



## Referat fra generalforsamling i Ejerlauget Ellebækområdet 1

Tirsdag d. 5. marts 2024 kl. 18.30 i mødelokale 1, Idrætscenter Vest.

Der var 43 deltagere.

### 1. Valg af dirigent

Per Halgaard

Per konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### 2. Valg af stemmetællere

Sara Kongensgaard og Carl Christensen blev valgt.

### 3. Beretning om ejerlaugets virksomhed siden sidste ordinære generalforsamling

v. formand Kristina Englev.

Årsberetningen lægges på ejerlaugets hjemmeside: [www.ellebaek1.dk](http://www.ellebaek1.dk). Bestyrelsens referater ligger også på hjemmesiden.

Kommentarer til beretningen:

- Hvad med cyklerne, der er smidt i området. Ring gerne til politiet, der henter cyklerne. Der er også mulighed for at gå ind på politiets hjemmeside og anmelde cykler.
- Spørgsmål om træer på ejerlaugets område, der generer beboere. Beboere skal henvende sig til ejerlauget, som derefter tager sig af det.
- Spørgsmål om træer på skrænterne ud til Beethovensvej/Niels W. Gades Vej. Der ejes af kommune og grundejere. - Det er oplyst, at kommunen vil kontakte ejerlauget, når træerne på deres side af volden beskæres, for et muligt samarbejde om beskæring af træerne.
- Kommunen vedligeholder ikke beplantningen på skrånings-arealerne fra Birkelundstien op mod Beethovensvej.
- Hundeposestativet ved Beethovensvej – poser smides ned i beboers have. Flyt evt. posestativet over på den anden side af stien.
- Opfølgning på arbejdet fra Nordkabel ved Hartmannsvej. Firmaet har ikke respekteret den private ejendomsret. Der er en del skader på græsset ved siden af stierne.
- Spørgsmålet om renovering af veje. Beboerne må følge med i bestyrelsens referater for at få viden om hvilke veje, der vil blive renoveret i 2024.

- Kommentar vedr. bestyrelses afvisning af at etablere en indhegning til små hunde. Beboeren mener, at en indhegning ikke vil fylde så meget og at det er muligt at finde plads.

Herefter blev årsberetningen énstemmigt godkendt.

#### **4. Indkomne forslag, jfr. § 8.**

Der er ingen indkomne forslag.

#### **5. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab**

*v. kasserer Bo Jensen*

Regnskabet var vedlagt indkaldelsen.

Bo gennemgik regnskabet. Alle beboere har betalt kontingent, men nogle med nogen forsinkelse! Det er nyt, at vi nu får renteindtægter. Formuen er nu over 5 mio. kr.

- Kommentarer vedr. snerydning – både den kommunale og ejerlaugets.
- Kommentarer vedr. vedligeholdelser og nyanskaffelser – der er brugt færre penge end budgetteret med.
- Asfalt og belægningssten er blevet væsentligt dyrere de senere år.

Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

#### **6. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt fastsættelse af hvor stort et beløb, der skal hensættes til vedligeholdelse af veje og stier, jf. § 4.**

*v. kasserer Bo Jensen*

Budget var vedlagt indkaldelsen.

Kontingentet fastholdes. Budget for 2024 er magen til 2023 undtagen rensning af rensebrønde, der kun foretages hvert andet år. Der budgetteres dog også med renteindtægter.

Kommentar: Hvilke konsekvenser får planerne om grundskyld for fællesarealer? Bestyrelsen er ikke dykket ned i problematikken endnu.

Budgettet blev énstemmigt godkendt.

#### **7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jfr. § 13.**

Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode, samt et bestyrelsesmedlem for en et-årig periode.

- Bo Jensen blev genvalgt for en to-årig periode.
- Kristina Englev blev genvalgt en to-årig periode.
- Helle Staunstrup blev valgt en etårig periode.

Valg af to suppleanter, for en etårig periode.

- 1. suppleant: Sara Kongensgaard
- 2. suppleant: Allan Knudsen

**9. Valg af én revisor og én suppleant. jfr. § 14.**

Der skal vælges en revisor for en to-årig periode og en revisorsuppleant for en et-årig periode.

- Lars Vestergaard blev valgt som revisor for en to-årig periode.
- Aase Nygaard blev valgt som revisorsuppleant for en et-årig periode.

**10. Eventuelt**

- En del af Griegsvej er kommunalt. Vil ejerlauget overtage vejen?  
Den nye bestyrelse vil tage det op.
- Kommentarer til ejerlaugets arealer, der uretmæssigt "indtages" af beboere. Vær opmærksom på at der kan være vundet hævde.
- Store træer for enden af Hartmannsvej – vil bestyrelsen kigge på det?  
Den nye bestyrelse vil tage det op.

Tak for en fin generalforsamling!

Niels Sparvath

Bo Jensen

Erik Bentzon

Merete Bjerre

Kristina Englev

Per Halgaard, dirigent