

Referat af generalforsamling

Tirsdag den 10. marts 2020 kl. 18.30 i mødelokale 1 på Idrætscenter Vest

Der var 44 stemmeberettigede fremmødte.

1. Valg af dirigent

Vagn Rasmussen foreslået- Ingen modkandidater.

Der laves om på rækkefølgen af dagsordenens punkter uden indvendinger.

2. Valg af stemmetællere

Solveig Moesgård og Rie Møller melder sig.

3. Beretning om ejerlaugets virksomhed siden sidste generalforsamling.

Beretning vedlægges referatet.

- a. Efterfølgende er der en diskussion om selvsåede træer mellem en hæk på Griegsvej og træerne bag piratlegepladsen. Det spørgsmål har tidligere været fremme, og ejeren føler sig ikke-hørt. Bestyrelsen har været forbi 2 gange, taget billeder, og ikke kunnet se noget, der bør tages hånd. Bestyrelsen vil gå en sidste tur, tage en beslutning og så er det ikke noget, der skal diskuteres yderligere.
- b. En forespørgsel på, om vi ved, hvornår der skal laves ny fjernvarme på Bachsvej, som jo er vældig nødlidende bliver stillet. Vi ved det fortsat ikke, men vi ved fra H.C. Lumbyes Vej, at behovet pludselig kan komme.
- c. Spørgsmål om vejtræer og asfalt udskydes til punkt 6.
Beretningen godkendes.

4. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

Jørgen gennemgik årsregnskab der har følgende hovedpunkter:

Indtægter på i alt 705.312 kr. hvoraf der er kontingent på 676.800 kr. og refusion til asfaltarbejder fra Vestforsyning på 28.512 kr.

Udgifterne er på 552.527 kr. Det er ca. 75.000 kr. mere end budgetteret, hvilket skyldes ekstra arbejder vedr. grønne områder.

Der har været ekstra indtægter i forbindelse med salg af investeringsbeviser på ca. 25.000 kr.

Der fremkommer således et overskud på ca. 178.000 kr. der foreslås henlagt til vedligeholdelse af veje og stier. Ved henlæggelse af overskuddet bliver egenkapitalen 3.697.536 kr.

Regnskabet godkendtes af generalforsamlingen.

5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt fastsættelse af, hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje og stier.

Budget fremgår af vedlagte årsrapport.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves fra 1800 kr. årligt til 2100 kr. årligt for at få flere midler til vedligeholdelse og udvikling af de grønne områder og for at kunne henlægge yderligere midler til renovering af veje.

Jørgen gennemgik det udsendte budget, der indeholder en kontingentforhøjelse på 300 kr. Udgiftsbudgettet er tilpasset et normalt driftsår, men med stigninger på grund af stigende omkostninger til kontingentopkrævning og bankgebyrer.

Der er budgetteret med kontingent på 789.800 kr. og omkostninger på 518.000 kr. Det giver et overskud på 271.600 kr.

Niels uddybde behovet for at få flere penge på vedligeholdelseskontoen, idet vi står over for at skulle i gang med at lave veje og stier. Et skøn over denne udgift ligger på godt 6 millioner kroner.

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent på 2.100 kr. godkendtes.

6. Indkomne forslag

Ingen

- **Bestyrelsen ønsker drøftelse af vejtræer på boligvejene**

Da vejene i Ellebæk 1 blev anlagt i 70'erne, var der vejtræer på boligvejene. I dag er der kun træer på 4 af vejene på Laubsvej og et par træer på H.C. Lumbyes Vej. På en enkelt af boligvejene på Griegsvej er der plantekummer, der så vidt vides er placeret af beboerne på vejen. Vejtræer er med til at give området karakter, men træernes rødder har også givet en del problemer for belægninger og kloak og vækstbetingelserne for vejtræerne er ikke altid optimale. Der er derfor kun få vejtræer tilbage.

I forbindelse med planlægningen af udskiftningen af asfalt og belægningssten har vejtræerne været drøftet af bestyrelsen – både fordelene og ulemperne.

Emnet drøftes, og der fremkom både gode ideer, ønsker om træer, og ønsker om ingen træer. Kan man forestille sig buske i stedet for? Områdets særpræg nævnes, trafiksikkerhed. Under alle omstændigheder færre træer!
Vejenes beskaffenhed og hvordan hvilken asfalt der skal lægges diskuteres.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Philip Doolan, modtager genvalg, genvælges.
- Anne Marie Steffensen (TUT), modtager genvalg, genvælges.

- Jørgen Friis ønsker ikke genvalg
- Allan Knudsen, der er i bestyrelsen i stedet for bortrejste Martin, er på valg om 1 år.
- Per Halgaard opstilles og vælges.

Valg af 2 suppleanter for en etårig periode.

Kristina Päivinen Englev vælges.

Selma Fage Pedersen genvælges

8. Valg af én revisorer og én revisorsuppleantsuppleant

Der skal vælges en revisor for en to-årig periode. Knud Erik Holm, Laubsvej 74 modtog genvalg for perioden 2020-2022

Der skal vælges en revisorsuppleant for en et-årig periode. Aase Nygaard, Laubsvej 28 modtog genvalg.

9. Eventuelt

Bestyrelsen blev rost for det velholdte område.

I en snak om hundeposer - igen med indhold - der ligger og flyder, blev tanken om RIO-net over hundeffaldsbrøndene nævnt som en mulighed.

Efter generalforsamlingen serveredes smørrebrød.

Niels Sparvath

Anne Marie Steffensen

Jørgen Friis

Philip Doolan

Allan Knudsen