

Referat fra generalforsamling i Ejerlauget Ellebækområdet 1

**Tirsdag d. 7. marts 2023 kl. 18.30 i mødelokale 1,
Idrætscenter Vest.**

Der var 37 deltagere.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Per Halgaard blev valgt.

Per konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere

Carl Kristensen og Helle Lindberg blev valgt.

3. Beretning om ejerlaugets virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling

v. formand Kristina Englev.

Nedslag i ejerlaugets arbejde. Kristina opfordrede til, at man følger med i referaterne, der kan ses på hjemmesiden. Kristina takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Der var en række spørgsmål til beretningen og ejerlaugets arbejde i det hele taget.

- Der er opsat en stele på den lille sti fra Bachsvej ud til Birkelundstien over for bøgeskoven. Det foreslås, at der sættes en refleks på stelen, da den er vanskelig at se i mørke.
- Det foreslås, at vi betaler kontingentet over ejendomsskatten. Man gør det i ejerlauget på Straussvej. Vi er ved at undersøge det hos kommunen, men har ikke fået svar.
- Der mangler fortsat oprydning, fejning m.v. efter asfaltering og nedlæggelse af fiber på Hartmannsvej. Der er et uhensigtsmæssigt bump på en lille sti fra Bachsvej ind på Birkelundstien. Gravesporene på græsarealerne er fortsat ikke ordentligt reetablerede. Kristina svarede, at vi er opmærksomme på det og at vi er blevet lovet at reetablere vil ske senest til foråret.
- Der blev spurgt om, hvorfor vi har fodhegn. Kristina svarer, at det er et spørgsmål om trafiksikkerhed - at der ikke bliver cyklet på tværs af de grønne områder.
- Fortovene på Hartmannsvej er sunket og folk falder over dem.
- Fortovene på Griegsvej ligger også dårligt. Kristina svarede, at vi skal på vejsyn med Nordkabel, hvor vi vil gøre opmærksom på det.
- Bommen fra den kommunale Griegsvej ind på stien ved Vestforsynings hus er delvist i stykker. Forslag om fodhegn langs Griegsvej ind til græsarealet.
- Mange udefrakommende leger på Piratlegepladsen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag, jfr. § 8.

Der er ikke indkommet forslag.

5. Forslag til ændring af vedtægter

v. formand Kristina Englev - Forslag til ændrede vedtægter er vedlagt indkaldelsen.

Bestyrelsen fremlægger forslag til en generel opdatering af vedtægterne så disse opdateres mht. sprogbrug samt aktuel praksis.

Bestyrelsen fremlægger herunder forslag om en ændring af §6 vedr. medlemmerne i Ejerlauget og herunder de, der kan vælges til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at det fremadrettet skal være muligt for en lejer, med en skriftlig fuldmagt fra en ejer af en ejendom i ejerlauget, at blive valgt ind i bestyrelsen.

Kristina gennemgik hver enkelt ændring. Forslag til ændringer blev enstemmigt godkendt.

6. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab

v. kasserer Bo Jensen - Regnskab er vedlagt indkaldelsen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

7. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje og stier, jfr. § 4.

v. kasserer Bo Jensen - Budget er vedlagt indkaldelsen.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves fra 2100 kr. årligt til 2400 kr. Dette behov er begrundet i stigende udgifter til vedligehold og drift af ejerlauget. Ligeledes ønsker bestyrelsen at bibeholde muligheden for at kunne henlægge yderligere midler til renovering af veje. En forhøjelse vil give 112.800 kr. mere i kassen hvert år.

Bo fortalte, at vi i 2022 havde fået tre tilbud om asfaltering og nye belægningssten. Hvis vi havde sagt ja til det billigste tilbud, ville vi mangle ca. 1,7 mio. kr., selv om vi både havde optaget lån og brugt vores opsparede midler. Det er op til den nye bestyrelse, om den vil foretage renovering af en enkelt eller et par veje, så kassen ikke tømmes.

Budgettet og kontingentstigningen blev enstemmigt godkendt.

8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. § 13.

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode, samt et for en etårig periode.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Niels Sparvath, modtager ikke genvalg
- Allan Knudsen, modtager ikke genvalg

- Philip Doolan der blev valgt ind på generalforsamlingen 2022, trådte ud af bestyrelsen i juni 2022 og blev afløst af 2. suppleant Bent S. Møller.

-Bent S. Møller modtager ikke genvalg.

Derfor skal der vælges et bestyrelsesmedlem for en etårig periode.

- Valg af to suppleanter for en etårig periode.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Merete Bjerre, Hartmannsvej 95 blev valgt for to 2 år.

- Erik Bentzon, H.C. Lumbyes Vej 13 blev valgt for 2 år.

- Niels Sparvath, Kuhlausvej 14 blev valgt for 1 år.

Følgende blev valgt som suppleanter:

- Bent S. Møller, Laubsvej 98 - 1. suppleant

- Solveig Nielsen, Hartmannsvej 29 - 2. suppleant

9. Valg af én revisor og én suppleant. jfr. § 14.

Der skal vælges en revisor for en to-årig periode og en revisorsuppleant for en et-årig periode.

- Karin Sørensen, Griegsvej 45 modtager genvalg som revisor

- Aase Nygaard, Laubsvej 28 modtager genvalg som revisorsuppleant

Begge blev genvalgt.

10.Eventuelt

Forslag om at hæve kontingentet til 3000 kr. pr. år, så det virkelig batter.

Bestyrelsen har været for langsomme til at få asfalteret.

Tak for en god generalforsamling!

Efter generalforsamlingen serveredes smørrebrød.

Referatet er godkendt af:

Niels Sparvath

Bo Jensen

Allan Knudsen

Bent Møller

Kristina Englev

Per Halgaard, dirigent