

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 5. februar 2019 kl. 19.00 hos Allan Knudsen, Griegsvej 5

Deltagere:

Allan Knudsen, Philip Doolan, Anne Marie Steffensen (TUT), Jørgen Friis og Niels Sparvath

1. Godkendelse af referat fra mødet den 2.1.2020

Gjort

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Siden sidst.

- Philip har taget billeder af stien bag Laubsvej langs Niels W. Gades Vej, som en beboer har klaget over vand på. Vi afventer, og tager det på vores rundtur med gartnerne.
- Vi har jo et hængeparti i form af at bese de grønne områder med gartnerne. Vi vil afvente generalforsamling, og derefter at indvie nye bestyrelsesmedlemmer til de grønne områder samtidig.
- I forlængelse af diskussionen om det private skilt om fartdæmpning på Bachsvej, har kommunen på forespørgsel udtalt, at de vil de ikke tage affære. Vi opfordrer til, at der ikke sættes private skilte op! Det tager vi med i nyhedsbrevet.
- Med hensyn til evt. opsætning af gadespejle på kommunal grund både ved udkørsel fra Bachsvej og Hartmannsvej, er det et emne, der kan tages op på et kommende bestyrelsesmøde.

4. Status på tilstandene i de grønne områder

Beslutning

Niels vil henvende sig til kommunen og bede dem vurdere, om der skal fejes på de kommunale stier.

Tut og Allan går en tur og ser på ejerlaugets stier, hvorefter Tut er bemyndiget til at tage affære, hvis Allan og Tut skønner det nødvendigt.

5. Henvendelse fra beboere

Der er bilag til dette punkt.

- En beboer på Lange Müllers Vej roser udvidelsen af den lille legeplads og foreslår, at der indkøbes en gravemaskine til den lille legeplads. Beboeren tilbyder selv at indkøbe og placere gravemaskinen på legepladsen mod at få refunderet udgifterne.

Beslutning

Bestyrelsen synes generelt at legepladsen er for de små børn og at der ikke er plads til en gravemaskine.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at indkøbe et nyt vippedyr til den lille legeplads. Med det nye budget 2020 kan Philip nu bestille et nyt vippedyr. Bestyrelsen aftaler pr. mail hvilket vippedyr der skal indkøbes.

- En beboer på Griegsvej har talt med tele- og energikoncernen Eniig om muligheden for at få lagt fiber i husstanden. Beboeren mener, at der er flere gode argumenter for at få lagt fiber ind. - bl.a. at huspriserne i området stiger. Beboeren foreslår, at ejerlauget undersøger interesse for dette i området og eksempelvis omdeler flyers og/eller skrive om det i nyhedsbrevet.

Beslutning

For 2 år siden sendte firmaet flyers ud. Bestyrelsen mener uændret, at det ikke er en opgave for ejerlauget. Bestyrelsen er enige i, at fiber er en fordel for området og synes, at det er en god ide at få undersøgt behovet igen.

6. Tømning af rendestensbrønde

Der er bilag til dette punkt.

- Det er ejerlaugets opgave at tømme rendestensbrøndene. Tut har fra Nr. Felding Maskinstation fået et tilbud på udførelse af arbejdet. Det koster ca. 26.000 kr. inkl. moms. Skal vi igangsætte arbejdet? Skal vi fortsat have tømt rendestensbrøndene hvert andet år?

Beslutning.

Arbejdet sættes i gang og sættes fremover på budgettet hvert andet år.

Tut beder Nr. Felding Maskinstation vurdere behovet inden arbejdet igangsættes. Prisen bliver dog kun ca. 20.000 kr., da der er færre rendestensbrønde end vi først regnede med.

7. Parkering på boligvejene

- Skal ejerlauget foretage sig noget i forbindelse med uhensigtsmæssig/ulovlig parkering på boligvejene?

Beslutning

Problemet beskrives i nyhedsbrevet på en synlig plads. Problemet er størst på veje med tæt/lav bebyggelse - bl.a. på Hartmannsvej - hvor passage sommetider er vanskeliggjort.

8. Regnskab 2019 og budget 2020 og fastsættelse af kontingent

Der er bilag til dette punkt.

- Godkendelse af regnskab/budget
- Underskrift på regnskabsrapport, revisionsprotokol og årsrapport.

Beslutning

Det aftales, at gebyrer og kontingentomkostninger skal have hver deres post i budgettet.

Vi gennemgik budgettet og enedes om at foreslå generalforsamlingen en kontingentforhøjelse 300 kr. pr. husstand, hvilket vil indbringe yderligere 112.800 kr. Jørgen sørger for, at revisoren færdiggør bilagene til generalforsamlingen med ovennævnte tilretninger.

9. Planlægning af generalforsamling den 10.3.2020 kl. 18.30

- Udkast til aftenens program (se bilag)
- Drøftelse af beretning (se bilag)
- Udsendelse af indkaldelse med dagsorden, budgetforslag, budget og øvrige bilag. I henhold til vedtægter skal det ske senest 14 dag før generalforsamlingen – altså senest tirsdag den 25. februar.
- Dirigent
- Mødetidspunkt, lokaler, projektor, forplejning, m.v.

Beslutning

Der er ikke fremkommet forslag fra beboerne til generalforsamlingen. Når bilagene er skrevet under af bestyrelsen, sørger Niels for trykning og distribution.

10. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev

Philip skriver noget om generalforsamlingen på Facebook, Niels laver nyhedsbrev efter generalforsamlingen.

11. Evt. - herunder næste møde

Kan først besluttes efter generalforsamlingen.

Niels Sparvath

Anne Marie Steffensen

Jørgen Friis

Philip Doolan

Allan Knudsen