

Glædelig jul og godt nytår!!



Vi vil fra bestyrelsen ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår!

Tak for et år hvor I igen har bidraget positivt ved at gøre os opmærksomme på problematikker der skulle håndteres driftsmæssigt, og har henvendt jer med udgangspunkt i en positiv dialog og med gode ideer. Vi i bestyrelsen ser ikke alt i vores Ejerlaug og derfor er vi så glade for jeres henvendelser.

I disse kolde måneder, vil vi opfordre jer til at den gode dialog, som vi oplever til bestyrelsen, også praktiseres for naboen. I de mørke måneder, varmer det med en morgenhilsen på vej ud ad indkørslen.

Og når vi taler om indkørsler og veje, husk da, at vi i vores område har flere private fælles veje. Det betyder at grundejeren selv er ansvarlig for at rydde sne samt salte på fortov og ud til midten af en evt. fællesvej, der støder op til deres grund. Ejerlauget har en kontrakt på vintervedligehold, der omfatter at stier saltes efter behov og ryddes, når der er over 2 cm sne. Vejene ryddes, når der falder 20 cm sne.

Vi håber at I alle må komme godt ind i det nye år.

 <p>Giv et praj</p> <p>Oplever du fejl og mangler på et areal som kan være kommunalt, er det en god ide at melde det til kommunen via "Giv et praj". Det er bestyrelsens oplevelse at der reageres hurtigt på de fleste henvendelser.</p> <p>"Giv et praj Holstebro" kan tilgås via App eller kommunens hjemmeside.</p>	 <p>FEJLMELD GADELYS</p> <p>Oplever du gadebelysning der ikke virker, bedes du melde det til Vestforsyning.</p> <p>Gå ind på www.vestforsyning.dk under Belysning finder du muligheden for at fejlmelde gadebelysningen.</p>
---	---

Du kan se Ejerlaugets vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder, kontakte bestyrelsen mv. på vores hjemmeside: www.ellebaek1.dk

Indkaldelse til generalforsamling 2024

Det vil glæde bestyrelsen at se dig tirsdag d. 5. marts 2024 kl. 18.30 til generalforsamling i Ejerlauget Ellebækområdet 1.

Vi mødes i Idrætscenter Vest, Mozartsvej 5, 7500 Holstebro - mødelokale 1.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal jf. § 8 i vedtægterne fremsendes skriftligt og skal være formanden i hænde senest 5 uger før generalforsamlingen, dvs. senest tirsdag den 30. januar 2024. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at indkomne forslag ikke må omfatte driftsopgaver, da dette henhører under bestyrelsens kompetence jf. vedtægterne. Forslag vedr. driften kan løbende sendes til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden.

Dagsorden og øvrige bilag vil blive omdelt senest d. 20. februar 2024.

Er du lejer? Jf. §6 i vores vedtægter, har hver parcel i Ejerlauget én stemme. Som lejer er du velkommen til at deltage. Ønsker du stemmeret og/eller mulighed for at blive valgt til bestyrelsen, skal du medbringe en skriftlig fuldmagt fra ejendommens ejer.

Har du brug for et lift? Hvis man er forhindret i selv at stå for transporten ud til Idrætscenter Vest, er det muligt at køre med en fra bestyrelsen, bemærk at vi mødes tidligere. Ønskes et lift så giv besked via webformularen på vores hjemmeside: www.ellebaek1.dk

Overvejer du at stille op til bestyrelsen?

På årets generalforsamling er der som altid mulighed for at stille op til bestyrelsen. Du skal blot møde op og melde dig som kandidat. Som noget nyt er det, efter en ændring af vedtægterne i 2023, muligt for lejere at vælges til bestyrelsen, såfremt der foreligger en fuldmagt fra udlejer. Har du ikke lyst til at stille op til bestyrelsen, er det også muligt at bidrage ved at stille op som suppleant. Er du nysgerrig på hvordan det er at være med, er du altid velkommen til at spørge ind til et af bestyrelsesmedlemmernes oplevelser.

Vi glæder os til at se dig til generalforsamlingen!
/Bestyrelsen



Du kan se Ejerlaugets vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder, kontakte bestyrelsen mv. på vores hjemmeside: www.ellebaek1.dk