

Referat fra bestyrelsesmøde d. 05.11.2024

kl. 15.30 hos Kaj Bech og efterfølgende

kl. 16.30 hos Merete. Hartmannsvej 95.

Vi mødes kl. 15.30 hos Kaj Bech. Mads Bjerres Vej 7.

Deltagere: Bo Jensen, Erik Bentzon, Allan Knudsen og Kristina Englev.

Fraværende: Merete Bjerre

Vi mødes ca. kl. 16.30 hos Merete. Hartmannsvej 95.

Deltagere: Bo Jensen, Merete Bjerre, Erik Bentzon, Allan Knudsen og Kristina Englev.

Fraværende:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 26.09.2024 (K)

Beslutning: (Der mangler godkendelse af referat fra 27.08)

Begge referater godkendes.

2. Godkendelse af dagsorden (K)

Beslutning: Godkendt

3. Siden sidst (K)

Sarah Kongensgaard har ønsket at trække sig fra bestyrelsen. Allan Knudsen har takket ja til at indtræde i bestyrelsen.

4. Arbejdsdeling af opgaverne i bestyrelsen

Formanden foreslår, at Allan får titel af sekretær. Opgaven med at skrive referat overgår til formanden. Der ændres ikke i øvrigt på de fordelte opgaver. Skemaet er før mødet sendt til bestyrelsens medlemmer til gennemgang.

Beslutning: Godkendt

5. Status på økonomi (B)

Der er bilag til dette punkt

Beslutning: Regnskabet er taget til efterretning

Det stilles som et forslag til generalforsamlingen, at et beløb fra grønne områder skal flyttes til 2025. Der er nogle udgifter til fodhegn, som vi har udskudt grundet projektet med asfalt. Så vi foreslår at budgettet for 2025 hæves fra 125.000 kr. til 175.000 kr.

6. Gennemgang af mødet med Kaj Bech (B/E)

Beslutning: Ud fra samtale med Kaj Bech, vurderes det, at det ikke er muligt at lægge belægningssten. Derudover havde vi et godt møde og havde en god fornemmelse for virksomheden.

7. Næste skridt i projektet med asfalt (B/E)

Kristina skal kontakte Nordkabel og Vestforsyning mhp. at få udbetalt penge for slidlag på de veje, hvor der er foretaget nedgravning af fjernvarme og fibernet. - Laubsvej og Griegsvej.

Møde med OLS – Kurt Josefsen. Hvilken dag og hvem deltager. Vi foreslår torsdag 14/11 kl. 16. hos Bo.

8. Trapper ved Bachsvej (K)

Det blev på det forrige møde besluttet at vi ønsker at fjerne trapperne af økonomiske og sikkerhedsmæssige hensyn. Det skal vurderes hvordan processen skal være i det.

Kommunen skal på skrift bekræfte, at trapperne må fjernes. Bo spørger Petrine, hvem vi skal have fat i. Kristina tager kontakt til kommunen.

Der skal deles information ud til beboerne på Bachsvej. Dette afventer dog besked fra kommunen.

9. Gennemgang af Vinter kontrakt (K/E)

Der er bilag til dette punkt. Findes i mappen kontrakter.

Kontrakten er fornyet. Den skal underskrives. Er der noget at bemærke? Kontrakten er før mødet sendt til bestyrelsens medlemmer til gennemgang.

Erik skulle undersøge muligheden for at der ryddes sne på fortovet på Bachsvej. Det er ikke med i kontrakten for 2024-2025.

Beslutning: Fortov på Bachsvej skal tegnes ind. I den nye kontrakt er der ikke skrevet noget ind angående vejen. Erik spørger, hvorfor det er skrevet ud. Herefter kan aftalen godkendes.

Erik underskriver og sender den til SilvaLausen Skov og Anlæg Aps.

10. Generalforsamling, skal vi invitere Bo Trygt (K)

"Det er vigtigt, at vi fortsat styrker nabohjælpsindsatsen og indbrudssikringen af vores hjem. I den forbindelse tilbyder vi fra Bo trygts side, at man kan få besøg af tidligere politibetjente med erfaring fra indbruds området ved fx generalforsamlinger eller andre forsamlinger i lokalområdet.

Forebyggelseseksperterne tager udgangspunkt i det specifikke område og giver gode råd til, hvordan man bedst sikrer sig og hjælper hinanden til at forebygge indbrud. Og det er ganske gratis," siger Britt Wendelboe.

Beslutning: Det undersøges (Kristina) hvad det koster og hvor lang tid det vil tage. Det kunne være 15 min før generalforsamlingen.

11. Henvendelse fra beboere (K)

En beboer bemærker, at der er problemer med vand ud for Laubsvej 70. Vandet samler sig imellem fibernet-opgravningen og fortovet/fliserne. Beboeren er orienteret om, at der arbejdes på at skifte asfalt på Laubsvej i starten af 2025. Beboeren har skrevet tilbage at det jo ikke løser problemet i vinter 24/25.

Beslutning: Kristina meddeler beboeren at det ikke er et akut opstået problem, derfor kan det vente til 2025 hvor der alligevel skiftes asfalt.

12. Gennemgang af gartnerskema (E)

Er der noget særligt vi skal have planlagt eller være opmærksomme på.

Gartnerskemaet er opdateret.

13. Hjemmeside og nyhedsbrev (M/K)

Merete har foretaget nogle ændringer på hjemmesiden, som omhandler kontingent. Kan de godkendes? Rettelse i forhold til, at der kan være forskel på, om det er en advokat eller ejendomsmægler, der udarbejder refusionsopgørelsen.

Beslutning: Ændringerne på siden godkendes, dog lige med en rettelse vedr. refusionsopgørelse. Når vi modtager henvendelser fra ejendomsmæglere, sender vi et link til siden om kontingentbetaling.

Der er ikke behov for flere sider på hjemmesiden.

14. Evt. - herunder næste møde (K)

Forlænger mødet d. 14.11 og tager beslutningen om hvilket tilbud vi går med.

Generalforsamling bliver d. 4. marts på Idrætscenter Vest. Kristina booker lokaler og beregner tidsplan.