

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 8. november 2023 kl. 19.00 hos Merete. Hartmannsvej 95.

### Deltagere:

Bo Jensen, Merete Bjerre, Erik Bentzon og Kristina Englev.

### Fraværende:

Niels Sparvath

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 08.09.23 (M)

Beslutning: Referatet godkendes

### 2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning: Dagsordenen er godkendt

### 3. Siden sidst (K)

- D. 21. sep. Blev det via mail besluttet at forlænge den eksisterende aftale om vintervedligehold med Silva Lausen skov og anlæg Aps.
- Det blev i start oktober aftalt via mail, at få undersøgt rør v. tilstoppede rendestensbrønde på Laubsvej 106-108
- D. 7. oktober besøgte Merete, Niels og Kristina UCH, med henblik på at beslutte, om der skulle indkøbes et nyt legehuse fra UCH. Erik og Bo havde ikke mulighed for at deltage, men havde på forhånd modtaget billeder af de to mulige legehuse. Bo og Erik havde i samme forbindelse medgivet, at de tre bestyrelsesmedlemmer, der kunne deltage i mødet, kunne træffe en beslutning vedr. indkøb. Det blev besluttet at bestille to nye legehuse, et stort og et lille.

### 4. Status på økonomi (B)

Der er bilag til dette punkt

- Status på betaling af kontingent? Vi tager kontakt til den ene husstand, som mangler at betale. Herudover er regnskabet gennemgået og taget til efterretning.

### 5. Nyt Regnskabsprogram? (B)

- Hvad er der af muligheder, hvordan griber vi det an og er der relevant sparring fra de øvrige ejerlaug?
  - o Nyt regnskabsprogram er diskuteret og vi kigger på forskellige systemer (bl. a. web-regnskab.dk) og vil kontakte ejerlaug 2 og 3 for at undersøge om vi skal ensrette og benytte samme system.

## 6. Status på nyt legehuse (M,K)

Der er bilag til dette punkt

D. 7. oktober besøgte Merete, Niels og Kristina UCH, men med henblik på at beslutte, om der skulle indkøbes et nyt legehuse fra UCH. Erik og Bo havde ikke mulighed for at deltage, men havde på forhånd modtaget billeder af de to mulige legehuse. Bo og Erik havde i samme forbindelse medgivet, at de tre bestyrelsesmedlemmer, der kunne deltage i mødet, kunne træffe en beslutning vedr. indkøb. Det blev besluttet at bestille to nye legehuse, et stort og et lille.

- Hvornår forventes det leveret?
  - o Når vi bestiller levering.
- Har vi modtaget opkrævning?
  - o Er bestilt ved UCH d. 7/11
- Hvor skal det placeres?
  - o Vi mødes ved legepladsen d. 10/11 kl 14.30 for at træffe beslutning herom, hvor der også skal besluttes hvordan vi sikre det lille legehuse, for at undgå at det bliver væltet

## 7. Status fortov på Hartmannsvej (K)

- Fortovet er blevet lagt. Hvordan ser det ud?
  - o Vi tjekker op på fortovet ved næstkommende lejlighed for at gå forbi
- Vi har betalt 101.750 kr. for anden del.

## 8. Nordkabel (K)

Der er bilag til dette punkt

- Hvor meget skal vi følge op på reetableringen af de grønne områder?
  - Vi holder øje med det grønne områder, men vi laver ikke flere deciderede opfølgninger
- Kristina undersøger om vi kan få referaterne fra runderingerne med Holstebro Kommune.
- Nordkabel har igen fået udsat fristen for aflevering af projektet, af Holstebro Kommune.
- 

## 9. "til salg" skilte (N)

Der er bilag til dette punkt

- Der er forlydender om at der er blevet vedtaget noget vedr. dette på kommunalt plan. Vi kan også se at de fleste skilte er væk.

## 10. Vedligehold af brønde, rør og rist mv. (K,B)

Der er bilag til dette punkt

- Det blev i start oktober aftalt via mail, at få undersøgt rør v. tilstoppede rendestensbrønde på Laubsvej 106-108
- Hvad er status på den stoppede rendestensbrønd på Laubsvej?

Vi har i starten af november fået undersøgt rørene. Her er konklusionen at rørende er fyldt med rødder og skal skiftes/renses.

Vi har modtaget følgende tilbud på arbejdet: Overslag på at grave op ved 2 brønde i 120cm dybde og det kun er belægning der skal opgraves, vil tage mellem 1-2 dage 2 mand. Derefter skal der en slamsuger på, som skal spule / rodskære / TV-Inspektion yderligere ud af kloakledningen for at se om der er flere skader/rødder. Incl. Reetablering.

Overslaget vil være omkring 12.000-20.000, men det er svært at sige helt nøjagtig, da tiden kan variere pga. vi ikke ved hvad der er længere ud af i kloakrøret.

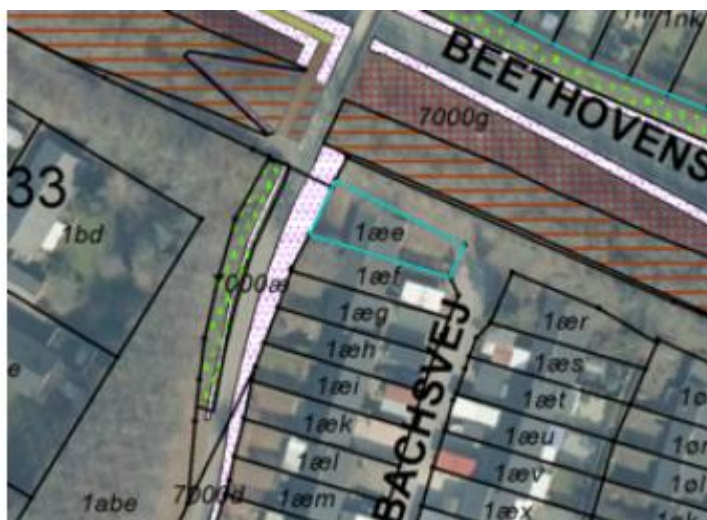
- Skal vi igangsætte udskiftning af rør?
  - o Ja, vi skal bede om at få rørene rensed og repareret
- Defekt rist på Laubsvej 2 – Afventer svar fra Vestforsyning.
  - o Overdrages til Livbjerggaard for at få risten udskiftet.
- Der er en del problemer med kloakken på Bachsvej, nogle beboere snakker om at få det gravet op. Er det ejerlauget, der har ansvar for det/ skal betale det?
  - o Nej, ansvaret ligger hos kommunen/Vestforsyningen

#### 11. Henvendelse fra beboere mf. (K)

En beboer har henvendt sig med ønsket om, at Ejerlauget forsøger at gøre noget ved de mange "til salg" skilte, evt. i samarbejde med andre ejerlaug.

**Opfølgning:** Beboeren er informeret om, at der er noget i gang med kommunen.

Vi har modtaget en henvendelse fra en beboer, der spørger til om noget af beplantningen mellem Bachsvej og Beethovensvej kan beskæres. Ligeledes om nogle af træerne i læbæltet kan fældes. :



**Opfølgning:** Bo laver et udkast til et svar. Vi ønsker ikke at give lov til at etablere kantblokke, men han må gerne beskære og holde det smalle område.

Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen har efterspurgt budget og regnskab fra ejerlauget.

**Opfølgning:** Bo har henvist ejendomsmægleren til det rette sted på hjemmesiden.

En beboer har henvendt sig, da der er store udfordringer med en rendestensbrønd på Laubsvej 106, 108, 110.

**Opfølgning:** Beboeren er orienteret om, at bestyrelsen er bekendt med problemet og arbejder på en løsning. Se pkt. 10

En beboer har henvendt sig med oplysninger om salg af et dødsbo og et ønske om en opgørelse mht. betaling af kontingentet.

**Opfølgning:** Beboeren er orienteret om at dette er noget der skal ordnes mellem køber og sælger ifm. refusionsopgørelsen, og dermed er det ikke noget ejerlauget har noget med at gøre.

Vi har fået en henvendelse fra en beboer, der er blevet opmærksom på, at der er tinglyst, at ejerlauget har et udlæg i en del af dennes ejendom. Sagen vedr. tilgodehavende er dog bragt i orden og derfor ønskes udlægget fjernet fra tinglysningen.

**Opfølgning:** Vores advokat har været behjælpelig med dette og beboeren har været i løbende kontakt med ejerlaugets kasserer. Udgiften til advokaten noteres i regnskabet.

## 12. Status på grønne områder (K/N)

- Gennemgang af gartnerskema. Se bilag.
  - o Gartnerskemaet er gennemgået og opdateret.
- Vi har modtaget en ny henvendelse fra Holstebro Kommune vedr. træerne langs Sortestien – de anmoder om at de beskæres.
  - o Vi tjekker op på træerne i uge 45
- Det løse træ v. sortestien fældes

## 13. Gennemgang af kontrakt for vintervedligehold (E)

Der er bilag til dette punkt

- d. 21. sep. Blev det via mail besluttet at forlænge den eksisterende aftale om vintervedligehold med Silva Lausen skov og anlæg Aps.
  - o Ny kontrakt skal på dagsordenen på det første møde efter sommerferien 2024. Vi foreslår, at der udarbejdes en ny kontrakt pr. 2024
- Skal vi overveje et fælles udbud med ejerlaug 2?
  - o det er en mulighed

## 14. Ny gartnerkontrakt (E, K)

Der er bilag til dette punkt

- Skal vi overveje et udbud i samarbejde med ejerlaug 2
  - o Nej, vi har forskellige forventninger til ejerlaugets grønne områder
- Kontrakten skal rettes:
  - o Pkt. 2: Klipning af skråning omkring bålplads/kælkebakke ændres fra 5 gange til 2 gange
  - o pkt. 4: Nedklipning af blomstereng. Forhøres om hvad det vil koste at få smidt ekstra frø om foråret.

- Pkt. 7: “ Bevoksning langs skal klippes efter gældende regelsæt fra Holstebro Kommune. Beplantning ved sandkasser og græsarealer, klippes efter behov”
- Pkt. 9: Hækken foran nr. 40-44 klippes til 150 cm højde 1 gang om året. Hækkene omkring legepladserne klippes 1 gang om året. Hækken ved stamvejen på Bachsvej - hvilken er det?
- Pkt. 11. Bliver det udført??
- Pkt. 13. Beskrivelse ønskes uddybet. Der er 3 sandkasser

#### **15. Planlægning af julefrokost 2023 (?)**

- Julefrokosten er planlagt.

#### **16. Nyhedsbrev? (K)**

- Skal der sendes et brev ud til vinterperioden? Hvad skal det indeholde?
  - Nyt legehus
  - Nyt fortov på Hartmannsvej
  - Oprydning efter Nordkabel
  - Grønne områder
  - Husk at holde veje fri for sne
  - Rendestensbrønde, rødder i kloakken.
  - Henvendelse ved behov - på mail
  - Indkaldelse til Generalforsamlingen

#### **17. Evt. - herunder næste møde (K)**

- Nye billeder af bestyrelsen
- Næste møde 11/1 kl. 19 hos Kristina.

Niels Sparvath

Bo Jensen

Erik Bentzon

Merete Bjerre

Kristina Englev