

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 5. oktober 2020 kl. 19.00 hos Allan, Griegsvej 5

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Fremadrettet skal budgetopfølgning med som et fast punkt, efter godkendelse af referat. Dvs. som fast punkt nr. 3.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Siden sidst

Henvendelse fra andet ejerlaug vedr. erfaringer med midler til vejvedligeholdelse.

Laubsvej 50A er blevet solgt

Følgende huse er til salg:

Bachsvej 142, Lange-Müllers Vej 25, H. C. Lumbyes Vej 27, H. C. Lumbyes Vej 18, Laubsvej 77, Laubsvej 18, Laubsvej 40, Laubsvej 78, Griegsvej 20.

Beslutning

Henvendelsen fra andet ejerlaug vedr. økonomi til vejvedligeholdelse. Niels svarer tilbage på henvendelsen.

4. Status på økonomi

Det aftales, at der kan bruges 50.000 resten af 2020, på grønne områder

5. Henvendelse fra beboere m.v.

Der er bilag til dette punkt.

- En beboer på Hartmannsvej påpeger et problem med parkering på vejene, så færdsel, gæsteparkering, taxa-kørsel m.v. bliver besværliggjort. Ud over at være et synsmæssigt irriterende problem, er det også et praktisk problem med slalom-kørsel for at komme forbi og hjem til egen adresse samt et sikkerhedsmæssigt problem. Beboeren synes, at vi skal undgå politiets indblanding, hvis det er muligt.

Beboeren foreslår, at bestyrelsen tager problemet op igen, samt også gerne sætter en artikel i nyhedsbrevet.

Beslutning

Det skrives i nyhedsbrevet, at vi opfordrer til ikke at foretage uhensigtsmæssig parkering på vejene. Svaret til beboeren er, at vi opfordrer til at man selv prøver at tage en dialog med den nabo der har en bil parkeret på en uhensigtsmæssig måde.

- En beboer på Hartmannsvej foreslår, at omdanne nogle af ejerlaugets grønne græsplæner til "vild natur" til gavn for insekter eller fugle, opsætning af bistader, der evt. kan etableres og passes af nogle af ejerlaugets medlemmer.

Beslutning

Bestyrelsen syntes det er en god ide og der arbejdes videre med tanken.

- En ejendomsmægler har fremsendt et "ejendomsmæglerskema", der skal udfyldes af ejerlauget. Skemaet indeholder punkter som kontingent til ejerlauget, gæld, antenneforening m.v.

Bestyrelsen skal tage stilling til hvilket ekspeditionsgebyr, vi vil forlange for udfyldelsen af skemaet.

Beslutning

Bestyrelsen vedtager et ekspeditionsgebyr på 500 kr. Per udfylder og sender retur til ejendomsmægleren.

6. Vinterkontrakt 2020-2021

Der er bilag til dette punkt.

Kontrakten med Silva Lausen Skov og Anlæg for vinteren 2018-2019 blev forlænget til også at omfatte vinteren 2019-2020. Skal vi også forlænge det for vinteren 2020-2021 eller for en længere periode?

Beslutning

Bestyrelsen godkender at kontrakten forlænges med et år. Allan tager kontakt til Silva Lausen Skov og Anlæg.

7. Finansiering af asfalt- og belægningsarbejder 2020

På bestyrelsesmødet den 2.9.2020 blev det besluttet, at bestyrelsens skulle undersøge mulighederne for at optage et lån, så alt asfalt- og belægningsarbejde kan realiseres på én gang.

Per har hos forskellige pengeinstitutter undersøgt hvilket beløb, der kan lånes, til hvilken rente, samt muligheden for at afdragsperioden ikke er mere end 10 år. Hvilke konsekvenser har det for budgetterne for de kommende år, hvis der optages lån. Evt. låntagning skal godkendes af generalforsamlingen.

Beslutning

Per fortæller at han har taget kontakt til Arbejdernes Landsbank angående et evt. lån. Der

er ikke kommet svar på beskeden i nu. Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

8. Planlægning af større grønne arbejder i 2020-2021

Der er bilag til dette punkt.

I bilaget er 21 mulige gartner-arbejder listet op. Af større arbejder kan nævnes: Frugtplantagen ved Lange Müllers Vej 7, den lille skov mellem Griegsvej og Bachsvej ud mod Birkelundstien, markstensarealet ud mod Birkelundstien ved Hartmannsvej 107, skoven ud mod Sortestien bag H.C. Lumbyes Vej og et område med selvsåede træer mellem den store legeplads og Griegsvej 51 – (en del mod Griegsvej og en del mod legepladsen). Derudover er der en del driftsopgaver, der skal tages stilling til.

Beslutning

Listen er gennemgået af bestyrelsen og der er taget beslutning om de enkelte områder. Se bilag.

9. Frivillige til lugning af sandkasser m.v.

Bestyrelsen skal drøfte, om vi skal forsøge at få frivillige til at rengøre vore sandkasser på de tre legepladser samt evt. andre småopgaver. Hvad skal "belønningen" i givet fald være?

Beslutning

Det udskydes til foråret. Det skal ikke med i nyhedsbrevet. – Måske ideen om frivillige skal tænkes som en eller to fælles arbejdsdage. Så bliver det også en del af noget socialt. – Drøftelsen tages ifm. generalforsamlingen 2021.

10. Ny kontrakt med gartnerne

Der er et bilag til dette punkt.

Den nuværende kontrakt med Vinderup Anlæg og Havedesign Aps. for vedligeholdelse af ejerlaugets grønne områder gælder for årene 2018, 2019 og 2020. Tiden er delvist løbet fra kontrakten – bl.a. på baggrund af bestyrelsens beslutning om at minimere brugen af sprøjtegifte. Bestyrelsen skal bl.a. drøfte indholdet af en ny kontrakt og tidsplan.

Beslutning

Der skal indgå en kontrakt inden årets udgang. Philip beder gartnerne om at komme med bud på hvad der skal ændres i den nuværende kontrakt. Bestyrelsen følger op ved næste møde, alle gennemgår kontrakten. Bemærkninger sendes til Niels, der skriver et udkast til næste møde.

11. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve

Beslutning

Udkast til nyhedsbrev opdateres efter referat i dag.

Lasse og Kristina undersøger muligheder for ny hjemmeside og hvad det evt. vil koste.

12. Evt. herunder næste møde

Næste møde bliver d. 11. november 2020 hos Philip

Niels Sparvath

Kristina Päivinen Englev

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard