

## Referat til virtuelt bestyrelsesmøde onsdag den 10. februar 2021 kl. 19.00

### Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Allan Knudsen, Philip Doolan, Per Halgaard og Niels Sparvath.

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 11.11.2020 og 3.12.2020

Godkendt men uden underskrift. Kristina printer fremadrettet referater og får dem underskrevet.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 3. Siden sidst.

- Glatførebekæmpelse
  - Per redegør for hvad der er brugt af budgettet
- Hundestativer
  - Der er indkøbt to nye stativer. Det bliver drøftet om stativerne skal tages ind til nytår.

#### Beslutning

Bestyrelsen vil til efteråret drøfte om der skal tages tiltag til dette.

- Traktor spor der har ødelagt en nyetableret græsplæne
  - Kaj Beck er med en stor traktor kørt ind på cykelstierne ved Bachsvej 38-40. Dette har ødelagt den nyetablerede græsplæne. De er tidligere blevet orienteret om at de ikke skal køre den vej ind på området.  
Beslutning: Allan tager kontakt til Kaj Beck og beder dem genoprette skaderne.

### 4. Henvendelse fra beboere

Der er bilag til dette punkt.

- En beboer på Griegsvej har gjort opmærksom på **to huller (lunker)** på boligvejen Griegsvej 51-59. Belægningsstenene er sunket en del og beboeren mener, at begge steder bør repareres.

#### Beslutning

Det hænger sammen med renovering af vejene. Hullet er nu så dybt at der enten skal stilles en kegle op til advarsel, eller det skal laves. Philip kontakter gartnerne og får udbedret begge huller.

- En beboer på Hartmannsvej har gjort opmærksom på, at **bommen** ved stien ved Hartmannsvej 149 er ødelagt.

#### Beslutning

Beboeren er blevet gjort opmærksom på at stien er kommunal og at ejerlauget har givet kommunen et praj om problemet via [www.holstebro.dk/givetpraj](http://www.holstebro.dk/givetpraj). - Den er nu repareret

- En beboer på Hartmannsvej gør opmærksom på, at det er meget vanskeligt at køre med en **kabinescooter** fra selve asfalten Hartmannsvej og op på stien, der fører ud til Birkelundstien. Det er vanskeligt at forcere kantstenen fra asfalten og op på stien og umiddelbart op ad stien er der grus, som kabinescooteren er nødt til at forcere for at komme op på stien.

#### Beslutning

Philip spørger gartnerne om de har en ide til hvordan der kan gives bedre adgang og hvad det skal koste. Ifm. at der laves nyt asfalt, undersøges det om der kan laves en asfaltrampe.

Niels tager kontakt til vedkommende, for at få en mere præcis beskrivelse af hvilke bomme der evt. er problemer med.

- Beboer A har spurgt om det er i orden at **hunde** opholder sig på den store legeplads, graver huller og bider i gyngerne. Beboer A har over for beboer B påtalt, at hun ikke synes at beboers B's hund bør opholde sig på legepladsen, grave huller etc. Beboer A forslår, at bestyrelsen skriver noget om problematikken i et nyhedsbrev.

Beboer B har også henvendt sig til bestyrelsen og hun føler, at det er ubehageligt, at beboer A har sagt at hun holder øje med beboer B. Beboer B mener ikke, at hendes hund ødelægger noget på legepladsen.

#### Beslutning

Formanden har inden bestyrelsesmødet skrevet har skrevet til både beboer A og beboer B, og givet udtryk for, at det er i orden at have en hund med på legepladsen, men at den ikke må bide i tingene eller opføre sig så voldsomt, at den kan skræmme børn og voksne. I svarene skrev bestyrelsen også, at vi ikke vil lege lokale politibetjentene. Bestyrelsen vil skrive om problematikken i et nyhedsbrev.

- En beboer spørger, om det er muligt at behandle et punkt på generalforsamlingen om forbud om hønsehold i private villahaver i kvarteret. Beboeren og naboer fører sig generet af de kaglene høns og der er set vilde mink, der er blevet tiltrukket af hønsene. Hvis det er muligt, vil beboeren gerne have punktet medtaget på generalforsamlingen.

Beboeren spørger også, om det er tilladt at stille boder med salg af æg op på vejen. Beboeren mener, at det ikke forskønner vejene, hvis der skiltes med lokale serviceydere.

Beboeren spørger desuden, om de tre legepladser i Ellebæk 1 alene er etableret af og vedligeholdes af ejerlauget. Beboeren spørger om kommunen giver et driftstilskud. Hvis legepladserne tilhører ejerlauget, bør legepladsen efter beboerens mening kun være for ejerlaugets medlemmer og ikke benyttes af skoleklasser, børnehaver og dagplejer uden for Ellebæk 1.

#### Beslutning

Formanden har inden bestyrelsesmødet skrevet til beboeren, at det vil blive drøftet på et bestyrelsesmøde, og at det formentlig ikke er noget, der kan tages op på en generalforsamling, da det ikke er noget ejerlauget i følge vedtægterne skal tage sig af. Det er kommunen, der håndhæver de nævnte problematikker.

Niels skriver tilbage at vedkommende selv skal tage kontakt til kommunen. Måske der er nogle retningslinjer i byzone, som der kan henvises til.

- En beboer på Hartmannsvej gør opmærksom på, at der er **fordybninger/ujævnheder** på fortovet på den første del af Hartmannsvej. Det kan give problemer for fodgængere.

#### Beslutning

Allan følger op på hvor stort problemet er.

- En beboer på Bachsvej har været indblandet i et trafikuheld ved at en bil fra den første sidevej på Bachsvej (boligvejen - ejerlaugets vej) kørte ud i beboeren, der kørte på den kommunale del af Bachsvej (stamvejen). Beboeren mener, at der er dårlige oversigtsforhold fra boligvejen ud på stamvejen og hun foreslår, der er evt. opsættes et gadespejl.

#### Beslutning

Kristina skriver til kommunen vi "giv et praj". Der er vigepligt, men det er meget slidt og svært at se.

## **5. Asfalt- og belægningsarbejder 2021 – muligheden for lån og samt udbud**

*Der er flere bilag til dette punkt (obs. priserne på bilagene er uden moms)*

Dette punkt hænger sammen med punkt 6 om generalforsamling.

Per har fået et tilbud fra firmaet BGI, Lemvig og der er tidligere kommet tilbud fra Kaj Beck. Der er ca. 0,5 mio. i forskel + moms. Bestyrelsen har tidligere besluttet at undersøge mulighederne for at optage et lån, så alt asfalt- og belægningsarbejde kan realiseres på én gang. Evt. låntagning skal godkendes af generalforsamlingen.

Per foreslår, at vi skal kontakte begge tilbudsgivere for at spørge ind til, om tilbuddene dækker vores krav/forventninger.

Vi skal også drøfte, hvilken betydning det får for finansiering og dermed udførelse af hele eller dele af asfalt- og belægningsarbejdet i 2021, hvis generalforsamlingen må udskydes pga. corona-forsamlingsforbuddet.

#### Beslutning

Vi afventer beslutningen om lån fra generalforsamlingen. Vi arbejder videre med Kaj Beck og BGI, der afholdes møde med dem når generalforsamlingen er nært forstående. På disse møder skal der fastlægges nogle tilbud, som der kan fremvises til generalforsamlingen.

En beboers far har tilbudt at fjerne alle belægnings sten når der laves nyt asfalt.

## **6. Planlægning af generalforsamling den 9.3.2021 kl. 18.30**

*Der er bilag til dette punkt.*

- Drøftelse og godkendelse af regnskab 2020 og budget 2021 (=årsrapport 2020)
- Underskrift på regnskabsrapport, revisionsprotokol og årsrapport (hvornår)
- Udkast til aftenens program
- Udsendelse af indkaldelse med dagsorden, budgetforslag, budget og øvrige bilag. I henhold til vedtægter skal det ske senest 14 dag før generalforsamlingen – altså senest tirsdag den 23. februar.
- Dirigent – Niels taler med Vagn på Hartmannsvej
- Beretning og slides – Laver Niels
- Mødetidspunkt, lokaler, projektor, forplejning, m.v.

#### Beslutning

Det drøftes om alt materiale skal sendes ud, når det forventes at generalforsamlingen bliver

udskudt. Ift. en udsættelse, skal materialet genudsendes. Der udsendes dagsorden, regnskab og budget på trods af at det forventes at generalforsamlingen udsættes. Niels samler det sammen der skal sendes ud. Per sender bilag og intern regnskab til de interne revisorer. Materialet skal være sendt ud senest d. 23. februar. Kristina samler bilagene og får dem sendt i trykken.

Budgetforslaget ændres lidt, så vedligeholdelse og nyanskaffelser til grønne områder, ændres fra 100.000 til 125.000 kr.

Udkast til aftenens program godkendes med en præcisering af hvilket beløb der ønskes at låne i banken.

Til materialet der sendes ud til beboerne, tilføjes en skrivelse af muligheden for at generalforsamlingen udsættes.

## **7. Status for større grønne arbejder i 2020-2021**

*Der er bilag til dette punkt.*

Hvad er udført og hvad mangler at blive udført. Hvilke grønne arbejder skal vi prioritere i 2021?

### Beslutning

Det vedtages at det i år prioriteres at etablere en blomstereng samt at æbleplantagen ændres. Bestyrelsen planlægger en ny besigtigelse af legepladserne i foråret.

## **8. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev**

Den nye hjemmeside

Webformularen

Galleri på hjemmeside

### Beslutning

Den nye hjemmeside fungerer

Det er ændret så alle bestyrelsesmedlemmer modtager beskeder fra webformularen.

Galleri på hjemmeside fjernes, hvis der opstår interesse for det kan der arbejdes mere med det.

## **9. Evt. - herunder næste møde**

Dato for næste møde - Bestyrelsen afventer statsministeriets udmelding d. 27. feb. omkring evt. ændringer i de gældende restriktioner ifm. COVID-19.

Niels Sparvath

Per Halgaard

Allan Knudsen

Philip Doolan

Kristina Päivinen Englev