

Referat til bestyrelsesmøde onsdag den 2. september 2020 kl. 19.00 hos Per, Kuhlausvej 11

Deltagere:

Kristina Päivinen Englev, Philip Doolan, Per Halgaard, Niels Sparvath og Allan Knudsen.

1. Beslutning om asfalt- og belægningsarbejder 2020

Vurdering og beslutning om igangsættelse af asfaltarbejde og lægning af nye belægningssten på baggrund af indkomne tilbud jf. bestyrelsens udbudsmateriale udsendt til fire entreprenører. Firmaerne fik først i august en udvidet tidsfrist på 2-3 uger. Af kommunikationen med entreprenørerne fremgår det, at asfaltpriserne er steget meget i 2022.

Såfremt der ikke er indkommet acceptable tilbud, skal bestyrelsen drøfte, hvad der så skal ske.

Beslutning

Bestyrelsen er bekymret over hvordan prisstigningerne vil udvikle sig i de kommende år. Desuden er oplevelsen at der ikke er mange tilbud, fordi branchen har mange opgaver i 2020. Derfor vurderes det at vi vil stå bedst, hvis de ønskede veje er en samlet opgave. Derfor er det bestyrelsens ønske at undersøge mulighederne for at optage et lån. Skal der optages et lån, skal dette godkendes på en generalforsamling. Tilbudsgiver oplyser at asfaltering ikke kan blive gennemført i år, så det giver ikke mening at afholde en ekstraordinær generalforsamling og dermed starte processen op nu.

Materialet sendes ud igen i december, med det formål at være klar til at gå i gang til april 2021. Dette kræver en godkendelse af lån ved generalforsamlingen i marts.

Per undersøger hvilket beløb der kan lånes, til hvilken rente, samt er det ønsket at afdragsperioden ikke er mere end 10 år. Per ser desuden på hvordan et budget ville se ud med et lån.

2. Hjemmesiden, Facebook og nyhedsbreve

Nyhedsbrevet skal ud i løbet af september. Noget om beboerhenvendelse, gartnerarbejdet.

Beslutning

- Der skal tjekkes op på om hjemmesiden er sat op til mobile enheder.
- Kristina udarbejder tekst til et nyt nyhedsbrev. Indhold: Bestyrelsen har været i dialog med flere udbydere. Asfaltarbejdet sendes i udbud igen i december, grundet

travlhed hos tilbudsgivere samt en prisstigning i 2020 på 22%, kan det ikke gennemføres i år. Bestyrelsen arbejder videre med opgaven.

- På facebook siden skal det ændres så der ikke kan sendes beskeder til Ejerlauget den vej, der skal henvises til at sende en mail.

3. Evt. herunder næste møde

Julefrokost d. 20. november kl. 18.30.

Næste møde mandag d. 5. oktober kl. 19.00 – Hos Allan, Griegsvej 5.

Niels Sparvath

Kristina Päivinen Englev

Allan Knudsen

Philip Doolan

Per Halgaard