

Ejerlauget Ellebækområdet 1
Referat fra generalforsamlingen 2018

Tirsdag den 13. marts 2018 kl. 18.30 i mødelokale 1 på Idrætscenter Vest

Deltagere: Der er ca. 45 fremmødte og 38 husstande repræsenteret – herunder alle fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent

Aksel Nielsen vælges. Han konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet efter vedtægterne. Ingen yderligere bemærkninger.

2. Valg af stemmetællere

Carl Kristensen & Leif Kaspersen vælges

3. Beretning om ejerlaugets virksomhed siden sidste generalforsamling.

Formand, Niels Sparvath, fremlægger beretningen og viser efterfølgende dias med billeder og placeringer på kort for de relevante punkter i beretningen.

En beboer gør opmærksom på manglende snerydning af cykelstien mellem Bachsvej og Hartmannsvej.

Cykelstien hører under kommunen og der henvises derfor til denne i stedet.

En beboer efterspørger et tidspunkt for reovering af fjernvarme på Bachsvej.

Formanden svarer at Vestforsyning endnu ikke kan oplyse bestyrelsen om et tidspunkt for reoveringen af fjernvarmerørene og gør samtidig opmærksom på at rørene, i tilfældet for Bachsvej, er placeret under husene og derved gør reoveringsarbejdet sværere.

En beboer fra Griegsvej gør opmærksom på at der er noget selvsået Ahorn mm. ved transformatoren, som bør beskæres eller fjernes.

Bestyrelsen kigger på det og snakker med gartnerne.

En beboer gør opmærksom på at der ofte ligger hundelorte på stien på højen mellem Bachsvej og Beethovensvej.

Bestyrelsen mener ikke at der kan gøres mere for at undgå problemet, da der allerede står en stander med hundeposer ved stien.

4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, herunder fastsættelse af, hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje og stier.

Lars Vestergaard gennemgår regnskabet og foreslår det tiloversblevne henlagt til veje og stier.

5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

En beboer spørger om man, i bestyrelsen, har drøftet at kontingentet skal stige, i forbindelse med at sikre sig mod den store regning til asfalt?

Det er ikke noget bestyrelsen direkte har drøftet, da der ikke er noget som tyder på at det bliver et problem. Med den korte tidshorisont der er for asfaltenoveringen, vil en kontingentstigning ikke nå at ændre meget på regnskabet, på den korte bane.

6. Indkomne forslag

Der er kun forslag fra bestyrelsen.

- Bestyrelsen foreslår tilrettede vedtægter

§ 6

Aksel mener ikke at det er nødvendigt at gøre opmærksom på fuldmagt i vedtægterne, da en fuldmagt allerede er en mulighed, bare så længe at der ikke står det modsatte.

Jørgen Friis mener at formuleringen, med at man skal bo i området, er uheldig, da det låser folk fra at få venner eller familie udefra til at stille med fuldmagten for en beboer.

En beboer fra Bachsvej er imod at man begrænser fuldmagten til en beboer i ejerlauget. Åse Nygård Laubsvej nr. 28 spørger til hvordan bestyrelsen kontrollerer ægtheden af fuldmagten? Og stiller også et spørgsmål til nødvendigheden af ændringerne i vedtægterne.

Aksel gør opmærksom på at en fuldmagt ikke kan sættes op imod et bestemt forslag, men altid giver den befuldmægtigede ret til at tage beslutning til alle afstemninger på generalforsamlingen.

Der foreslås at bestyrelsen tager spørgsmålet tilbage til nærmere drøftelse.

Bestyrelsen vælger at trække forslaget tilbage angående ændringen i § 6

§ 8

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage om ændringen i §8, da ændringen er for lille til at blive sendt til godkendelse i kommunen, nu den står alene.

- Bestyrelsen ønsker drøftelse vedr. ejerlaugets ”småskove/plantebælter”

Vores boligområde er over 40 år gammelt og de grønne områder består groft set af kælkebakke, rabatter, græsplæner, boldbaner, enkeltstående træer og småskove/plantebælter. Disse småskove vokser sig store og giver nogle gange mere skygge end godt er. Ejerlauget bruger en del penge på at vedligeholde, fælde og beskære i disse områder, som er med til at give området karakter.

Især den lille skov mellem Bachsvej og Griegsvej vest for Birkelundstien op ad Beethovensvej skaber meget skygge for beboerne på Bachsvej.

Bestyrelsen vil gerne høre nogle synspunkter om disse områder – især sidstnævnte område.

Formanden fremlagde dias med billeder og kort over de omtalte områder med træer.

En beboer fra Bachsvej gav en beretning om skyggegenerne ved at bo op af den lille skov mellem Bachsvej og Griegsvej. Træerne skygger for solen fra klokken 17.45 og står ellers generelt som en stor grøn mur for himlen, når man kigger ud af vinduet.

En beboer gør opmærksom på at vejtræerne på Bachsvej bliver meget store og synes at de gamle træer skal væk og der så plantes nogle nye, som er beregnet til at stå i veje.

Samtidig ønsker man også lidt mere variation i sorterne, da der f.eks. benyttes mange egetræer - Hartmannsvej har fine små vejtræer, som ikke virker så store og generende.

Aksel gør opmærksom på at fuglelivet mindskes ved at fjerne vejtræer og de små skove.

En beboer mener at skoven ved Bachsvej skal bevares.

En beboer støtter op om at bevare skoven, da den giver læ.

En beboer bakker op om at der plantes nye, mere fornuftige træer, end de store bøgetræer som står mellem Griegsvej og Bachsvej nu.

En beboer nævner at skoven ved kælkebakken er dejlig at kunne benytte sig af, midt i et beboelsesområde, men udtrykker samtidig også forståelse for at det er træls at bo op af store tætte træer med skygge problemerne som følger med.

En beboer foreslår at noget af områdets store græsarealer kan lægges om til blomstereng.

Philip Doolan gør opmærksom på at de små træer bagved H.C. Lumbyes vej 27 bør fældes så de tre store træer kommer til deres ret. De små træer kan ikke komme til for de store og de små træer bør i stedet fældes.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Der skal vælges tre nye bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Philip Doolan, modtager genvalg og genvælges.
- Anne Marie Steffensen (TUT), modtager genvalg og genvælges.
- Lars Vestergaard, ønsker ikke genvalg.

Jørgen Friis, Hartmannsvej 47 vælges.

Valg af 2 suppleanter

Solveig Nielsen Hartmannsvej 29 første suppleant

Inge Hejlskov Bachsvej 158 anden suppleant

8. Valg af to revisorer og suppleanter

Knud Erik Holm, modtager genvalg på 2 år og vælges

Valg af 1 revisorsuppleant

Åse Nygaard Laubsvej 28 1 år

Rettelse til referatet fra 2016 og 2017.

Karin Sørensen blev valgt i 2017 for en 2 årig periode frem til 2019

Knud Erik Holm blev valgt i 2016 for en 2 årig periode frem til 2018

henviste til paragraf 14

9. Eventuelt

Formanden rettede en stor tak til Lars Vestergaard, for hans store indsats i bestyrelsesarbejdet og overrakte en afskedsgave.

Efter generalforsamlingen serveredes smørrebrød, øl og vand.

På bestyrelsens vegne
Niels Sparvath, formand