



Vi vil fra bestyrelsen ønske jer alle et godt nytår.

Arbejdet i bestyrelsen har 2025 i høj grad været koncentreret om renoveringen af Griegsvej og Laubsvej. Et arbejde som i skrivende stund desværre endnu ikke er helt på plads. Helt op mod jul har der været afholdt møde med entreprenøren for at få de sidste ting på plads og få projektet afsluttet. Entreprenøren har stillet os i udsigt at de sidste ting bliver klaret først i det nye år – dog vil de manglende asfaltarbejder på stierne først blive udført når vejret tillader det. På trods af en del udfordringer i forhold til tidsplanen m.m. er vi i bestyrelsen glade for resultatet og synes det er et løft til de 2 veje. I bestyrelsen drøfter vi hvilke muligheder vi har for at speede processen op i forhold til de øvrige veje i Ejerlauget.

Mere om dette og meget andet på generalforsamlingen den 3. marts 2026.

Parkering og kørsel i ejerlauget

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser omkring reglerne for parkering på vejene i vores område.

Henvendelserne drejer sig om, at ejerlaugets medlemmer parkerer på de små veje, i stedet for at benytte parkeringspladserne på egen grund. Derved bliver det besværligt for såvel gående som kørende trafikanter. Indimellem forekommer endog faretruende situationer.

Vejene er lavet, så det kun er gæster der kan parkere – kortvarigt – på vejene.

Ifølge lokalplanen for vores område skal der være udlagt parkeringsareal til mindst 2 biler for hver beboelse inkl. garage-/carportarealer. Beboerne bør derfor parkere på egen parcel.

På parcellerne og vejene må der i øvrigt kun parkeres biler af almindelig personbilstørrelse. Dog tillades parkering af campingvogn hvis det sker på egen grund.

Af hensyn til børn og alle andre – så hjælp med at holde farten nede på såvel stamveje som stikveje.

VEND

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING 2026

Det vil glæde bestyrelsen at se dig tirsdag d. 3. marts 2026 kl. 18.30 til generalforsamling i Ejerlauget Ellebækområdet 1.

Vi mødes i Idrætscenter Vest, Mozartsvej 5, 7500 Holstebro - mødelokale 1.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal jf. § 8 i vedtægterne fremsendes skriftligt og skal være formanden i hænde senest 5 uger før generalforsamlingen, dvs. senest tirsdag den 27. januar 2026. Bestyrelsen vil gøre opmærksom på, at indkomne forslag ikke må omfatte driftsopgaver, da dette henhører under bestyrelsens kompetence jf. vedtægterne. Forslag vedr. driften kan løbende sendes til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden.

Dagsorden og øvrige bilag vil blive omdelt senest d. 17. februar 2026.

Er du lejer? Jf. §6 i vores vedtægter, har hver parcel i Ejerlauget én stemme. Som lejer er du velkommen til at deltage. Ønsker du stemmeret og/eller mulighed for at blive valgt til bestyrelsen, skal du medbringe en skriftlig fuldmagt fra ejendommens ejer.

Overvejer du at stille op til bestyrelsen?

På årets generalforsamling er der som altid mulighed for at stille op til bestyrelsen. Du skal blot melde dig som kandidat. Har du ikke mulighed for at deltage til generalforsamlingen, finder vi ud af at få dig præsenteret på anden vis, inden generalforsamlingen skal stemme. Efter en ændring af vedtægterne i 2023, er det nu også muligt for lejere at blive valgt til bestyrelsen, såfremt der foreligger en fuldmagt fra udlejer. Har du ikke lyst til at stille op til bestyrelsen, er det også muligt at bidrage ved at stille op som suppleant. Er du nysgerrig på hvordan det er at være med, er du altid velkommen til at spørge ind til et af bestyrelsesmedlemmernes oplevelser.

Vi glæder os til at se dig til generalforsamlingen!

/Bestyrelsen

Du kan se Ejerlaugets vedtægter, referater fra bestyrelsesmøder, kontakte bestyrelsen mv. på vores hjemmeside: www.ellebaek1.dk