

Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 08.09.2025 kl. 19.00

Hos Bo. H.C. Lumbyes Vej 7.

Deltagere: Bo Jensen, Preben Laursen, Erik Bentzon, Allan Knudsen, Kristina Englev og Henning Clemmensen.

Fraværende:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 26.06.2025 (K)

Beslutning: Godkendt

Punkt 9 I referatet skal med i gartner skemaet.

2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning:

Godkendt

3. Siden sidst (K)

Der sker meget mht. projektet omkring belægning, det tager vi under punkt 5. Der er et referat der skal ligges ind under mappen belægning.

Kristina har meddelt at hun trækker sig som formand og medlem af bestyrelsen. Henning Clemmensen overtager som 1. suppleant pladsen, og deltager derfor til dagens møde.

Vi har afholdt arbejdsdagen. Der kom tre beboere, ud over bestyrelsen.

Der er bestilt en ny sansegyng.

4. Status på økonomi (B)

Der er bilag til dette punkt

[080925](#)

Beslutning: Det er taget til efterretning.

Der bliver behov for at optage lån til belægning projektet til 1. oktober.

5. Status og næste skridt i projektet med belægningssten (B/P)

Griegsvej:

Der er fortsat problemer

Der er nogle fliser der er ødelagt af olie.

Der hvor der er reetableret græs, er der ikke brugt muldjord og der er ikke fjernet sted.

Der er møde i morgen, tirsdag. Her bliver det store spørgsmål brøndrist og brønddæksler. Der er ikke lagt sand ordentligt. Så der bliver lunger i belægningen når sandet skyldes væk. Der skal laves en ordentlig afslutning. Det ser ikke ud til at sandet har været vibreret ordentligt. Der skal tages en snak om, at der anvendes runde riste på firkantede rør.

Laubsvej:

Det bliver pænt på Laubsvej. Der har været et fibernet, der er gravet over. Det er der styr på ny.

Der er nogle adresser hvor der skal laves noget ekstra tilpasninger.

Ved nr. 48 skal de selv betale noget for belægning.

Ved nr. 92 spørger de efter en kontaktperson. Preben har snakket med Karin.

Ud for nr. 68 er der utilfredshed med, at der er lagt sand i en større rille. Beboeren er orienteret om at han kan fjerne sine sten på ejerlaugets område, så vi kan lægge belægningen helt ind til hans sten. Det er beboeren ikke interesseret i og det er aftalt at han accepterer sand.

Der er en god dialog omkring Griegsvej.

Der er problemer med stien langs v gadesvej. Der er kabler under stien. Det er derfor ikke muligt at skære rødderne, som ødelægger asfalten. Men det vil blive drøftet på mødet i morgen, hvad vi så kan gøre.

6. Fjernvarmeprojekt (K)

Der er flere problemer med asfalt, der ikke er lagt godt nok på Bachsvej 46-58 og 60-74. Asfalten er lagt for højt og der står derfor for meget vand på kørebanen.

Genetableringen af græs langs vejen ned mod nr. 136, er gjort uden først at udjævne jorden.

Kristina har drøftet sagen med Allan (Vestforsyning) Det er aftalt at der laves en samlet gennemgang når projektet er færdigt.

7. Grønne områder mv. (K/E)

Der er bilag til dette punkt

[**Grønne områder - Oversigt**](#)

Erik, Allan og Henning tager en besigtigelse af træerne og finder ud af hvor mange der skal beskæres. Kristina laver en liste med de træer der er i gartnerskemaet.

8. Legeplads og fitnessområde

Kristina foreslår, at der jf. § 19 i vedtægterne, nedsættes et udvalg til at undersøge mulighederne for at etablere et fitnessområde samt indhente fondsmidler til dette projekt. I samme forbindelse undersøges priser for nyt på legepladsen.

Kristina vil gerne starte udvalget op og forsøge at finde andre der gerne vil være med. Det forventes at der kan arbejdes på projektet i løbet af 2026.

“§ 19. Til varetagelse af særlige arbejdsopgaver kan bestyrelsen eller generalforsamlingen nedsætte et udvalg. Udvalget kan kun behandle de aftalte opgaver, og kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse forpligte ejerlauget. “

Beslutning:

Bestyrelsen foreslår, at den mellemste legeplads nedlægges. Men ønsker ikke at der etableres et fitnessområde på området. Da der er tanker om at sælge det som byggegrund.

Men der kan være snak om at etablere det på den bagerste del af den store legeplads.

Og undersøger mulige fonde.

9. Henvendelse fra beboere (K)

Adresse	Dato	Henvendelse	Besvaret	Beslutning
Hartmannsvej 147.	30.06.25	store træer der vokser ind over min grund og mit hus	Ja	Vi tager det med når gartnerne skal beskære træerne i efteråret.
Ved afslutningen af Griegsvej	30.06.25	Der er rust på de nye fliser	Ja	Allan har set på det og talt med beboeren.
Rene	02.07.25	Hvad er reglerne for afbrænding af haveaffald	Ja	Der er henvist til de nationale regler sam opfordret til at kontakte kommunen.
Deniz	8.07.25	Vedr. betaling af kontingent	Ja	Bo har fikset det.
Rene	26.07.25	stien fra Griegsvej til broen ved Bachsvej.	Ja	Er gjort bredere

Adresse	Dato	Henvendelse	Besvaret	Beslutning
Hartmannsvej 147.	30.06.25	store træer der vokser ind over min grund og mit hus	Ja	Vi tager det med når gartnerne skal beskære træerne i efteråret.
Ved afslutningen af Griegsvej	30.06.25	Der er rust på de nye fliser	Ja	Allan har set på det og talt med beboeren.
Rene	02.07.25	Hvad er reglerne for afbrænding af haveaffald	Ja	Der er henvist til de nationale regler sam opfordret til at kontakte kommunen.
		Den er for smal til handicap scooter		
Flere		Gravkoen er gået i stykker på pirat legepladsen	Ja	Erik arbejder på det
Flere		Afløbsdæksel er ødelagt ud for Bachsvej nr. 24a	Ja	Kristina har været i kontakt med Nordkabel. Jeg ved ikke, om det er ordnet.
Laubsvej 102	16.07.25	Hu skal renoveres, det skal gerne planlægges ift. levering af materialer og ny belægning på vejen.	Ja	Bo har styr på det
Griegsvej 51	18.07.25	Problemer med betaling af kontingent ifm. ejerskifte	Ja	Bo har været i dialog med ny ejer.
Lange Müllers vej 3	03.08.25	Klage over parkerede biler på vejen	Ja	Borger er vejledt i at vi ikke kan blande os i denne sag. Hvis bilerne holder ulovligt må man kontakte politiet.
Laubsvej 46	07.08.25	Fibernet gravet over af OLS	Ja	Bo har været i dialog med beboer og OLS.
Bachsvej 40	03.09.25	Bøgehæk ud mod sti er for høj. Der er ikke tilstrækkeligt udsyn for	Ja	Vi behandler det på dette møde og tager en

Adresse	Dato	Henvendelse	Besvaret	Beslutning
Hartmannsvej 147.	30.06.25	store træer der vokser ind over min grund og mit hus	Ja	Vi tager det med når gartnerne skal beskære træerne i efteråret.
Ved afslutningen af Griegsvej	30.06.25	Der er rust på de nye fliser	Ja	Allan har set på det og talt med beboeren.
Rene	02.07.25	Hvad er reglerne for afbrænding af haveaffald	Ja	Der er henvist til de nationale regler samt opfordret til at kontakte kommunen.
		cyklister og biler. Kan den klippes ned i siderne.		beslutning jf. gartnerskema
Bachsvej 106	15.08.25	Der er stadig ikke etableret asfalt	Ja	Kristina har aftalt med Vestforsyning at de etablerer ny asfalt når de er helt færdige med at grave.
Griegsvej 45		Der er flere sten i den nye belægning der er slået hjørner og stykker af. Langs vores hæk er det meget ujævn og der er små vandpytter efter regnvejr. Der er flere skoler der anvender legepladsen. De behandler ikke redskaberne godt. Kan vi gøre noget	Nej	Bo har set på det og vurderet, at der ikke er problemer med vand. De sten, der er slået et hak af, er på kommunens areal. Bestyrelsen ønsker ikke at gøre mere ved det med legepladsen. Det vurderes at der ikke er et problem.
Steen Grønlund	5/9 2025	Klage over OLS	Ja	Drøftet under punkt 5
laubsvej 58	2.09.25	Der mangler en plade ved en overgang	Ja	OLS er orientert om problemet.

10. Nyhedsbrev, facebook og hjemmeside (K)

Kristina har anmodet Merete om at opdatere hjemmesiden med de seneste referater samt ændre medlemmerne af bestyrelsen samt opsætning af mail. Der skal tages et billede af Henning til nyhedsbrevet.

11. Konstituering af ny bestyrelse

Formand: Henning
Næstformand: Erik
Kasserer: Bo
Sekretær: Allan
Bestyrelsesmedlem: Preben

12. Opgavefordeling

Kristina vil gerne være behjælpelig med administrative opgaver, facebook samt skt. hans efter behov. Merete vil fortsat gerne hjælpe med hjemmesiden.

Der er bilag til dette punkt:

[Arbejdsdeling ejerlaug 2025-2026 redigert 08092025.xlsx](#)

13. Evt. - herunder næste møde ()

10. november 2025 kl. 19 hos Allan? Budget for 2026

5. dec. Julefrokost 2025 hvor?

26. januar 2026 kl. 19 hos Erik ?

Generalforsamling 3. marts 2026 er booket ved Idrætscenter Vest.

Ekstra omkostninger ifm. vejprojektet.

- Stabilgrus på Griegsvej. 69.000
- Kantsten: 68.000
- samt advokat
- 23.000 til ekstra belægning
- Fodhegn
- evt. træer

Samlet: 202.831 ekstra ifm. belægning projekter.

Afventer pris fra Peter på hvad der spares ved at droppe belægning på stierne.

Lånebehovet ser ud til at blive ca. 835.383 kr.