

Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro

c/o Kristina Päivinen Englev, Bachsvej 136, 7500 Holstebro
CVR-nr. 33 98 79 86

Årsrapport for 2024

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. januar 2025

Bestyrelsen

Kristina Päivinen Englev
formand

Erik Bentzon
næstformand

Bo Jensen
kasserer

Allan Knudsen
sekretær

Merete Bjerre

Generalforsamlingsvalgte revisorer

Karin Sørensen

Lars Vestergaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerlaugets ordinære generalforsamling den 4. marts 2025.

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2024 valgt at medtage resultatbudget for 2024 og 2025. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 31. januar 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jeppe Hillersborg Kristensen

statsautoriseret revisor
mne47800

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Ej revideret			
	Budget 2025	Budget 2024	Resultat 2024	Resultat 2023
Indtægter				
Kontingenter - 376 husstande	1.128.000	902.400	902.400	902.400
Andre indtægter	0	0	900	900
Indtægter i alt	1.128.000	902.400	903.300	903.300
Omkostninger				
Kontrakt med gartnere	239.250	239.250	239.250	239.250
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	150.000	125.000	87.814	77.685
Snerydning og saltning	45.000	40.000	45.769	42.049
Tømning rendestensbrønde	25.000	0	0	23.940
Generalforsamling	6.000	6.000	5.229	4.725
Fællesaktiviteter, Skt. Hans	6.900	6.900	2.831	3.600
Bestyrelsesmøder og udvalgsmøder	12.700	12.700	9.192	5.550
Revision	11.625	11.000	11.625	11.000
Kontorartikler	1.100	1.100	0	0
Gebyr mv.	3.500	3.500	3.155	2.899
Opkrævning af kontingent	7.000	4.600	3.559	3.292
Forsikringer	4.600	4.600	4.412	4.359
Medlemsinformation	7.000	7.000	8.608	5.422
Advokatomkostninger	3.000	3.000	0	3.750
Tab på kontingent	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0
Omkostninger i alt	522.675	464.650	421.444	427.521
Årets resultat før finansielle poster	605.325	437.750	481.856	475.779
Finansielle poster m.m.				
Finansielle indtægter	25.000	50.000	135.991	34.438
Finansielle omkostninger	-67.000	0	0	0
Finansielle poster m.m. i alt	-42.000	50.000	135.991	34.438
Årets resultat før ekstraordinære poster	563.325	487.750	617.847	510.217
Ekstraordinære omkostninger				
Vedligeholdelse af veje og stier	6.200.000	0	0	126.798
Overført fra henlæggelse til veje og stier	-5.600.000	0	0	-126.798
	600.000	0	0	0
Årets resultat	-36.675	487.750	617.847	510.217

Årets resultat for 2024 på 617.847 kr. foreslås overført til henlæggelse til retablering af veje og stier.

Balance 31. december

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver		
Bankindeståender:		
Arbejdernes Landsbank, AL-Formue	430.900	5.017.151
Arbejdernes Landsbank, aftalekonto	5.200.000	0
Arbejdernes Landsbank, foreningskonto	72.262	58.749
Tilgodehavende renter	<u>21.537</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>5.724.699</u>	<u>5.075.900</u>
 Passiver		
Henlagt til vedligeholdelse af veje og stier:		
Egenkapital 1. januar	5.062.369	4.678.950
Anvendt i årets løb til vedligeholdelse af veje og stier	0	-126.798
Årets resultat	<u>617.847</u>	<u>510.217</u>
Egenkapital i alt	<u>5.680.216</u>	<u>5.062.369</u>
Skyldige omkostninger	<u>44.483</u>	<u>13.531</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>44.483</u>	<u>13.531</u>
Passiver i alt	<u>5.724.699</u>	<u>5.075.900</u>

Noter

1. Hovedaktivitet

Foreningens formål er at drage omsorg for vedligeholdelse og renholdelse af arealer og fællesanlæg.