

Referat fra bestyrelsesmøde d. 07. februar 2024 kl. 19.00 hos Bo, H.C. Lumbyes Vej 7

Deltagere:

Niels Sparvath, Bo Jensen, Merete Bjerre, Erik Bentzon og Kristina Englev.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 11.01.24 (M)

Beslutning: Referatet er godkendt

2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning: dagsordenen er godkendt

3. Siden sidst (K)

Vi har været udsat for spoofing: Der er nogen som ringer ud fra Kristinas nummer og udgiver sig for at være fra ejerlauget. Det er ikke noget vi kan gøre noget ved, og vi får at vide at det nok skal stoppe igen.

4. Status på økonomi (B)

Der er etableret aftaleindskud på 4 mio. som giver en væsentlig højere rente end de penge som står på vores normale konto. Pengene er låst i 3 mdr.

5. Status på nyt legehuse (E, B)

Vi afventer at vejret bliver mildere.

6. Henvendelse fra beboere mf. (K)

Salg af ejendomme

Der er nogle ejendomsmæglere, som er begyndt at orientere os om salg.

Skal vi bede dem om at lade være? Eller blot orientere dem om, at det er køber og sælgers eget ansvar at få styr på kontingentet.

Beslutning: Vi gør ikke noget ved det.

Henvendelse fra beboer vedr. hundehave:

” Hej.

Jeg har et MEGET STORT ønske om en ”hundehave” i vores område meget gerne tæt på Bachsvej. Og jeg er ikke alene om dette ønske. En indhegning hvor vi kunne lade vores mindre hunde hygge sig og lege med hinanden og hvor vi hundeejere kunne nyde det sociale fællesskab, vi allerede har. Men i mere trygge rammer i fred for cyklister osv. Jeg tænker ikke det er noget dyrt ” ønske” men noget som kunne blive til glæde for mange, både hunde, børn og voksne.

Beslutning: Idéen er god, men vi finder ingen egnede områder til formålet, det vi mener at en sådan hundehave bør være for alle typer og størrelser hunde.

Henvendelse vedr. sne-rydning og parkering.

En beboer har henvendt sig med ønsket om at tre husstande orienteres om de regler der er for snerydning og parkering i området, da beboeren oplever problemer med disse forhold.

Opfølgning: Beboeren er orienteret om, at der i december er omdelt et nyhedsbrev til alle i ejerlauget, hvoraf reglerne for snerydning er beskrevet. Borgeren er orienteret om, at ønsket om, at reglerne for parkering ligeledes omdeles, er noteret og vil blive vurderet i forbindelse med næste nyhedsbrev.

Henvendelse vedr. Bo Trygt

En beboer har henvendt sig med ideen om at Bo Trygt inviteres til at tale til generalforsamlingen.

"Det er vigtigt, at vi fortsat styrker nabohjælpsindsatsen og indbrudssikringen af vores hjem. I den forbindelse tilbyder vi fra Bo trygts side, at man kan få besøg af tidligere politibetjente med erfaring fra indbrudsområdet ved fx generalforsamlinger eller andre forsamlinger i lokalområdet.

Forebyggelsesekspertterne tager udgangspunkt i det specifikke område og giver gode råd til, hvordan man bedst sikrer sig og hjælper hinanden til at forebygge indbrud. Og det er ganske gratis," siger Britt Wendelboe.

7. Status på grønne områder (K/N)

- Gennemgang af gartnerskema. Se bilag.
Kristina har orienteret om rettelser til gartnerskemaet.

8. Generalforsamling (K)

Der er bilag til dette punkt i mappen generalforsamling 2024

- Lokaler
 - o er bestilt (forplejning til 40 personer bestilles (K))
- Dirigent
 - o Niels spørger Per
- Nye bestyrelsesmedlemmer
 - o En har tilkendegivet, ellers ikke andre.
- Hvad skal med i årsberetningen
 - o Nordkabel, vi er i gang og kommunen også
 - o Nyt fortov på Hartmannsvej
 - o Gartnerskema
 - o Gennemgang af referater, herunder beboerhenvendelser
- Gennemgang af dagsorden
- Hvad skal med i indkaldelsen
 - o dagsorden

- årsrapport (regnskab og budget)
- evt. andet
 - Der skal findes en ny revisor (Per)
 - Revisorsuppleant Aase spørges

9. Evt. (Næste møde planlægges efter generalforsamlingen) (K)

Niels Sparvath

Bo Jensen

Erik Bentzon

Merete Bjerre

Kristina Englev