

## Referat fra bestyrelsesmøde den 4. april 2022 kl. 19.30 hos Bo, H.C. Lumbyes Vej 7

### Deltagere:

Niels Sparvath, Philip Doolan, Bo Jensen og Kristina Englev. Allan Knudsen deltog ikke.

### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 16.03.2022

Beslutning: Skrives under næste gang

### 2. Godkendelse af dagsorden

Beslutning: Godkendt

### 3. Siden sidst

Der står jævnligt forlavede cykler i området. Vi opfordrer folk til at aflæse stelnummer og skrive til politiet. Tages med i nyhedsbrevet.

### 4. Overlevering til ny formand og kasserer

Mødedeltagerne underskrev fuldmagtserklæringer til banken. Erklæring om skatteindberetningspligt udfyldt.

### 5. Status fra møde med Ejerlaug 2 og 3

De tre ejerlaug har kontrakter med tre forskellige gartnere. Ejerlaug 2 og 3 bruger flere penge på driften af de grønne områder end ejerlaug 1. Evt. gartnersamarbejde på sigt.

Evt. fælles saltning og snerydning (Silva Lausen) undersøges når kontrakten udløber.

De to andre har legepladsfirmaet til at tjekke legepladssikkerhed. Vi skal have undersøgt om vi bør have det ift. Forsikring. Niels undersøger det til næste møde.

De tre ejerlaug skal bruge hinandens forskellige kompetencer og kontakter – også byrådspolitiker Søren Agger fra ejerlaug 3. Ejerlaug 2 og 3 inviteres, når vi skal besøge af kommune og politi vedr. parkering.

Når vi får tilbud på asfalt og belægningssten sendes disse til de to andre ejerlaug.

## 6. Budgetopfølgning forud for beboerhenvendelser og grønne områder

Bilag blev udleveret på mødet.

Beslutning: Taget til efterretning – vi overholder generelt budgettet.

## 7. Henvendelse fra beboere

En beboer har henvendt sig vedr. et vippedyr på piratlegepladsen. Det drejer sig om krydset/vippen til fire børn. Der er en bolt, der er knækket, så fjederen kun sidder fast i den ene side.

Beslutning: Beboeren har i første omgang fået følgende svar: Mange tak for orienteringen.

Vi sætter noget afspærring på og så finder vi hurtigst mulig en løsning. Efterfølgende har gartnerne spurgt om de skulle fjerne det ødelagte vippedyr, samtidig med at de også fjernede et fra den mellem legeplads. De to beskadiget vippedyr på de to legepladser er nu blevet fjernet.

En gruppe beboere har henvendt sig med ønsket om at lave en lille plads/terrasse med fliser, for enden af Bachsvej 126-124. Her sidder de ofte med deres havestole, men oplever at gartneren ikke kan komme til. Det er også her der hænger rester af en bænk på vægen. Der spørges til om der kan findes en løsning for både beboer gruppe og gartner. Samt hvad der skal ske med den gamle bænk.

Beslutning:

Se de reviderede gartnerskema.

## 8. Status på grønne områder – gennemgang af skema

Der er bilag (gartnerskema) til dette punkt

**Beslutning:** Se gartnerskema

## 9. Evt. nyt om fiberbet

Beslutning: Niels har ikke fået svar på mail

## 10. Status på asfaltprojekt herunder lån

**10.a** Status på udbudsmateriale til IBG, Kaj Bech og Østermark. Er der taget kontakt?

Beslutning:

Bo sender udbudsmateriale til de tre firmaer (frist for svar midt i maj), men afventer svar fra kommunen om deres planer om asfalteringer i 2022. Efter bestyrelsesmødet har Petrine fra kommunens Trafik og Park skrevet, at kommunen formentlig udskyder asfaltarbejdet og afventer faldende priser.

Når vi har valgt entreprenør og arbejdet går i gang bliver Niels kontaktperson og koordinator.

**10.b** Har Markussen svaret på om de vil fjerne belægningssten?

Beslutning:

Vi afventer tilbuddene og kontakter derefter Markussen.

**10.c** Det blev på generalforsamlingen drøftet om det er muligt at frasælge nogle grønne områder, og bruge indtægterne til asfalt? På generalforsamlingen var der ikke stemning for det. Ejerlaug 2 har dog nogle eksempler, der måske giver anledning til at gennemgå vores egne områder.

Beslutning:

Bestyrelsen vil på en kommende endnu ikke planlagt gåtur bl.a. kigge på arealer, der kunne være relevante/interessante at sælge.

**10.d** Bestyrelsen skal tage stilling til, hvordan vi vil forberede os på næste omgang af veje der skal have nyt asfalt.

Beslutning:

Tages op til efter tilbuddene kommer ind.

## **11. Planlægning af Skt. Hans**

Der var bilag til dette punkt.

Niels ringer til Rasmus Klump Band og hører om de kan spille.

Niels sender gl. lejlighedstilladelse (alkoholbevilling) til Kristina.

Allan ringer til brandvæsenet. Kristina vil generelt kigge på afviklingen af Sct. Hans aften.

## **12. Nyt til hjemmesiden, Facebook og nyhedsbrev**

Hvornår skal næste nyhedsbrev være udsendt?

Beslutning:

Udsendes snarest – sendes i trykken i uge 15 med uddeling så hurtigt som muligt derefter. Sendes rundt til bestyrelsen til kommentering inden.

Har Niels adgang til hjemmeside og kan alle komme på drevet?

Beslutning:

Niels har adgang, men kontakter Lasse for yderligere muligheder.

Bo mødes med Niels om adgang til drevet.

**13. Evt. - herunder næste møde**

Næste møde er mandag den 16. maj kl. 19.30.

Niels Sparvath

Bo Jensen

Philip Doolan

Kristina Englev