydder og hvor meget Holstebro Kommune rydder.

Beslutning/svar

Bestyrelsen har skrevet til beboeren, at boligvejene i ejerlauget Ellebæk 1 er private fællesveje, der ejes af ejerlauget (= alle beboerne i ejerlaugets område) og at vejene altså ikke er ejet af kommunen. Kommunen er dog vejmyndighed for de veje, fortove og stier der er ejet af ejerlauget og deres regulativ for "Vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Holstebro Kommune" gælder også for vores område. Download regulativet her: <https://www.holstebro.dk/vinter>.

Det betyder i praksis, at beboeren kun skal rydde fortovet, som i vores område, er den del af vejen, der har belægningssten og ikke asfalt. Ejerlauget sørger for at rydde vejen (asfaldt delen), når der er meget sne (over 20 cm).

Bestyrelsen vil i løbet af året drøfte om snerydning og niveau af saltning skal ændres.

4. En beboer har skrevet, at træerne i græsplænen på ejerlaugets jord langs Sortestien bør beskæres - ligesom de 2 træer ud for Lange Müllers Vej 25. Beboerens begrundelse er, at når der er blade på træerne, skygger de utrolig meget for belysningen langs stien.

Beslutning/svar

Bestyrelsen vil se på det ved en besigtigelse, når der kommer lidt blade på træerne. Beboeren vil i den forbindelse blive inviteret til at deltage og forklare problemet mere konkret.

5. En beboer spørger, hvor stor en kontingentstigning bestyrelsen vil foreslå på generalforsamlingen?

Hvis man optager lån til renovering af veje, og vil afvikle lånet som foreslået, vil der ikke være overskud til henlæggelse af reserver.

Man kunne jo også overveje at lave ekstraordinære opkrævninger over en årrække for at få eventuelt lån afviklet og samtidig kunne henlægge til reserver. Det kunne f.eks. være 1.000 kr. over 6 år eller 2.000 kr. over 3 år.

Beslutning/svar

For nuværende er der ikke lagt op til kontingentstigninger. Men vi vil løbende vurdere nødvendigheden af kontingentstigning. Bestyrelsen arbejder ud fra at bevare en kassebeholdning på nogle 100.000 kr. Bestyrelsen ønsker ikke at opkræve et større engangsbetrag da vi vurderer at det ikke vil være lige fordelagtigt for alle beboere.



Ejerlauget Ellebæk 1

Offentliggjort af Kristina Päivinen Englev · 13. januar ·



I morges før det rigtig blev lyst, kastede vores gæve gartnere sig over vores kælkebakke. Trappen var efterhånden meget slidt, så nu er den blevet fjernet og der plantes i stedet græs.

Ejerlauget Ellebæk 1
Vi har valgt at fjerne trappen, fordi den var ved at rådne væk. Det er vores indtryk, at de fleste på kælk m.v. ikke bruger trappen, men går direkte op ad "ramperne".

Lars Hornshøj Vestergaard
Ejerlauget Ellebæk 1 tak for svar. Det er ikke det jeg har set, de gange jeg har været der. Det er på ingen måde smart, at børn skal gå op af bakken, der vil brugerne miste tålmodigheden og fise ned ad bakken inden de nye kommer op. Ydermere fjerner de... [Se mere](#)

Lars Hornshøj Vestergaard
Ejerlauget Ellebæk 1 billede fra 10. December 2017 fra jeres side. "Trappe op"

Laila Og Benny Olsen
Endnu mere græs.det er ligesom om alt skal være græs. Der er mange som bruger trappen til leg, motion, opgang til kælkning.

Anne-Dorthe Lund
Ha, det er billigere med græs..

Stener Sørensen
Lars Hornshøj Vestergaard forstår det heller ikke - hvis de brugte bildæk lagt på skift og med sand indeni havde de virkelig gode trapper i mange år.

Trine Elise Madsen
Ejerlauget Ellebæk 1 vil give Lars ret vi bor lige ved siden af og bruger altid den trappe. Så at den er fjernet pga en formodning er ikke ok

Lars Hornshøj Vestergaard
Er en trappe ikke nødvendig ? Når der kælkes er det vejen op, der køres jo ned de andre veje. Har også set motions løbere der bruger den til træning op og ned. Det tror jeg altså i skal genoverveje. **Ejerlauget Ellebæk 1**

Trine Elise Madsen
Ej hvor træls at trappen er fjernet

Debatten er taget til efterretning

5. Budgetopfølgning

Hvordan er forbruget på de enkelte poster? Og hvad ligger der i pipelinen?

Beslutning

Regnskabet er taget til efterretning, det ser fornuftigt ud.

6. Grønne arbejder – ajourføring af bestyrelses arbejdschema

Der er bilag til dette punkt.

Beslutning

Xx

7. Planlægning af generalforsamling den 8.3.2022 kl. 18.30

Der er bilag til dette punkt.

1. Drøftelse og godkendelse af regnskab 2021 og budget 2022 (=årsrapport 2021)
2. Underskrift på regnskabsrapport, revisionsprotokol og årsrapport
3. Drøfte og tilrette udkast til aftenens program med fokus på lån til asfalt- og belægningsarbejder
4. Udsendelse af indkaldelse med dagsorden, budgetforslag, budget og øvrige bilag. I henhold til vedtægterne skal det ske senest 14 dag før generalforsamlingen – altså senest tirsdag den 22. februar.
5. Dirigent
6. Beretning og slides

7. Mødetidspunkt for bestyrelsen, lokaler, pc, projektor, forplejning, m.v.

Beslutning

1. Der tilføjes 25.000 til rendestensbrønde. Derved bliver årets resultat på 325.000 kr.
2. Dette gøres til generalforsamlingen
3. Efter vedtægterne. Bestyrelsen drøfter formulering af ny §18 ifm. optagelse af lån. Bestyrelsen arbejder videre med det forslag Advokat fra Brendstrup Vium har udarbejdet. I dagsordenen for generalforsamlingen, tilføjes et punkt vedr. lån.
4. Per modtager ikke genvalg. Philip spørger Moussa om han er interesseret i at være med i bestyrelsen. Samtidig skrives det på facebook at der mangler en i bestyrelsen. Niels sender materialet til print og til omdeling blandt beboerne.
5. Philip spørger Moussa, alternativt spørger Niels Bruno.
6. Niels varetager opgaven
- 7: Bestyrelsen mødes kl. 18. Kristina bestiller forplejning til omkring 50 pers. Franskbrødet skal halveres i størrelse.

8. **Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev**

Beslutning

Kristina skriver ud på Facebook at der mangles medlemmer til bestyrelsen, alle der ejer eller lejer en ejendom, kan vælges til bestyrelsen.

9. Evt. - herunder næste møde

Næste møde besluttet når den nye bestyrelse er valgt.

Niels Sparvath

Per Halgaard

Allan Knudsen

Philip Doolan

Kristina Päivinen Englev