

## **Referat til bestyrelsesmøde torsdag den 6. august 2020 kl. 19.00 hos Per, Kuhlausvej 11**

### **Deltagere:**

Kristina Päivinen Englev, Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

### **2. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Niels printer og tager det med til næste møde

### **3. Siden sidst**

#### Beslutning

Rendestensbrøndende er blevet tømt

### **4. Henvendelse fra beboere m.v.**

*Der er bilag til dette punkt.*

1. En beboer på Hartmannsvej, der spørger om tilladelse til at stille et lille partytelt på ejerlaugets grønne område mellem Birkelundsstien og deres have på Hartmannsvej.

#### Beslutning

Niels har givet tilladelse til dette på betingelse af, at der bliver ryddet pænt op bagefter.

Der er ikke blevet ryddet op og der er sket skader på et træ. Niels tager kontakt og beder dem om at rydde op samt påtaler skaderne på træet.

Generelt må folk gerne bruge de fælles arealer også til festtelt, men bestyrelsen skal spørges og der skal ryddes op. Dette skal der informeres om i et kommende Nyhedsbrev.

2. En beboer ved frugtplantagen på Lange Müllers Vej har (igen) fremsat ønske om, at frugttræer og flis fjernes og at der sås græs. Niels lovede, at bestyrelsen atter vil drøfte ønsket.

#### Beslutning

Beslutningen udskydes til næste møde. For nuværende holdes der fast i den beslutning der fremgår af aftalen med gartnerne, og som er beskrevet i referatet fra sidste møde. Sagen drøftes igen, når der på næste møde, tages fat på de større projekter ang. De grønne områder.

3. En beboer på Kuhlausvej har gjort opmærksom på et væltet mirabelletræ, der ligger delvist ud over den del af Sortestien, der fører ind på Kuhlausvej fra broen Ellebælt.

#### Beslutning

Niels har bedt gartnerne fjerne træet, gartnerne har fjernet det.

4. En beboer, der bor i området Hartmannsvej 45-63 har stillet en række spørgsmål vedr. det grønne område mellem grundene og Birkelundstien. Konkret er det arealet mellem aroniahækken og stien bag de omhandlede grunde. Hækken er plantet af den daværende ejerlaugsbestyrelse. Hækken er nu blevet meget stor og både i bredden og i højden (2-3 m). Beboeren spørger om ejerlauget har planer om at klippe hækken helt ned. Gartnerne klipper hækken på ydersiden, men hvem har ansvaret for at klippe hækken på indersiden? Der spørges også om hækken ligger i skel. Når ejerlauget svarer beboeren vil denne orientere de øvrige beboere i området.

#### Beslutning

Spørgsmålet er hvem der ejer matrikel nr. 1iy. Det undersøger Niels. Så tager vi det op på næste møde. Derefter drøftes hvad der skal gøres i sagen.

Efter ejerforholdet er afklaret, kontaktes beboerne omkring hvad de kan huske af aftaler der er lavet om området samt hvad de evt. tænker omkring hækken. Ydermere undersøges der om der er aftaler omkring brugen af arealet foran husene.

#### Opdatering d. 7 aug. 2020

Niels oplyser at matrikel. 1iy ikke er ejer af Ejerlaug 1, dermed er hækken plantet i skel.

Desuden er der ved undersøgelsen af ejerforhold af matrikler på Hartmannsvej, fremkommet at resten af Hartmannsvej, der er delt op i to matrikler heller ikke er ejet af Ejerlaug 1. Der står, at den resterende del af Hartmannsvej, der har mrtr.nre. 1vl og 1 hd, ejes af "Vejejerlauget Matr. nre. 1 Hd, 1 iø og 1iz".

5. Legehus på den store Legeplads ligger meget tilbagetrukket ift. Resten af legepladsen. Der er stillet forslag om, af huset trækkes længere frem så det i højere grad indgår som en del af den samlede legeplads.

#### Beslutning

Bestyrelsen drøfter det, efter det har været muligt at besigtige området.

6. De tre/fire store træer ved den mellem legeplads, har efterhånden vokset sig så store at de danner en lukket top. Det betyder at der ikke kommer nok lys ned til græsset under træerne.

#### Beslutning

Det vurderes ved næste tur med gartnerne

## **5. Budgetopfølgning**

*Der er bilag til dette punkt.*

Hvad er status på økonomien – de enkelte poster i budgettet.

Der er ingen overraskelser. Der er 55-50.000 kr. tilbage der kan bruges ekstra på de grønne områder.

## **6. Gartnararbejde 2020**

*Der er bilag til dette punkt.*

Hvad er status på gartnerarbejde besluttet på bestyrelsesmøde den 13. maj 2020 – beskrevet i skema. Gartnerne har den 10.7. fremsendt faktura for udført arbejde.

Hvad skal der ske med den lille skov mellem Griegsvej og Bachsvej ved Birkelundstien?

Per har forslået, at vi drøfter om det kunne være en ide, at vi får frivillige til at rengøre vore sandkasser på de tre legepladser.

#### Beslutning

På næste møde skal der ses på de større projekter, samlet. Besigtigelse, prioritering samt økonomi. Store projekter: Frugtplantagen, Lille skov ved Bachsvej/Griegsvej, areal med sten ved birkelundstien, området bag ved H. C. Lumbyvej skal trimmes, selvsåede træer mellem legeplads og Griegsvej.

Det medtages hvordan arbejdsfordelingen om bevoksningen mellem Laubsvej og Niels w. Gades vej skal fordeles med kommunen. Niels laver en aftale med kommunen, i løbet af august 2020.

I et nyhedsbrev skal der spørges til om der er nogle der har lyst til at være frivillige. En forespørgsel på hjælp for at kunne bruge beløbet på andre grønne projekter.

### **7. Beslutning om asfalt- og belægningsarbejder 2020**

Per har på tidspunktet for udarbejdelse af dagsordenen endnu ikke modtaget tilbud (frist den 5. august). Et firma har - på grund af sommerferie - bedt om en udvidet tidsfrist på 2-3 uger og Per vil kontakte de øvrige firmaer og spørge, om de har det samme behov.

#### Beslutning

Der er ikke pt. kommet tilbud hjem. Bestyrelsen godkender at fristen for at give tilbud, forlænges to til tre uger.

### **8. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve**

Der skal et nyhedsbrev ud når der er en afklaring om asfaltarbejdet. Nyhedsbrevet udsendes sidst i september.

På Facebook skal det fremadrettet annonceres hvornår der er møder. Samtidig mindes beboerne om at der er velkomne til at kontakte bestyrelsen, gerne op til bestyrelsesmøderne

Niels kontakter Lasse og aftaler at Kristina overtager vedligehold af hjemmeside.

### **9. Evt. herunder næste møde**

Til et fremtidigt møde ønskes det drøftet om der kan gøres mere for at kontakte nyttilflyttede.

Næste møde bliver onsdag d. 2. september kl. 19 hos Per, Kuhlausvej 11  
- Dette møde vedrøre hovedsageligt beslutninger om asfalt.

Niels Sparvath

Kristina Päivinen Englev

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard