

# Glædelig jul og godt nytår!!




Vi vil fra bestyrelsen ønske jer alle, en rigtig glædelig jul og et godt nytår!

Det forgangne år, har for en stor del omhandlet vores veje i Ejerlauget og netop nu er vi i en spændende tid, hvor vi er ved at skrive kontrakt med den entreprenør der skal lægge nye belægningssten på nogle af vores veje i Ejerlauget.

Mere om dette og meget andet, på årets generalforsamling, d. 4. marts 2025.

Igen i år har vi et par ledige pladser til bestyrelsen og som suppleanter. Vi håber at du vil overveje om du selv skal være med i bestyrelsen, eller om du skal prikke til din nabo. Vi oplever at arbejdet er meget meningsfyldt og at vi har et rigtig godt og hyggeligt fællesskab i bestyrelsen.

Vi håber at I alle må komme godt ind i det nye år.

 <p><b>Giv et praj</b></p> <p>Oplever du fejl og mangler på et areal som kan være kommunalt, er det en god ide at melde det til kommunen via "Giv et praj". Det er bestyrelsens oplevelse at der reageres hurtigt på de fleste henvendelser.</p> <p>"Giv et praj Holstebro" kan tilgås via App eller kommunens hjemmeside.</p>	 <p><b>FEJLMELD GADELYS</b></p> <p>Oplever du gadebelysning der ikke virker, bedes du melde det til Vestforsyning.</p>
---	--

Du kan se Ejerlaugets vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder, kontakte bestyrelsen mv. på vores hjemmeside: [www.ellebaek1.dk](http://www.ellebaek1.dk)

# Indkaldelse til generalforsamling 2025

Det vil glæde bestyrelsen at se dig tirsdag d. 4. marts 2025 kl. 18.30 til generalforsamling i Ejerlauget Ellebækområdet 1.

Vi mødes i Idrætscenter Vest, Mozartsvej 5, 7500 Holstebro - mødelokale 1.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal jf. § 8 i vedtægterne fremsendes skriftligt og skal være formanden i hænde senest 5 uger før generalforsamlingen, dvs. senest tirsdag den 28. januar 2025. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at indkomne forslag ikke må omfatte driftsopgaver, da dette henhører under bestyrelsens kompetence jf. vedtægterne. Forslag vedr. driften kan løbende sendes til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden.

Dagsorden og øvrige bilag vil blive omdelt senest d. 18. februar 2025.

**Er du lejer?** Jf. §6 i vores vedtægter, har hver parcel i Ejerlauget én stemme. Som lejer er du velkommen til at deltage. Ønsker du stemmeret og/eller mulighed for at blive valgt til bestyrelsen, skal du medbringe en skriftlig fuldmagt fra ejendommens ejer.

**Har du brug for et lift?** Hvis man er forhindret i selv at stå for transporten ud til Idrætscenter Vest, er det muligt at køre med en fra bestyrelsen, bemærk at vi mødes tidligere. Ønskes et lift så giv besked via webformularen på vores hjemmeside: [www.ellebaek1.dk](http://www.ellebaek1.dk)

## Overvejer du at stille op til bestyrelsen?

På årets generalforsamling er der som altid mulighed for at stille op til bestyrelsen. Du skal blot melde dig som kandidat. Har du ikke mulighed for at deltage til generalforsamlingen, finder vi ud af at få dig præsenteret på anden vis, inden generalforsamlingen skal stemme. Efter en ændring af vedtægterne i 2023, er det nu også muligt for lejere at blive valgt til bestyrelsen, såfremt der foreligger en fuldmagt fra udlejer. Har du ikke lyst til at stille op til bestyrelsen, er det også muligt at bidrage ved at stille op som suppleant. Er du nysgerrig på hvordan det er at være med, er du altid velkommen til at spørge ind til et af bestyrelsesmedlemmernes oplevelser.

Vi glæder os til at se dig til generalforsamlingen!  
/Bestyrelsen