

Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro

c/o Kristina Päivinen Englev, Bachsvej 136, 7500 Holstebro
CVR-nr. 33 98 79 86

Årsrapport for 2022

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. februar 2023

Bestyrelsen


Kristina Pärvinen Englev
formand


Allan Knudsen
næstformand


Bo Jensen
kasserer


Bent Skriver Møller


Niels Sparvath

Generalforsamlingsvalgte revisorer


Karin Sørensen


Knud Erik Hølm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerlaugets ordinære generalforsamling den 7. marts 2023.


dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2022 valgt at medtage resultatbudget for 2022 og 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, 10. februar 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18



Jeppe Hillersborg Kristensen
statsautoriseret revisor
mne47800

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerlauget Ellebækområdet 1, Holstebro er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Ej revideret		Resultat 2022	Resultat 2021
	Budget 2023	Budget 2022		
Indtægter				
Kontingenter - 376 husstande	902.400	790.000	789.600	789.600
Andre indtægter	0	0	700	500
Indtægter i alt	902.400	790.000	790.300	790.100
Omkostninger				
Kontrakt med gartnere	239.250	240.000	239.250	239.250
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	125.000	110.000	97.070	112.389
Snerydning og saltning	34.500	30.000	38.761	48.760
Tømning rendestensbrønde	25.000	25.000	0	0
Generalforsamling	8.000	7.000	6.265	6.360
Fællesaktiviteter, Skt. Hans	6.900	6.000	4.577	0
Bestyrelsesmøder og udvalgsmøder	12.700	11.000	11.630	9.999
Revision	11.000	11.000	10.000	9.750
Kontorartikler	1.100	1.000	758	0
Gebyr mv.	3.000	5.000	2.790	953
Opkrævning af kontingent	4.600	4.000	3.480	3.433
Forsikringer	4.600	4.000	3.878	3.789
Medlemsinformation	11.500	10.000	7.097	9.334
Advokatomkostninger	3.000	0	2.894	0
Tab på kontingent	0	0	1.800	0
Diverse	0	1.000	0	552
Omkostninger i alt	490.150	465.000	430.250	444.569
Årets resultat før finansielle poster	412.250	325.000	360.050	345.531
Finansielle poster m.m.				
Finansielle indtægter	0	0	241	0
Finansielle omkostninger	-5.000	-50.000	-20.330	-21.470
Finansielle poster m.m. i alt	-5.000	-50.000	-20.089	-21.470
Årets resultat	407.250	275.000	339.961	324.061

Årets resultat for 2022 på 339.961 kr. foreslås overført til henlæggelse til retablering af veje og stier.

Balance 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver		
Bankindeståender:		
Arbejdernes Landsbank, AL-Formue	2.282.799	1.559.673
Arbejdernes Landsbank, foreningskonto	2.419.285	2.059.395
Vestjysk Bank A/S, højrentekonto	0	733.816
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.200</u>
Aktiver i alt	<u>4.702.084</u>	<u>4.357.084</u>
Passiver		
Henlagt til retablering af veje og stier:		
Egenkapital 1. januar	4.338.989	4.014.928
Årets resultat	<u>339.961</u>	<u>324.061</u>
Egenkapital i alt	<u>4.678.950</u>	<u>4.338.989</u>
Skyldige omkostninger	<u>23.134</u>	<u>18.095</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>23.134</u>	<u>18.095</u>
Passiver i alt	<u>4.702.084</u>	<u>4.357.084</u>

Noter

1. Hovedaktivitet

Foreningens formål er at drage omsorg for vedligeholdelse og renholdelse af arealer og fællesanlæg.